СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.02.2017 № 159**

**Об установлении порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода, приходящегося**

**на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина,**

**в целях признания граждан малоимущими и предоставления им**

**жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**на I полугодие 2017 года**

На основании п. 2 ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации областного закона от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить на I полугодие 2017 года пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 756108 рублей в соответствии с расчетом согласно приложению № 1.

2.  Установить на I полугодие 2017 года пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 13309 рублей в соответствии с расчетом согласно приложению № 2.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 23.08.2016 № 118 «Об установлении порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на II полугодие 2016 года».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования Н.А. Силаева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 к решению Совета депутатов МО Город Шлиссельбургот 27.02.2017 № 159 |

**Расчет порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими**

**и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на I полугодие 2017 года**

СИ = ЦМ × СН, где:

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

ЦМ  –  цена за 1 кв. метр общей площади (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ определяется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти). Во исполнение Приказа Минстроя России от 22.12.2016 № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 7года», для Ленинградской области установлена среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в размере 42006 рублей;

СН  –  социальная норма (Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлен единый федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров общей площади жилья на одного гражданина).

СИ = 42006 × 18 = 756108

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2 к решению Совета депутатов МО Город Шлиссельбургот 27.02.2017 № 159 |

**Расчет порогового значения размера среднемесячного дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или**

**одиноко проживающего гражданина,**

**в целях признания граждан малоимущими и предоставления им**

**жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на I полугодие 2017 года**

СД = СИ : ПК + ПМ, где:

СД  –  среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи;

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (756108 рублей);

ПК  –  период по кредиту (180 месяцев);

ПМ  –  прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2016 № 440 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области за третий квартал 2016 года» в расчете на душу населения (9108 рублей).

СД = 756108 : 180 + 9108 = 13309