

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 09.10.2018 № 362**

**Об утверждении Порядка разработки**

**и утверждения краткосрочных муниципальных**

**планов реализации Региональной программы**

**капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории Ленинградской области,**

**на 2014-2043 годы в МО Город Шлиссельбург**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области":

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочных муниципальных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы в МО Город Шлиссельбург согласно приложению.

2.  Признать утратившим силу постановление администрации МО Город Шлиссельбург от 23.04.2015 № 119 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы в МО Город Шлиссельбург».

3.  Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4.  Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации МО Город Шлиссельбург.

5.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Пятых Р.А.

Глава администрации А.А. Рогозин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО Город Шлиссельбург

от 09.10.2018 № 362

(приложение)

**Порядок**

**разработки и утверждения**

**краткосрочных муниципальных планов реализации**

**Региональной программы капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**Ленинградской области, на 2014-2043 годы в МО Город Шлиссельбург**

  1. Настоящий Порядок разработан во исполнение [части 7 статьи 168](consultantplus://offline/ref=7AFF679EF3C069EB707B6B4F09806969CD411814313D755F6175751D7C27A4B11AC5B7EE26RAhCH) Жилищного кодекса Российской Федерации, областного [закона](consultantplus://offline/ref=7AFF679EF3C069EB707B6A5018806969CD431C1C3A32755F6175751D7C27A4B11AC5B7ED22AC3C24RBh0H) от 29 ноября 2013 года N 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее — областной закон N 82-оз) и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы (далее - Программа) в МО Город Шлиссельбург.

2. Краткосрочные муниципальные планы реализации Региональной программы капитального ремонта (далее - краткосрочные муниципальные планы) формируются на основании Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=76B51BC70B36DA8D658B0A8A9476F715EBE068A946118CB0A7B9676251FF0D87787A49BE540C48C2QBpCO) капитального ремонта и краткосрочного плана сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Подготовка и утверждение краткосрочных муниципальных планов включает следующие этапы:

- направление администрацией МО Город Шлиссельбург (далее- Администрация) предложений по формированию краткосрочного плана (далее - предложения) в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет);

- утверждение краткосрочных муниципальных планов муниципальными правовыми актами.

4. Краткосрочные муниципальные планы утверждаются Администрацией в течение 30 календарных дней со дня опубликования краткосрочного плана, утвержденного Правительством Ленинградской области в срок до 1 августа года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана;

5. В краткосрочные муниципальные планы включаются следующие сведения:

1) наименование муниципального образования Ленинградской области, в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием адреса, номера дома (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома), уникального номера адреса объекта адресации в государственном адресном реестре федеральной информационной адресной системы;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) год выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

6) объем финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и средств местных бюджетов (в случае если указанные средства предусмотрены в областном бюджете Ленинградской области и бюджета МО Город Шлиссельбург) на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту;

7) объем средств собственников на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту;

8) общий объем средств на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту;

9) способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный для регионального оператора.

7. Краткосрочные муниципальные планы разрабатываются на основании:

а) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной для регионального оператора, по услугам и (или) работам, не имеющим локальных сметных расчетов на момент формирования краткосрочного плана;

б) локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектных и изыскательских работ;

в) локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

г) локальных сметных расчетов, составленных на выполнение проектных и изыскательских работ.

8. Администрация МО Город Шлиссельбург готовит предложение сроком на три года с равномерным распределением количества работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирных домах по годам в пределах указанного срока по [форме](#P110) согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Предложения направляются Администрацией в Комитет на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel с пояснительной запиской, включающей описание работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в срок до 1 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана.

10. Администрация утверждают краткосрочные муниципальные планы, в которые включаются многоквартирные дома, расположенные на территории МО Город Шлиссельбург, после утверждения Комитетом краткосрочного плана.

11. Утвержденный краткосрочный муниципальный план в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается Администрацией в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на своём официальном сайте.

12. Изменения в краткосрочные муниципальные планы вносятся по мере необходимости в следующих случаях:

1) внесения изменений в региональную программу капитального ремонта;

2) по итогам проведения аукциона в электронной форме на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - электронный аукцион) и заключения договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее - договор), а также в случае изменения цены договора в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=76B51BC70B36DA8D658B0B809476F715E8EE69AD49148CB0A7B9676251FF0D87787A49BE540C48C2QBpEO) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615;

3) по итогам разработанной проектно-сметной документации в части уточнения стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

4) в случае заключения региональным оператором с подрядными организациями договора, содержащего условие о рассрочке оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг;

5) изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

13. В случае внесения изменений в краткосрочный план в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории МО Город Шлиссельбург, Администрация в течение 30 календарных дней со дня опубликования постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план утверждает муниципальный правовой акт о внесении изменений в краткосрочный муниципальный план, который в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается Администрацией в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на своём официальном сайте.

Приложение к Порядку

разработки и утверждения

краткосрочных муниципальных планов

реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных

на территории Ленинградской области,

на 2014-2043 годы в МО Город Шлиссельбург

**Перечень**

**многоквартирных домов, расположенных на территории МО Город Шлиссельбург,**

**общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годах <\*>**

(планируемый период проведения капитального ремонта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре федеральной информационной адресной системы (Код ФИАС)** | **Общая площадь многоквартирного дома** | **Количество зарегистрированных человек** | **Объем работ** | **Вид работ** | **Срок проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта <\*\*>** | | |
| **год проведения капитального ремонта** | **год проведения капитального ремонта** | **год проведения капитального ремонта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



Перечень сокращений:

<\*> капитальный ремонт - капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Региональная программа капитального ремонта - Региональная программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 26. декабря 2013 № 50