



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ  
ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО,  
СРЕДНЕГО БИЗНЕСА  
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Телегайтп: 821022, 821025 LENOB RU  
Тел.: (812) 710-00-16, факс: (812) 710-00-18  
E-mail: small.lenobl@lenreg.ru

10.06.2022 № 18-1-2410/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов  
(городского округа)  
Ленинградской области

Уважаемые коллеги!

Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области направляет для использования в работе протокол заседания рабочей группы по вопросам оказания органами местного самоуправления Ленинградской области имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ленинградской области от 25.05.2022.

Приложение: на 37 стр.

Заместитель  
председателя комитета



М.В. Федоров

Исп. Данилова М.Ф.  
539-41-58

Протокол заседания рабочей группы в режиме видеоконференц-связи  
по вопросам оказания органами местного самоуправления Ленинградской области  
имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства  
Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

25 мая 2022 года

**УЧАСТНИКИ ЗАСЕДАНИЯ**

<b>Председатель рабочей группы</b>	
Нерушай Светлана Ивановна	- председатель комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области
<b>Секретарь рабочей группы</b>	
Данилова Мария Феодосьевна	– ведущий специалист отдела ресурсной поддержки комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области
<b>Члены рабочей группы:</b>	
Рогачева Елена Александровна	– начальник отдела ресурсной поддержки комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области
Батков Борис Вячеславович	– начальник отдела правового и методического обеспечения Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградский областной центр поддержки предпринимательства»
Суглобов Александр Сергеевич	- начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом
Оганян Ольга Владимировна	– консультант отдела координации работы с органами местного самоуправления комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области
Стерхова Альбина Валентиновна	– начальник отдела развития малого, среднего бизнеса и потребительского рынка администрации Киришского муниципального района

Осинова Светлана Михайловна	- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киришского муниципального района	
Голубь Юрий Николаевич	- директор департамента по работе с членами палаты Союза «Ленинградская областная торгово-промышленная палата»	
Тюрина Ирина Валентиновна	- исполнительный директор Регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» по Ленинградской области	
Шелепов Николай Владимирович	- руководитель Всеволожского отделения Ленинградского областного Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	

Присутствовали представители Администраций муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области (список прилагается).

Вопросы повестки заседания:

1. О реализации на территории Ленинградской области положений статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Слушали: Суглобов А.С.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать органам местного самоуправления Ленинградской области с целью реализации положений статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- 1) разработать нормативно-правовой акт, которым:
  - а) определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размер такой платы;
  - б) предусмотреть начисление пени за несоблюдение арендатором условий по своевременной и полной оплате арендных платежей в случаях, если такие меры предусмотрены по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, земельных участков в 2022 году.
- 2) проинформировать арендаторов о возможности пролонгации договоров аренды земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ.
- 3) администрациям муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области проинформировать комитет по развитию малого, среднего

бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области о принятых мерах, в том числе в разрезе органов местного самоуправления.

Срок: 01.07.2022.

2. О формировании перечня земельных участков, использование которых возможно для развития рекреационного туризма, включении их в перечень имущества для предоставления субъектам МСП

Слушали: Рогачеву Е.А.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Администрациям муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области проанализировать возможность формирования новых земельных участков, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на территории муниципального района (городского округа).

Предложения о формировании земельных участков (не менее двух от каждого муниципального района (городского округа)) направить в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области.

Срок: 01.08.2022.

3. Об актуализации сведений в АИС «Мониторинг «МСП»

Слушали: Данилову М.Ф.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Администрациям муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области:

3.1. Осуществлять на постоянной основе мониторинг и внесение в АИС «Мониторинг «МСП» следующих сведений:

- о внесении изменений в НПА о порядке формирования перечней и порядке предоставления имущества в части самозанятых;
- об использовании имущества (сроки, выкуп);
- о правообладателях имущества (статус арендатора)

(Протокол совещания АО «Корпорация «МСП» от 01.02.2022 № 1-ИП-ВКС; письмо комитета от 21.02.2022 № 18-1-657/2022).

3.2. Исполнение в установленные сроки Плана-графика («Дорожная карта») органов местного самоуправления в части ежеквартального мониторинга сведений, содержащихся в АИС «Мониторинг «МСП».

Срок: ежеквартально.

4. О работе с неиспользуемыми объектами туристской индустрии (детских лагерей, баз отдыха), выявлении собственников, оказании им помощи по вовлечению в хозяйственный оборот объектов.

Слушали: Данилову М.Ф.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать администрациям муниципальных районов Ленинградской области продолжить работу по вовлечению объектов туристской индустрии (детских лагерей, баз отдыха) в хозяйственный оборот по следующим направлениям:

4.1. Продолжить работу по признанию объектов туристской индустрии (детских лагерей, баз отдыха) бесхозяйными с целью обращения в муниципальную собственность для дальнейшего включения в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления) для последующего предоставления его субъектам МСП.

Срок: на постоянной основе.

4.2. Провести повторные выезды на объекты туристской индустрии (детских лагерей, баз отдыха) федеральной собственности с целью уточнения сроков реализации проектов по вовлечению объектов в хозяйственный оборот.

Срок: 01.08.2022.

4.3. Администрациям муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области представить информацию об объектах туристской индустрии (детских лагерей, баз отдыха), перечисленных в статье на портале интернет-газеты «Фонтанка» (письмо комитета от 24.05.2022 № 18-1-2130/2022).

Срок: 16.06.2022.

5. О графике участия муниципальных районов (городского округа) в заседаниях Рабочей группы Ленинградской области по имущественной поддержке.

Слушали: Данилова М.Ф.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить график участия муниципальных районов (городского округа) в заседаниях Рабочей группы Ленинградской области по имущественной поддержке (график прилагается).

Рекомендовать Администрациям муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области в соответствии с графиком доложить на заседании Рабочей группы Ленинградской области по имущественной поддержке о результатах работы по выполнению мероприятий утвержденной муниципальной Дорожной карты и выполнения Прогнозных планов дополнения и предоставления имущества.

Срок: в соответствии с графиком.

Председатель рабочей группы



С.И. Нерушай

Секретарь рабочей группы



М.Ф. Данилова



О реализации на территории Ленинградской области  
положений статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022  
№58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»

Докладчик: Суглобов Александр Сергеевич

Начальник отдела распоряжения земельными ресурсами Леноблкомимущества

2022 год

## Статья 8

**1. В 2022 году при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются следующие особенности:**

**1) Правительство Российской Федерации вправе установить особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительно определить случаи предоставления таких земельных участков без проведения торгов и сократить сроки предоставления таких земельных участков;**

**2) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в случаях, определенных Правительством Российской Федерации.**

**принято Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 №629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году"**

**2. Правительство Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, орган местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.**

**Разработан проект Постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении**

**Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных**



**Порядка определения соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в 2022 году».**

**принято постановление Правительства Ленинградской области от 23.05.2022 № 341 «О начислении пеней за просрочку внесения платежей по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, а также договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в период с 1 апреля по 31 декабря 2022 года».**

**3. До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:**

**1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;**

**2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.**

**4. Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 3 настоящей статьи, не может превышать три года. При этом положения пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.**

**5. Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в части 3 настоящей статьи, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении**

# Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 629

## "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году"

наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации допускается:

- заключение договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, при этом может осуществляться обмен одного или нескольких земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на один или несколько земельных участков, находящихся в частной собственности;

- предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом следующих особенностей:

**а)** допускается наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

**б)** наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

в) процедуры предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации (ЗК РФ) осуществляются в срок **не более 14 календарных дней**:

**пунктом 7 статьи 11.4:** в целях раздела земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования в течение ~~одного месяца~~ **14 календарных дней** со дня поступления от заинтересованного лица заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории принять решение об утверждении этой схемы или решение об отказе в ее утверждении;

**подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11:** проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ и подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 11.10 ЗК РФ, принятие и направление им заявителю в срок ~~не более двух месяцев~~ **14 календарных дней** со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении;

**пунктом 7 статьи 39.15:** В срок ~~не более чем тридцать дней~~ **14 календарных дней** со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе направляет заявителю,

**пунктом 5 статьи 39.17:** В срок не более ~~чем тридцать дней~~ **14 календарных дней** со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФ, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;
- 2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;
- 3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФ, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

**пунктом 1 статьи 39.18:** В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий ~~тридцати дней~~ **14 календарных дней** с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

- 1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 ЗК РФ.



г) процедуры предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации (ЗК РФ) осуществляются в срок **не более 20 календарных дней**:

**пунктом 7.1 статьи 39.15:** в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 7 настоящей статьи, может быть продлен не более чем ~~до сорока пяти дней~~ **20 календарных дней** со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

**подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18:** принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 ЗК РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем ~~до сорока пяти дней~~ **20 календарных дней** со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного

- д) процедура, предусмотренная **абзацем первым пункта 5 статьи 39.18** Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в срок **не более 10 календарных дней**: если по истечении ~~тридцати дней~~ **10 календарных дней** со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:
- 1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;
  - 2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

е) наряду со случаями, предусмотренными ЗК РФ, по инициативе гражданина или юридического лица может осуществляться подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при образовании земельного участка или земельных участков в границах населенных пунктов для проведения аукциона по продаже земельного участка или земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или земельных участков, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 Постановления №629, должен предусматривать запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в подпункте "б" пункта 1 Постановления №629.

Арендодатель обязан направить арендатору уведомление об отказе от указанного договора.

**3.** Предоставление земельных участков в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте "б" пункта 1 Постановления №629, может осуществляться независимо от содержания документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения), документов территориального планирования (за исключением документов территориального планирования Российской Федерации), документов градостроительного зонирования, за исключением случаев, если осуществление указанной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

**4.** В случае если предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 Постановления №629 не соответствует утвержденной для соответствующей территории документации по планировке территории и документам градостроительного зонирования, документация по планировке территории и документы градостроительного зонирования подлежат изменению в части приведения их в соответствие с целями предоставления указанного земельного участка в течение 6 месяцев со дня его предоставления.

**Постановление Правительства Ленинградской области от 23.05.2022  
№ 341 «О начислении пеней за просрочку внесения платежей по  
договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества,  
земельных участков, находящихся в государственной собственности  
Ленинградской области, а также договорам аренды земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена, в период с 1  
апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года»**

Указанным постановлением установлено, что в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно не начисляются пени за несоблюдение арендатором условий по своевременной и полной оплате арендных платежей в случаях, если такие меры предусмотрены по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Проект постановления «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций и Порядка определения соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в 2022 году»**

Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций:

определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области;

льготная арендная плата в размере 1 рубля устанавливается на 1 год по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются в 2022 году гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях реализации инвестиционных проектов по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций. Подтверждение определения соответствия проектов целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения осуществляется в соответствии с утвержденным порядком( приложение 2 к проекту постановлению);

**заявители:** гражданин или российское юридическое лицо, должны осуществлять свою деятельность на территории Ленинградской области и состоять на налоговом учете в территориальном налоговом органе Ленинградской области.

Порядок: заявитель → ОМСУ или Леноблкомимущество-запросы(1 р.день) → КЭРиИД или ООИВ, КГП, Росреестр, ФНС (3 р.дня)→ ОМСУ или Леноблкомимущество - ( 5 р.дней) договор или отказ → Заявитель





**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ !**



Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и  
потребительского рынка Ленинградской области

**ЗАСЕДАНИЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ**  
**по вопросам оказания органами местного самоуправления**  
**Ленинградской области имущественной поддержки субъектам**  
**малого и среднего предпринимательства**  
**Ленинградской области**

**25 мая 2022 года**

О реализации на территории Ленинградской области положений  
статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»

Докладчик:

**Суглобов Александр Сергеевич** – *начальник отдела  
распоряжения и контроля за использованием земельных  
ресурсов Ленинградского областного комитета по  
управлению государственным имуществом*

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ**  
**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

часть 2 статьи 8

- орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
  - орган местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы.

Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ**  
**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

часть 3 статьи 8

До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

- 1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;
- 2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

часть 4 статьи 8

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 3, не может превышать три года.

При этом положения пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются (заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности)

часть 5 статьи 8

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в части 3 настоящей статьи, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

# ЗАДАЧА

## МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ (ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ) ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Проинформировать арендаторов о возможности пролонгации договоров аренды земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ

2. Разработать муниципальный НПА, которым:

- определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размер такой платы
- предусмотреть не начисление пени за несоблюдение арендатором условий по своевременной и полной оплате арендных платежей в случаях, если такие меры предусмотрены по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, земельных участков

Актуализация и внесение сведений в АИС «Мониторинг «МСП»  
Протокол совещания в режиме ВКС АО «Корпорация «МСП»  
от 01.02.2022 № 1-ИП-ВКС

направлен в адрес муниципальных районов (городского округа)  
письмом комитета по развитию малого, среднего бизнеса  
и потребительского рынка Ленинградской области  
от 21.02.2022 № 18-1-657/2022



# Актуализация некорректных сведений в АИС Мониторинг МСП

Реквизиты письма Корпорации МСП с замечаниями	Тема письма	Пример ошибки	Необходимые действия
<p><u>Письмо от 16.09.2021 № НЛ-09/12081 (письмо от 19.01.2022 № СЖ-09/399)</u></p>	<p>Неактуальная информация о внесении изменений в НПА о порядке формирования перечней и порядке предоставления имущества в части самозанятых</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заполнены не все ячейки в отчете об НПА</li> <li>2. Заполнена информация только по 1 из 2 НПА (формирование перечня или порядок предоставления)</li> <li>3. Указаны дата НПА или последние изменения в НПА ранее 8 июня 2020 года</li> <li>4. Не внесены сведения по региональным или отдельным муниципальным НПА</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заполнить оставшиеся ячейки</li> <li>2. Указать информацию по обоим НПА (если один НПА регулирует оба типа правоотношений – указать один акт во всех соответствующих полях)</li> <li>3.-4. Проверить вносились ли изменения в НПА, если нет - внести изменения, внести сведения в АИС</li> </ol>
<p><u>Письмо от 29.12.2021 № НЛ-09/18612</u></p>	<p>Неактуальная информация об использовании имущества</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствуют сведения о дате окончания аренды у правообладателей имущества</li> <li>2. Истек срок аренды</li> <li>3. Объект имущества выкуплен</li> <li>4. Некорректная дата окончания аренды (например, 2777 год)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести сведения о дате</li> <li>2. Изменить статус аренды («Истечение срока», «Расторжение договора») или указать информацию о новой аренде</li> <li>3. Исключить объект из перечня, дополнить информацию в разделе «Наличие объекта в перечне»</li> <li>4. Указать корректную дату</li> </ol>
<p><u>Письмо от 27.01.2022 № НК-09/836</u></p>	<p>Неактуальная информация о правообладателях имущества</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствуют необходимые сведения (ИНН)</li> <li>2. Статус субъекта МСП или самозанятого не подтвердился</li> <li>3. Субъект МСП – арендатора имущества стал самозанятым гражданином</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести недостающие сведения</li> <li>2. Проверить статус арендатора, уточнить причину потери статуса, скорректировать информацию</li> <li>3. Заключить дополнительное соглашение в части уточнения статуса арендатора, изменить статус правообладателя с «субъект МСП» на «самозанятый»</li> </ol>



- Аккредитация РГО
- Сельскохозяйствен... кооперация
- Перечни имущества
  - Федеральное имущество
  - Региональное имущество
    - Перечни регионального имущества
    - Планы по дополнению региональных перечней
    - Планы по предоставлению имущества
  - Муниципальное имущество
    - Перечни муниципального имущества
    - Планы по дополнению муниципальных перечней
    - Планы по предоставлению имущества
  - Сведения от регионов
    - Ссылки на реестры имущества
    - Анализ реестров
- Сбор сведений МФО
- Сбор сведений РГО
- Сбор сведений КИ

Перечни имущества / Муниципальное имущество  
Перечни муниципального имущества

ВСЕ 335 | НА ЗАПОЛНЕНИИ 1 | НА ПРОВЕРКЕ 99 | НА ПОДПИСАНИИ 5 | ПОДПИСАН 155 | НА ДОРАБОТКЕ 75

+ Создать | Действия | Экспорт | Перевод статуса

Последние отчеты Сбросить фильтры

<input type="checkbox"/>	№	Действия	Статус	Субъект РФ	ОКТМО	Наименовану муниципальнс образования	Тип муниципальнс образования	Организация	Количество объектов	Тип	Дата изменения	Дата создания	Тип отчетного периода	Описание	ФИО, контакты	Удалён
<input type="checkbox"/>	24	***	На доработке	Ленинградская область	Загрявское (41642408)	Загрявское	Сельское поселение	Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области ИНН: 7842388845	1	Уп...	30.01.2022 00:46	08.06.2021 15:56	Год		Невская Людмила 8-(812)-539-41-58	Нет
<input type="checkbox"/>	25	***	На доработке	Ленинградская область	Приладожск... (41625160)	Приладожск...	Городское поселение	Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области ИНН: 7842388845	1	Уп...	30.01.2022 00:46	30.03.2020 14:23	Год		Максимов Сергей Васильевич 8-(812)-710-00-16	Нет
<input type="checkbox"/>	26	***	На доработке	Ленинградская область	Рахьинское (41612167)	Рахьинское	Городское поселение	Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области ИНН: 7842388845	2	Уп...	30.01.2022 00:45	09.06.2021 11:04	Год		Фугенфирова Елизавета 8-(812)-539-41-58	Нет
<input type="checkbox"/>	27	***	На доработке	Ленинградская область	Свердловское (41612168)	Свердловское	Городское поселение	Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области ИНН: 7842388845	1	Уп...	30.01.2022 00:45	09.06.2021 11:05	Год		Фугенфирова Елизавета 8-(812)-539-41-58	Нет
<input type="checkbox"/>	28	***	На доработке	Ленинградская область	Токсовское (41612175)	Токсовское	Городское поселение	Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области ИНН: 7842388845	1	Уп...	30.01.2022 00:45	09.06.2021 11:16	Год		Фугенфирова Елизавета 8-(812)-539-41-58	Нет

Страница 1 из 2 | 50 | Показано 1 - 50 из 75 | Сохранить данные

Контакты технической поддержки: 8-800-333-92-39, support@monitoring.corpmsp.ru

# НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТУРИНДУСТРИИ

## статья с перечнем объектов на портале интернет-газеты «Фонтанка»

письмо комитета от 24.05.2022 № 18-1-2130/2022  
срок – 16.06.2022

[https://www.fontanka.ru/2022/05/11/71319593/?utm\\_source=tg](https://www.fontanka.ru/2022/05/11/71319593/?utm_source=tg)

The screenshot shows a web browser displaying an article on the Fontanka website. The article title is "Всё лучшее — детям. Как под Петербургом и в Ленобласти умирают пионерские лагеря". The article text states: "«Фонтанка» нашла в окрестностях Петербурга дачи и лагеря, где когда-то отдыхали дети, а теперь территории раздербанили и пользуют кто во что горазд. Площадь занятых базами отдыха земель (только тех, что пересчитала «Фонтанка») составляет 236 гектаров." The article includes a photo of a forest area and a comment count of 41. The website interface includes a navigation menu, a sidebar with news snippets, and advertisements for "Grow Food".

# перечень объектов на портале интернет-газеты «Фонтанка»

fontanka.ru/2022/05/11/71319593/?utm\_source=ntg

«Фонтанка» составила свой список бывших детских угодьев, которые где временно, а где уже и навсегда перестали ждать новых «Зарниц», весёлого смеха и торжественных линеек. Редакция насчитала 44 объекта общей площадью не менее 236 га. По ряду бывших лагерей оказалось невозможно определить границы территории и площадь, так что в реальности эта цифра гораздо больше.

Заброшенные лагеря : Лист 1

Юный связист	Сестрорецк Парковая ул., 14Е	14 765 Во 394 733
<b>Ленинградская область</b>		
Лагерь "Рассвет"	60°18'42"N 29°9'19"E Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Клеверное 47.01.1629001.26	92 400 За и дв А За
Лагерь "Дружба"	60°18'21"N 29°13'21"E Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Поляны 47.01.1629001.314	88 081 ДС
Лагерь Свердловец	Выборгский район, Полянская волость, пос. Поляны 47.01.1629001.319	66 739 АС ст ьн об "Л Се
Лагерь "Корвет"	Гатчинский район, д. Даймище, ул. Набережная, д. 128 47.23.0701003.134 59°19'7"N 29°55'2"E	77 693
Лагерь "Орлёнок"	58°48'22.6"N 29°57'33.5"E	73 885 Уп Дс
Лагерь "Полет"	Приозерский район, Громовская волость, пос. Громово 47.03.0818002.16	67 500 Мс еп "Б
	Выборгский район,	

Авито

Помещались в чайной ложке, а теперь еще влезают в сумку. В Ленинградском зоопарке сразу четыре новых кенгуренка. Посмотрите, как они смешно зевают

Комблаг: За неделю дорожки запатали ямы на Московском, Приморском проспектах, Свердловской и других улицах.

Останетесь на второй год! Попробуйте правильно ответить на реальные задачи из ЕГЭ 2022 года

Новый гендиректор «АвтоВАЗа» Максим Соколов – о том, с чем оставляет Петербург, и о новых задачах

В Петербурге урезали число коронавирусных коев

Посмотрите, каким станет Музей электрического транспорта в Петербурге

Максим Соколов возглавил «АвтоВАЗ»

Seti Group присоединился к велопараду и забегу по ЭСД

Наш проект: Где смотрел спектакли Гоголь и проводил актерские чистки Чехов. Смотрите, как прошла «Ночь музеев» в петербургских театрах

Реклама

БЫТЬ В ФОРМЕ  
ПРОСТО  
попробуй за 1590 Р

# Протокол заседания рабочей группы от 02.03.2022

## **РЕШЕНО:**

Рекомендовать Администрациям муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области:

2.1. Осуществлять на постоянной основе мониторинг и внесение в АИС «Мониторинг «МСП» следующих сведений:

- о внесении изменений в НПА о порядке формирования перечней и порядке предоставления имущества в части самозанятых;
- об использовании имущества (сроки);
- о правообладателях имущества (статус арендатора).

2.2. Внести в План-график («Дорожная карта») органов местного самоуправления положение о ежеквартальном мониторинге сведений, содержащихся в АИС «Мониторинг «МСП».

Назначить ответственное лицо, за осуществление данного мониторинга

Срок: 18.03.2022

2.3. Обеспечить выполнение мероприятий регионального План-графика («Дорожная карта») Ленинградской области.

Срок: постоянно

## ГРАФИК

участия в 2022 году представителей муниципальных районов (городского округа) в заседаниях рабочей группы Ленинградской области по вопросам оказания органами местного самоуправления Ленинградской области имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ленинградской области

23 июня	27 июля	17 августа
Ломоносовский	Лужский	Тосненский
Волховский	Подпорожский	Сосновый Бор
Сланцевский	Бокситогорский	Гатчинский
Выборгский	Приозерский	Киришский
Всеволожский	Волосовский	Тихвинский
Кировский	Кингисеппский	Лодейнопольский