



16+

# Невский Исток

Сайт: <http://nevistok.ru>, группа ВК: <https://vk.com/nevistok>, Telegram-канал: [t.me/nevistok](https://t.me/nevistok)

11 ноября 2022 года №44 (998)

ПРАЗДНИК

## Детский сад «Орешек» отметил своё 35-летие



**3 ноября в детском саду «Орешек» состоялось мероприятие, посвященное юбилею образовательного учреждения.**

Какой главный показатель отличного детского садика? Кто-то скажет – оснащенность учреждения, кому-то покажется важным наличие дипломов и высоких наград, подтверждающих высокую компетенцию и профессионализм коллектива, а другим «потребуется» соответствие современным стандартам образования. Сразу заверим, что всем этим показателям «Орешек» соответствует!

Однако есть в этом образовательном учреждении и свой специальный «маркер», который на празднике был отмечен как воспитателями, так и родителями – вечерами воспитанникам совсем не хочется покидать стены любимого «Орешка», ведь тут и друзья, и самая вкусная запеканка, и множество увлекательных занятий и приключений. Это говорит об одном – в «Орешке» трудится потрясающий коллектив, который с огромной любовью относится к детям, а это, пожалуй, и есть главный показатель отличного детского сада.

Главными действующими лицами праздничного концерта стали воспитанники «Орешка», которые пели и танцевали, читали стихи, посвященные любимому детскому саду.

С творческим поздравлением выступил педагогический коллектив. Специально для гостей и участников мероприятия был подготовлен видеоролик с архивными фотографиями, ярко продемонстрировавшими 35-летнюю историю образовательного учреждения.

Коллег, родителей и воспитанников с праздником поздравила заведующая Светлана Александровна Бокерия:

*«Теплым осенним ноябрьским деньком был открыт наш детский сад. А сегодня «Орешку» – 35! «Пролистав весь этот журнал» не верится, что прошло уже столько лет! Как много событий было – и хороших и плохих. Но в одном можно быть уверенным – наш труд не проходит даром, и, прощая каждый год своих милых дошколят в первый класс, мы можем с уверенностью сказать, что провожаем гармонично развитую личность, любящую себя и окружающих.»*

*Мы рады, что наши дети хорошо успевают в первом классе и в последующие года, а нашим первым выпускникам сейчас уже под 40 лет! Дорогие коллеги, ваш труд направлен на благо милых детей и мы прекрасно знаем, что нет ничего на свете дороже, чем наши дети!»*

Заместитель председателя комитета образования Кировского района Наталья Викторовна Семинова передала приветствия и теплые пожелания от руководства комитета и Кировского района, и вручила грамоты сотрудникам учреждения.

Поздравили коллектив, ставшего уже родным детского сада, представители родителей.

Праздник прошел в теплой и душевной атмосфере, которую мог почувствовать каждый.

**Татьяна ПАВЛОВА**  
Фото автора



**10 НОЯБРЯ**  
**ДЕНЬ СОТРУДНИКА ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Уважаемые работники полиции и ветераны органов внутренних дел!**

Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации!

Более трех веков российские полицейские охраняют жизнь и безопасность горожан. За это время изменилось название ведомства, некоторые обязанности, значительно расширился штат. Сегодня вам на помощь все чаще приходят современные технологии, но по-прежнему в цене профессиональные качества: верность долгу и чести, мужество и смелость. В нашей полиции служат высокопрофессиональные специалисты, настоящие патриоты своей Родины.

Труд полицейского очень важен. От всего сердца благодарим вас за достойную службу! Желаем всем сотрудникам органов внутренних дел дальнейшей успешной работы. Пусть здоровье не подводит, сила мысли помогает найти решение в самые трудные минуты. Мира вам и благополучия в семьях! Выражаем огромную благодарность и признательность вашим родным и близким, которые наравне с вами испытывают все тяготы полицейской службы.

**М.В. ЛАШКОВ**  
Глава  
МО Город Шлиссельбург

**А.А. ЖЕЛУДОВ**  
Глава администрации  
МО Город Шлиссельбург

## ЮБИЛЕЙ

## Вековой День рождения

9 ноября отметила свой 100-летний юбилей ветеран Великой Отечественной войны Екатерина Ивановна Тутурова, принимавшая участие в освобождении Шлиссельбурга.



Екатерина Ивановна родилась в Ленинграде, и была самой младшей из трех сестер. Когда началась война, девушка уже окончила первый курс Ленинградского юридического института имени М.И. Калинина. Вместе с однокурсниками по случаю успешной сдачи всех экзаменов они запланировали поход в Центральный Парк Культуры и Отдыха им. С.М. Кирова. Собравшись все вместе узнали, что в полдень ожидается важное информационное сообщение – так пришла



новость, что началась война. Как вспоминает Екатерина Ивановна, ребята сразу же отправились в Военкомат. Страх не было, но и понимания, что ждет впереди тоже. Только патриотизм и желание встать на защиту Родины.

В начале июля 1941 года Екатерина и сама вступила добровольцем в 4-ю дивизию Народного Ополчения, попав писарем в 4-й отдел штаба дивизии. Отдел занимался получением пополнения – учетом рядового и сержантского состава. Прямо

на Марсовом поле выдавали обмундирование, а 17 июля дивизия отправилась на Лужский рубеж. Там в ходе боев попали в окружение, но хоть и с потерями, выжить удалось. Потом вновь бои и передислокации и снова бои.

23 сентября приказом по 55-й армии дивизия стала кадровой 86-й стрелковой.

Екатерина Тутурова была переведена в 330-й полк в службу ПФС (продовольственно-фуражная служба). Занимались обеспечением полка продовольствием на правом берегу Невы в районе Невского «пяточка». Сама Екатерина неоднократно переправлялась на «пяточек» по льду. Не стоит и говорить, что каждая такая «переправа» могла стоить жизни.

В марте 1942 года всех женщин эвакуировали, но и на правом берегу – в Невской Дубровке, где они находились, все простреливалось фашистами.

В декабре 1942 года Екатерина Ивановна была переведена в дивизионный трибунал 86-й стрелковой дивизии судебным секретарем.

После прорыва блокады и взятия Шлиссельбурга, держали оборону в Синявинских болотах. Вели бои, проводили разведку боем, жили в землянках, в роще «Тигр». В середине лета дивизию

сняли с фронта, перевели на правый берег Невы, в район Островки – Кузьминки, здесь получали пополнение и готовились к окончательной ликвидации блокады. Затем дивизию перебросили под Пулковские Высоты и оттуда уже отправились на Запад – освобождать Ленинградскую, Псковскую области, потом Эстонию.

В ноябре 1943 года Екатерину перевели в дивизионный трибунал 13-й стрелковой дивизии. В мае 1944 года направили на стажировку в военный трибунал Ленинградского гарнизона, после чего в июле 1944 года перевели судебным секретарем Военного Трибунала 2-й Ударной армии. День Победы она встретила в городе Грайфсвальд (Германия) в звании Гвардии лейтенанта.

С будущим супругом Екатерина Ивановна познакомилась уже после окончания войны, в ноябре 1945 года армия готовилась к поезду в Архангельск, и ее перевели в 74-ю гвардейскую стрелковую Нижнеднепровскую дивизию. Начальником штаба здесь был Николай Сергеевич Тутуров. Пара поженилась. В 1946 году Екатерина Ивановна демобилизовалась, а Николай Сергеевич еще продолжил службу, в конце 1948 года супруги вернулись в Ленинград. Екате-

рина Ивановна окончила свой институт, работала юристом на заводе по переработке пластмасс им. «Комсомольской правды». В семье родилось двое детей.

Екатерина Ивановна награждена: орденом «Красной Звезды», медалями: «За Оборону Ленинграда», «За Взятие Кенигсберга», «За Победу над Германией в Великой Отечественной Войне 1941-1945 г.» и др.

Много лет каждый год 18 января Екатерина Ивановна приезжала в Шлиссельбург, проводила уроки мужества в образовательных учреждениях, передала в Музей истории города Шлиссельбурга, школьный музей и в другие учреждения личные записки, воспоминания ветеранов дивизии, фотоматериалы, альбомы.

В день юбилея именинницу чествовали и от Шлиссельбурга. Представитель администрации передал поздравительный адрес, цветы и подарок от главы администрации МО Город Шлиссельбург Артема Желудова, пожелав Екатерине Ивановне крепкого здоровья, бодрости духа, энергии и оптимизма.

Татьяна ПАВЛОВА  
Фото «НИ» и из открытых интернет-источников

## ИСТОРИЯ

## «Ночь искусств» посвятили Петровскому мосту

Знаменитый шлиссельбургский «Мост на колоннах» – один из главных и узнаваемых символов города – стал «героем» встречи, прошедшей 3 ноября в Музее истории Шлиссельбурга. В этом году Петровский мост отмечает свое 190-летие. Почтенный возраст и интересное конструкторское решение привлекли к нему внимание специалистов – в мероприятии, организованном в рамках Всероссийской акции «Ночь искусств», помимо сотрудников «Музейного агентства» приняли также участие специалисты Центрального музея железнодорожного транспорта (ЦМЖТ) России и Государственного университета путей сообщения Императора Александра I. Петровский мост является уникальным памятником гидротехники первой половины XIX века – это первый в мире мост на монолитных гранитных колоннах и он соединяет не просто два берега набережной, но и две части площади.

Гостями встречи под названием «Искусство строить мосты», прошедшей в Музее истории Шлиссельбурга, стали школьники и студенты. Мастера музейного искусства провели для ребят лекцию, посвященную истории Петровского моста и другим примерам выдающихся инженерно-архитектурных проектов. Елена Астахова, заместитель директора по научно-просветительской работе ЦМЖТ рассказала о недавно открывшемся в Санкт-Петербурге Музее мостов, и его богатой коллекции моделей: «На нашей встрече собрались ценители истории, ценители архитектуры, уважающие свой край. Сегодня мы приехали в Шлиссельбург не ради праздного любопытства, не для того, чтобы просто прогуляться по чудесному городу. «Мост на колоннах» – это историческое достояние мирового уровня. У него очень яркое архитектурное и инженерное решение. Наша задача – именно в юбилейный год начать привлекать к мосту внимание».

Построенный в стиле классицизма Петровский мост – сооружение с виду скромное. Длина соединяющей два берега Староладожского канала инженерной конструкции составляет всего 47 метров, ширина же ее – 6,4 метра. Для автомобильного движения предусмотрена одна полоса и перед мостом зачастую собирается вереница ожидающих сво-

ей очереди на проезд машин. Но многие ли шлиссельбуржцы знают, что раньше мост был разводным? Строительство моста, спроектированного инженерами П.П. Базеном и Н.И. Богдановым велось с 1822 по 1832 годы и было приурочено к реконструкции шлюзового бассейна Староладожского канала. Ирина Трунова, заведующая научно-исследовательским отделом истории мостостроения ЦМЖТ России, рассказала о роли Староладожского канала в жизни Петербурга: «Когда-то это был вообще первый канал – Ладожский канал, построенный в Петровское время. Спустя сто лет канал залился и обмелел, но судоходство по нему должно было продолжаться, потому что именно по этой водной артерии снабжался город Петербург. Тогда были построены новые шлюзы и возведен мост. На тот момент это был единственный в мире мост, построенный на колоннах».

Эксперимент оказался успешным – сегодня сооружение выдерживает не только пешеходов и конные повозки, на вес которых был изначально рассчитан, но и автомобили с максимальной нагрузкой до четырех тонн. Но почему же вообще было принято решение возводить Петровский мост на колоннах, ведь на тот момент наиболее прочными конструкциями считались арочные? Ответ на этот вопрос дал Сергей Чижов, канди-

дат технических наук, доцент, зав. кафедрой «Мосты» Государственного университета путей сообщения Императора Александра I: «У нас же судоходный канал, но какое судно сквозь арку не смогло бы пройти. И тогда было принято такое интереснейшее решение – в качестве проекта выбрали двухпролетный мост с опорами в виде колонн. Но как рассчитать нагрузку, ведь было понятно, что материала такого прочного нет? Чугун не подходит, поэтому опоры решено было делать из максимально прочного материала – гранита».

Изначально предполагалось, что колонны будут составными, однако подрядчики объяснили, что проще и дешевле сделать цельнотесанные опоры, поскольку основные издержки приходится не на ломку глыб, а на их обработку и составление колонны из отдельных элементов. Поставкой гранита для Петровского моста занимался купец Самсон Суханов, и «Мост на колоннах» – единственный из шести мостов, построенных с участием знаменитого каменотеса Суханова, сохранивший первоначальный вид до наших дней. Хотя разводить его давно перестали и в 1991 году он перенес реконструкцию, опорная часть сохранилась прекрасно.

Мосты – удивительные инженерные сооружения, прочные и воздушные одновременно. Мария Валькова, заведующая Музеем



истории города Шлиссельбурга, полагает, что мосты соединяют не только берега: «Когда уже озвучили тему – «Искусство строить мосты» – это оказалось очень метафорично, поскольку участие во встрече приняли три совершенно разных учреждения, расположенных не только на территории Ленинградской области, но и в Санкт-Петербурге. И мы пытаемся навести мосты в дружбе, в сотрудничестве. А вообще, искусство наводить мосты оказывается очень важным и в челове-

ческой жизни».

«Наши традиции» – такую общую тему выбрали в этом году организаторы Всероссийской акции «Ночь искусств». И насколько органично вписалась в эту тематику встреча в Музее истории города Шлиссельбурга, ведь традиции – это тоже мост... мост из прошлого в будущее.

Светлана ИРКОВА  
Фото из архива Музея истории города Шлиссельбурга

## СВЕТЛАЯ ПАМЯТЬ

## Ушла целая эпоха...

С глубочайшим прискорбием сообщаем, что 7 ноября 2022 года перестало биться сердце Почетного жителя города Шлиссельбург, ветерана педагогического труда, доброй, отзывчивой, неугомонной, уникальной женщины – Викторины Алексеевны Леонтьевой.

Гордость Шлиссельбурга, наша пионерская вожатая, первая учительница сотен горожан прожила почти 97 лет! Прожила ярко, достойно, красиво! Так, как умела только она!

Прожит почти целый век! За долгую жизнь увидено и пройдено многое: и радостей, и трудностей, и горя, и боли...

Несмотря ни на что, до последнего дня Викторина Алексеевна оставалась самой жизнерадостной и активной долгожительницей нашего города, в шутку мы ее звали: «ходячей энциклопедией», «нашим информбюро».

Как горько, когда редет плеяда Учителей с большой буквы, которые сеяли в душах и сердцах учеников «разумное, доброе, вечное». Педагогический стаж Викторины Алексеевны – 57 лет – говорит сам за себя!

После окончания Великой Отечественной войны 20-летняя девушка стала первой пионерской вожатой в школе на Пролетарской. Лишь с возрастом начинаешь понимать, насколько сложен был труд педагога в послевоенное время, сколько эмоциональных и физических сил нужно было вложить в каждого ученика, чтобы обогреть в прямом и переносном смысле маленького человечка, лишенного войной детства. Кого-то обнять, кому-то сказать доброе слово, кого-то согреть сладким кляпком и кусочком хлеба... И, самое главное, говорить с ними обо всем на свете, и учить не только грамоте и арифметике, но и доброте, милосердию, умению мечтать и верить в лучшее! Видимо, секрет долголетия Викторины Алексеевны состоял именно в этой вожатской закалке, которая не давала иссякнуть энергии, бьющей через край, позволила до конца жизни сохранить оптимизм и добрый юмор.

После 12 лет пионерской кипучей деятельности, заочно окончив педагогическое училище, Викторина Алексеевна с молодым энтузиазмом стала трудиться учителем в начальной школе. Ученики ее просто боготворили, «ходили за ней хвостиком» и на переменах, и после уроков. Любимая учительница не только учила, но воспитывала словом, делом, своим примером! Не одно поколение школьников до сих пор вспоминают ее уроки добра, честности, стойкости и любви к жизни! Со многими учениками Викторина Алексеевна до последнего поддерживала тесную связь, встречалась, перезванивалась, интересовалась новостями, хотя ее воспитанники давно стали бабушками и дедушками.

Свою активную жизненную позицию В.А. Леонтьева сохранила и после выхода на пенсию. Ни одного дня она не сидела без дела, ею собран уникальный архив документов, газетных статей, фотографий о Шлиссельбурге и его жителях, о защитниках города во время Великой Отечественной войны. Любимое дело позволяло Викторине Алексеевне сохранять бодрый настрой духа, невзирая на почтенный возраст.

В 2002 году за многолетнюю педагогическую и патриотическую работу, за активную общественную деятельность в Совете ветеранов, за работу с населением города и молодежью Викторина Алексеевна Леонтьева была удостоена звания «Почетный житель Шлиссельбурга».

*Учителя не умирают  
Их души продолжают жить  
Так свечка плавится и тает,  
Но не перестает светить!  
А если свет вот – вот погаснет  
И, кажется, не уберечь!  
Учеников зажгутся свечи!  
Все – до одной! Десятки свеч!  
Учителя не умирают  
Их души вечно будут жить!  
За нами тихо наблюдают  
И не перестают любить...*

Горько говорить о такой жизнелюбивой Женщине в прошедшем времени... Навсегда останутся в памяти ее приветливая улыбка и искорки в глазах, ее гостеприимство и радушие, ее умение быть нужной и незаменимой....

Приносим самые искренние соболезнования родным и близким Викторины Алексеевны, нашей тети Вики!

Скорбим вместе с вами!

Светлая память о Викторине Алексеевне Леонтьевой, оставившей добрый след на земле, навсегда останется в наших сердцах!

Коллектив КСК «Невский»

**Администрация и Совет депутатов МО Город Шлиссельбург, Объединенный городской Совет ветеранов, редакция газеты «Невский исток», Шлиссельбургская городская библиотека им. М.А. Дудина, Музей истории города Шлиссельбурга, Шлиссельбургская СОШ №1, Техникум водного транспорта выражают свои глубокие и искренние соболезнования родным и близким Викторины Алексеевны!**



ОФИЦИАЛЬНО

Информационное сообщение о проведении аукциона

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления Администрации от 03.11.2022 № 506 объявляет аукцион открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже и собственности земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0104005:378, площадью 575 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, пер. Безымянный, земельный участок 12.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Начальная цена продажи земельного участка – 1 538 959 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей (НДС не облагается).

Размер задатка для участия в аукционе – 769 479,5 (семьсот шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят девять) рубль пятьдесят копеек. Шаг аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка:

- охранный зона воздушной линии 0,4 кВ – 44,4 кв.м.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

1) Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 10 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 куб.м/сут. Точка подключения к сетям водоотведения расположена на расстоянии ориентировочно 300 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 куб.м/сут.

2) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.

3) Технологическая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) до границ земельного участка 40м. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определяется проектом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах подзоны малозатяжной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-2) зоны малозатяжной жилой застройки.

Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

1. Размещение индивидуальных жилых домов

2. Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов

3. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (\*)

4. Размещение дошкольных образовательных учреждений (\*)

5. Размещение учреждений начального и среднего общего образования (\*)

6. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (\*\*)

7. Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (\*) (\*\*)

8. Размещение аптек (\*) (\*\*)

9. Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей

10. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

11. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (\*)

12. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;

2) наземных сооружений линий электропередачи и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные ящики, павильоны камер и т.д.);

3) повисительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;

4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;

5) канализационных насосных станций;

6) наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважины и т.д.);

7) газораспределительных пунктов и установок, шкафов регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов;

8) кабельные линии электропередачи и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;

9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.

Условно разрешенные виды использования:

13. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (\*)

14. Размещение административных зданий и помещений (\*)

15. Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (\*)

16. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (\*)

17. Размещение гостиниц

18. Размещение причалов и стоянок водного транспорта

19. Размещение аппаратно-отелев

20. Размещение объектов культуры (без жилых объектов и кладбищ).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

21. Размещение индивидуальных бань (саун)

22. Размещение вельостоек

23. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

24. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.2. настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.2. настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 кв.м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 кв.м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков:	
	- для размещения индивидуального жилого дома	300 кв.м
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
2.	Максимальная площадь земельных участков	
	- для размещения индивидуального жилого дома	в исторической части города, ограниченной устьем Новолодожского канала, ул. Новолодожский канал, переулок Северный и ул. Старолодожский канал до р. Невы: 1000 кв.м; в оставшейся части города на территории зоны малозатяжной жилой застройки: 1200 кв.м
	- для размещения многоквартирного жилого дома малой этажности	4500 м2
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений (для жилой застройки):	
	- от границ земельных участков (при наличии brandмауэрных стен)	0 м
	- от границ земельных участков (при отсутствии brandмауэрных стен)	для жилого дома – 3 м; для других построек - 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») от стволов высокостовых деревьев – 4 м; от кустарника – 1 м
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии);
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии); для хозяйственных построек - 5 м
4.	Минимальное расстояние:	
	- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках (для жилых домов)	6 м
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непряматраиваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непряматраиваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
7.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,2
8.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	0,6
9.	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов бытового обслуживания (включая бани), амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.п.) без трибун для зрителей), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	300 кв.м
10.	Максимальная ширина земельного участка по фронту застройки для индивидуального (одноквартирного) жилого дома	30 м
11.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м
12.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
13.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
14.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
15.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
16.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
17.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м (без согласования со смежными землепользователями), более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
18.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
19.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
20.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
21.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящаяся к ним озеленению, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

Не допускается размещать вспомогательные строения (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов. На территории подзоны ТЖ-2-2 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству. Общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах или индивидуальных домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.) документы, в соответствии с п. 1. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, подтверждающих внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо.

Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 16:00), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 11.11.2022. Прием заявок прекращается 12.12.2022 в 16:00.

Задаток должен поступить не позднее 13.12.2022 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН/КПП 4723001490/47060100

Получатель: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург) 187320 Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5

ОКТМО 41625102

Каначейский счет: 03232643416251024501

л/счет: 04453D01010

Банк получатель: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК ТОФК: 014106101

Единый каначейский счет: 40102810745370000006

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 13.12.2022 в 16:25, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 14.12.2022 с 14:00 до 14:10 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.).

Аукцион состоится 14.12.2022 в 14:10 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.).

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 05.12.2022 в 10:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.

С проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74-262). Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте www.admshlisselsburg.ru и на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора.

- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-х дневный срок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона

**Глава администрации** **А.А. Желудов**

Информационное сообщение о проведении аукциона

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления Администрации от 03.11.2022 № 505 объявляет аукцион открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0105004:1786, площадью 363 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Заречная, земельный участок 1.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальная цена продажи земельного участка – 965 438 (девятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей (НДС не облагается).

Размер задатка для участия в аукционе – 482 719 (четыреста восемьдесят две тысячи семьсот девятнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка: не установлены.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

1) Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 240 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 куб.м/сут. Возможность подключения к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

2) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.

3) Технологическая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Точка подключения: газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) до границ земельного участка 100м. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определяется проектом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах подзоны малозатяжной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-1) зоны малозатяжной жилой застройки.

Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

1. Размещение индивидуальных жилых домов

2. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (\*)

3. Размещение дошкольных образовательных учреждений (\*)

4. Размещение учреждений начального и среднего общего образования (\*)

5. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (\*\*)

6. Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (\*) (\*\*)

7. Размещение аптек (\*) (\*\*)

8. Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей

9. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

10. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (\*)

11. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;

2) наземных сооружений линий электропередачи и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные ящики, павильоны камер и т.д.);

3) повисительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;

4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;

5) канализационных насосных станций;

6) наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважины и т.д.);

7) газораспределительных пунктов и установок, шкафов регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов

8) кабельные линии электропередачи и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;

9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.

Условно разрешенные виды использования:

12. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (\*)

13. Размещение административных зданий и помещений (\*)

14. Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (\*)

15. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (\*)

16. Размещение причалов и стоянок водного транспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

17. Размещение индивидуальных бань (саун)

18. Размещение хозяйственных построек для содержания сельскохозяйственных животных

19. Размещение вельостоек

20. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

21. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.1. настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.1. настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 кв.м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 кв.м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков:	
	- для размещения индивидуального жилого дома	300 кв.м
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемым в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
2.	Максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома (*)	в исторической части города, ограниченной устьем Новолодожского канала, ул. Новолодожский канал, переулок Северный и ул. Старолодожский канал до р. Невы: 1000 кв.м в оставшейся части города на территории зоны малозатяжной жилой застройки: 1500 кв.м
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ соседних земельных участков (*)	для жилого дома – 3 м; для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; для других построек - 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); от стволов высокостов

7.	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов бытового обслуживания (включая бань), амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.п.) без трибун для зрителей), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	300 кв.м
8.	Максимальный класс объектов (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
9.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
10.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
11.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
12.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
13.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м (без согласования со смежными землепользователями), более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
14.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
15.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
16.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
17.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимися к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

Действие установленных предельных размеров для земельных участков, отмеченных в пункте 3.1. настоящей статьи знаком (\*), не распространяется на земельные участки, образованные из земельных участков, предоставленных землепользователям для комплексного освоения в целях жилищного строительства до утверждения настоящих Правил. Предельные параметры для подобных участков определены на основании утвержденных проектов планировки и межевания территории, на которой они расположены.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.) документы, в соответствии с п. 1, ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:  
- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
- копии документов, подтверждающих внесение задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и достоверность, если от заявителя действует доверенное лицо.  
Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (по пятницам и предпоследним дням с 10:00 до 16:00), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 11.11.2022. Прием заявок прекращается 12.12.2022 в 16:00.  
Задаток должен поступить не позднее 13.12.2022 г.  
Реквизиты счета для перечисления задатка:  
ИНН КПП 4723001490/470601001  
Получатель: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург) 187320 Ленинградская область, с. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5  
ОКМО 41625102  
Казначейский счет: 03232643416251024501  
П/счет: 04453001010  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/ОФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург  
БИК ТЮФК 014106101  
Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.  
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, в подана заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  
Определение участника аукциона состоится 13.12.2022 в 16:15, в порядке установленном действующим законодательством.  
Регистрация участника аукциона будет осуществляться 14.12.2022 с 10:50 до 11:00 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.).  
Аукцион состоится 14.12.2022 в 11:00 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.).  
Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 05.12.2022 в 12:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.  
С проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74-292).  
Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте [www.admlenisselburg.ru](http://www.admlenisselburg.ru) и на сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).  
Победителем аукциона признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокую цену.  
Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».  
Существенные условия договора:  
- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора.  
- обязанность покупателя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.  
После оплаты задатка зачисляется в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-х дневный срок.  
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона»

**А.А. Желудов**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_ / \_\_\_\_**  
**КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА АУКЦИОНЕ**

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация \_\_\_\_\_ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, принятого решением Совета депутатов \_\_\_\_\_ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Ф. И. О. (\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_) зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании статей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в соответствии с постановлением администрации \_\_\_\_\_ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ и протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора  
1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
Риски использования, обременения: \_\_\_\_\_  
Категория земель: \_\_\_\_\_

II. Обязанности сторон  
2.1. Покупатель обязуется:  
2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.  
2.1.2. Принять по акту приема – передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.  
2.1.3. В 3-х месячный срок после оплаты стоимости Участка зарегистрировать право собственности на Участок в Управлении Росреестра по Ленинградской области и в 15-ти дневный срок после регистрации представить Продавцу копию подтверждающего документа.  
2.2. Продавец обязуется:  
2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема – передачи в 10-дневный срок.  
III. Расчеты сторон  
3.1. Покупатель перечисляет:  
3.1.1. Ранее внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублевой засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.  
Остальная, подлежащая уплате сумма цены продажи Участка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:  
Получатель: \_\_\_\_\_, назначение платежа: продажа земельного участка.  
IV. Право собственности  
4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.  
V. Ответственность сторон  
5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.  
5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3.ст. 450 ГК РФ, Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.  
5.3. В случае непредоставления по вине Покупателя копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права на Участок, в срок, установленный п.2.1.3. настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Участка за каждый день просрочки.  
5.4. Отсутствие государственной регистрации права собственности на Участок по вине Покупателя в 6-ти месячный срок влечет одностороннее расторжение договора.  
VI. Рассмотрение споров  
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.  
VII. Заключительные положения  
7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.  
7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:  
- Акт приема – передачи;  
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  
VIII. Юридические адреса и подписи сторон

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
Администрация _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Адрес: _____	Ф.И.О. _____ зарегистрирован по адресу: _____
Глава администрации _____	_____ Ф.И.О.
«__» ____ года	«__» ____ года

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического (либо ФИО физического) лица подающего заявку)  
именуемый далее Претендент в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. должность (заполняется, если заявитель является юридическим лицом))  
действующим на основании \_\_\_\_\_.  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_ г.  
Проживающий по адресу \_\_\_\_\_ тел \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
обязуется:  
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте РФ, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством РФ.  
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».  
Адрес Претендента и банковские реквизиты для возврата задатка:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:  
\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**Информационное сообщение о проведении аукциона**

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее – Администрация) на основании постановления Администрации от 08.11.2022 г. №509, постановления Правительства РФ от 19.11.2020 № 1876 (ред. от 19.10.2021) «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» объявляет о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводимого на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» ([ip.sberbank-ast.ru](http://ip.sberbank-ast.ru)) на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 58 месяцев, площадью 5314 кв.м, кадастровый номер 47:17:0107002:448, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, с. Шлиссельбург, ул. Красный тракт, земельный участок 14а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение производства не выше IV-V классов опасности.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация МО Город Шлиссельбург, адрес: Ленинградская область, с. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5, тел.: 8(81362)74-262  
Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» [ip.sberbank-ast.ru](http://ip.sberbank-ast.ru), тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99  
Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.  
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 1 290 027 (Один миллион двести девяносто тысяч двадцать семь) рублей (НДС не облагается).  
Размер задатка для участия в аукционе – 845 013,5 (Шестьсот сорок пять тысяч тринадцать) рублей пятьдесят копеек.  
Шаг аукциона – 39 500 (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей.  
В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ.  
Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания.  
Обременения, ограничения по использованию земельного участка:  
- охранный зона напорного коллектора от насосной станции № 7 – 324 кв.м;  
- охранный зона воздушных линий электропередачи 35 кВ Ладокская-1, Ладокская-2 в Шлиссельбургском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области – 288,9 кв.м.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:  
1) Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется. Ближайшей точкой подключения к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Ленводоканал», является водопроводная магистраль Ду-150 мм, проложенная по ул. Красный тракт. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 150 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 куб.м/сут.  
Техническая возможность подключения к канализационным сетям водоводения отсутствует.

2) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.  
3) Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определяется проектом. Точка подключения, газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 80 м.  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах зоны производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (обозначение: ТП-2)

Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
Основные виды разрешенного использования

1. Размещение производства не выше IV – V классов опасности
2. Размещение складов не выше IV – V классов опасности
3. Размещение объектов торговли (розничных и оптовых магазинов, крытых рынков)
4. Размещение торгово-развлекательных комплексов
5. Размещение бизнес-центров
6. Размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств и т.д.)
7. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
8. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, фитнес-центров, бассейнов и т.д.)
9. Размещение физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест
10. Размещение объектов общественного питания
11. Размещение государственных административно-управленческих объектов
12. Размещение объектов охраны общественного порядка
13. Размещение домов быта
14. Размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных
15. Размещение общественных бань, саун, банный-прачечных комплексов
16. Размещение стоек индивидуального легкового автотранспорта
17. Размещение стоек городского транспорта (автоматического, экскурсионного транспорта, такси)
18. Размещение объектов складского назначения и объектов строительства специальных фундами
19. Размещение парков, садов, скверов, бульваров
20. Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
21. Размещение пожарных депо
22. Размещение электроподстанций закрытого типа, (в том числе тепловых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час
23. Размещение водозаборных станций (водозборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)
24. Размещение регулирующих резервуаров очистных сооружений
25. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение, в том числе:  
1) распределительных пунктов и подстанций трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
- 2) наземных сооружений линий электропередачи и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные вводы, павильоны камер и т.д.)
- 3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
- 4) очистных сооружений поперечностного стока и локальных очистных сооружений
- 5) канализационных насосных станций
- 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
- 7) газораспределительных пунктов и установок, шкафов регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов
- 8) кабельные линии электропередачи и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения
- 9) размещение дорог общего пользования, внутриадральных проездов
- 10) жилищно-разрешенные виды использования:
26. Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций
27. Размещение предприятий автосервиса
- Вспомогательные виды разрешенного использования
28. Размещение стоек легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
29. Размещение вспомогательных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
30. Размещение велостоек
31. Размещение общественных туалетов

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующими или размещаемыми на его территории объектами капитального строительства и требующими в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
2.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
11.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимися к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе:  
Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  
Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:  
Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме. После подачи заявки претенденту необходимо подписать электронную подпись. Прием заявок осуществляется Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом.  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка направляется Оператору электронной площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов не подлежащих оспариванию наности электронной подписи претендента к ней на флэш-носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

- 1) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 2) дополнительно к заявке прилагается надлежащий образ заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
  - 3) документы подтверждающие внесение задатка.
- К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата, время и место начала приема заявок 11.11.2022 с 15:00 по адресу электронной площадки: [ip.sberbank-ast.ru](http://ip.sberbank-ast.ru)  
Дата, время и место окончания приема заявок 12.12.2022 в 16:00 по адресу электронной площадки [ip.sberbank-ast.ru](http://ip.sberbank-ast.ru)  
Расмотрение заявок на участие в аукционе состоится 13.12.2022 в 9:00 порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:  
Аукцион состоится на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [ip.sberbank-ast.ru](http://ip.sberbank-ast.ru) в сети Интернет 14.12.2022 в 12:00.  
Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 9.12.2022 в 10:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.

Порядок внесения задатка и его возврата  
Для участия в Аукционе претендент вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее 13.12.2022 9:00 ч. на расчетный счет оператора электронной площадки:  
ПОЛУЧАТЕЛЬ:  
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770701001  
Расчетный счет: 40702810300020038047  
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аукциона по заключению договоров аукциона, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  
Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка (№ лота, кадастровый № или адрес земельного участка).  
Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://ip.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.  
Возврат задатков производится в следующих случаях:  
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;  
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.  
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.  
Существенные условия договора:  
- в соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ: если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять передачу долга по обязательству, возникшим из купленного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом;  
- срок оплаты арендной платы – ежеквартально в сроки до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11.  
Победителю аукциона задаток возвращается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в течение 3 (трех) рабочих дней.  
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

**А.А. Желудов**

**ДОГОВОР**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА АУКЦИОНЕ**

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4723001490, КПП 470601001, ОГРН 1024701335240, местоположение: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5, в лице главы администрации Желудова Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ с другой стороны, и \_\_\_\_\_ зарегистрировано \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ на основании постановления администрации МО Город Шлиссельбург № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ и протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером № \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 2).

- 1.2. Обременения, ограничения: не имеются.
2. Срок действия Договора \_\_\_\_\_.
- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_.
- 2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.
- 2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приема-передачи.
3. Размер и условия внесения арендной платы
- 3.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Перечисленный Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы за период \_\_\_\_\_.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО Шлиссельбургское городское поселение, п/счет 04453001010), ИНН/КПП 4723001490/470601001, ОКТМО 41625102, Банк получателя: Отделение Ленинградской области Банка России (УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург), Номер счета банка получателя средств: 031006430000014500, БИК 014106101, Код бюджетной классификации (КБК) 010 1110501313 0000 120. Назначение платежа: арендная плата за земельный участок.  
Оставшаяся часть арендной платы за период \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей вносится Арендатором до \_\_\_\_\_, Далее арендная плата перечисляется в сроки до 15.03., 15.06., 15.09., 15.11. равными долями по \_\_\_\_\_ руб., начиная с \_\_\_\_\_.
- 3.3. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы платежа за каждый день просрочки.
4. Права и обязанности сторон
- 4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.  
4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий Договора.  
4.1.4. Изменить платёжные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в печатном издании.
- 4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
4.2.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования, не допускается.
- 4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.
- 4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.  
4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.  
4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платёжных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.  
4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.  
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.7. В пятнадцатидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.  
4.4.8. Проводить действия, связанные с внесением любых изменений в кадастровый учет, производящий только в согласии Арендодателя.  
4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.  
4.4.11. Немедленно известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о возможной аварии или ином событии, нанесящем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.  
4.4.12. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территорий муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение.  
4.4.13. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, электроснабжение, канализация, телефонизация и радификация) в соответствии с техническими условиями организаций, предприятий и проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счет собственных средств.  
4.4.14. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.  
4.4.15. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.16. В 3-х месячный срок после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Ленинградской области, за счет собственных средств.  
4.4.17. В течение трёх дней со дня государственной регистрации предоставить Арендодателю один экземпляр (оригинал) Договора.  
5. Ответственность сторон
- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае нарушения пунктов 4.4.5., 4.4.10, 4.4.16, 4.4.17 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.
- 5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
6. Изменение и прекращение договора
- 6.1. Дополнений и изменений, вносимых в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области, за счет собственных средств.
- 6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:  
6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.  
6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.  
6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние участка.  
6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
7. Особые условия
- 7.1. Права третьих лиц сдаваемых в аренду Участок не обременены.
8. Прочие условия
- 8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
9. Приложения к Договору:

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:  
1. Протокол аукциона от \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

10. Юридические адреса и подписи сторон.

Арендодатель  
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области  
ИНН 4723001490, КПП 470601001, ОГРН 1024701335240  
187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5

Арендатор \_\_\_\_\_

Глава администрации \_\_\_\_\_ (Желудов А.А.) \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе \_\_\_\_\_

Претендент - физическое лицо // юридическое лицо // Ф.И.О. Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

Наименование претендента: \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_ ИИН/КПП \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)  
Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Претендент ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка и согласен со всеми его условиями. Принимаю решение об участии в аукционе (конкурсе) на приобретение права аренды на земельный участок. LOT N 1 \_\_\_\_\_

Претендент обязуется:  
1) соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона.  
2) в случае признания Победителем аукциона заключить Договор аренды земельного участка на условиях, предложенных в проекте договора.

Приложение: \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона (конкурса), регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в аукционе (конкурсе) по продаже права на заключение договора аренды LOT N 1 \_\_\_\_\_ (наименование имущества) расположенного по адресу \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование	Кол-во стр.
	заявка на участие в аукционе (конкурсе)	
	документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов (для физ. лиц)	
	заверенные копии учредительных документов (для юр. лиц)	
	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	
	сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическим лицом и подписанное его руководителем письмо)	
	документ, подтверждающий полномочия руководителя юр. лица на (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) <->	
ИТОГО		

<-> Примечание. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ТВОРЧЕСТВО



4 ноября вся Россия отмечала День народного единства. В современной России его начали праздновать сравнительно недавно – в 2005 году, тогда центром торжественных мероприятий стал Нижний Новгород. Однако корни праздника уходят глубоко в историю. «Почти четыре века назад, в тяжелейшие времена раскола и междоусобиц, многонациональный народ нашей страны объединился, чтобы сохранить независимость и государственность России. Ее великие граждане Кузьма Минин и Дмитрий Михайлович Пожарский возглавили народное ополчение, которое остановило Смуту и вернуло на нашу землю закон и порядок», – отмечал ранее в своем выступлении на государственном приеме, посвященном Дню народного единства, Президент Российской Федерации Владимир Путин.

В Шлиссельбурге праздничные мероприятия прошли в КСК «Невский», где развернулась выставка работ от студии декоративно-прикладного искусства «Локутница» (рук. Ананьева О.Н.), а также прошел концерт, посвященный Дню народного единства.

В этот день также чествовали юбиляров – шлиссельбургской фолк-группе «Разгуляй» (рук. Юрий Соловьев) исполнилось 5 лет! Это дружный и слаженный коллектив, любящий народную песню и ведущий активную кон-

цертную и фестивальную деятельность. В честь своего дня рождения квартет исполнил всеми любимые и известные заигранные ретро-хиты и лиричные композиции.

Подарками для гостей праздничного мероприятия стали не только песни, исполненные участниками фолк-группы, но и выступления НСК ансамбль танца «Калейдоскоп» (рук. Алла Ковганко, г. Шлиссельбург), а также НСК вокальный ансамбль «Лада» (рук. Ирина Иващенко,

п. Приладожский).

Поздравить жителей и гостей города с государственным праздником, а также юбиляров пришла Майя Яковлевна Рослова (рук. спортивного клуба «Здравушка»): «Поздравляю с замечательным праздником! Желаю вам, чтобы таких пятилеток в вашем творчестве было еще много-много! Успехов вам и всего самого доброго!».

Исполняющая обязанности директора КСК «Невский» Эльвира Овсяникова присоединилась к

поздравлениям, а также передала приветственные слова и благодарность от главы администрации МО Город Шлиссельбург Артема Желудова: «Ярких творческих успехов, замечательных выступлений и многочисленных гастролой!».

От себя лично и от творческого коллектива КСК «Невский» Эльвира Станиславовна выразила благодарность за идею создания коллектива фолк-группы и за профессионализм ее участников: «Сколько возможностей откры-

вается, благодаря такому многоголосию! Хочется пожелать вам веры в себя и исполнения ваших желаний. И, конечно, благодарных зрителей! Поздравляем!».

К поздравлениям присоединилась и управление культуры Кировского района, передав грамоту коллективу и личную благодарность руководителю фолк-группы Юрию Соловьеву.

**Василиса МАСЛАКОВА**  
Фото автора

МОЛОДЁЖЬ

## День призывника в Кировском районе

Знакомству с военными специальностями, бытом и военной подготовкой в рядах Вооруженных сил РФ было посвящено региональное мероприятие, прошедшее в рамках Всероссийского Дня призывника в Кировске. Организаторами выступили Комитет по молодежной политике Ленинградской области и Центр патриотического воспитания «Авангард». Участие в празднике, прошедшем на площадке Кировского политехнического техникума, приняли все субъекты военно-патриотического воспитания региона и допризывная молодежь из 17 районов Ленинградской области — учащиеся кадетских классов общеобразовательных школ и училищ, юнармейцы, члены Общественной организации «Российское движение школьников» и военно-патриотических клубов. По словам и.о. главы администрации Кировского района Марии Ниловой, проведение подобного мероприятия на территории муниципального образования — большая честь для района: «Мы готовы принимать ребят на нашей Кировской земле! Особенно, таких ребят — патриотов России, патриотов Ленинградской области. Очень лестно и отраднo, что организаторы обратились именно к нам».



Программа праздника, посвященного Всероссийскому Дню призывника, была крайне насыщенной. После торжественного открытия мероприятия прошла церемония приема детей в ряды Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «ЮНАРМИЯ» и выступление военно-патриотического клуба «Ратник».

Директор Центра Патриотического воспитания молодежи «Авангард» Юлия Дмитриева презентовала гостям мероприятия деятельность своей организации: «В этом году был создан Центр «Авангард», который призван заниматься военно-патриотическим воспитанием и подготовкой молодежи. Мы сделали общий праздник с военными ВУЗами — это Первый пограничный кадетский корпус ФСБ, это Институт Росгвардии, это Пункт отбора военную службу по контракту и многие другие. От Центра «Авангард» подготовлены различные интерактивные станции военно-патриотической направленности, которые мы всегда проводим в рамках наших пятидневных учебных сборов на базе «Авангарда».

Интерактивные станции вызвали у ребят огромный интерес — «Радиационная, химическая и биологическая защита», «Медицинская подготовка», «Сборка-разборка автомата Калашникова», «Метание саперной лопатки», «Физическая подготовка», «Подводное снаряжение», «Оружие Победы». Часть полученных подростками навыков вполне может пригодиться и в повседневной жизни — например умение вязать узлы и оказывать первую помощь. А знания по тактической медицине просто незаменимы в полевых условиях.

Специалист Центра «Авангард» Евгений Савенко объяснил, что зачастую от грамотности оказания первой помощи зависит жизнь и здоровье человека: «Мы учим ребят, как действовать в случае, если боец, находясь на линии фронта в секторе обстрела, получает ранение. Скорость, отточенность и слаженность спасательных мероприятий дают раненому шанс не просто выжить, а вновь стать полноценным бойцом и

в дальнейшем выполнять поставленные задачи по защите Отечества».

Еще одной интерактивной станцией стала «Презентация Центра военно-патриотического воспитания молодежи Ленинградской области «Авангард». Ребятам рассказали, что помимо тактической и строевой подготовки в Центре «Авангард» учат основам кибер-безопасности. Сегодня информационно-психологические операции стали полноценным видом оружия, поэтому так важно вовремя выявлять и пресекать подобного вида атаки. Специалист Центра «Авангард» Артем Тихонов привел примеры кибер-диверсий: «Информационно-психологические операции в кибер-среде проводятся уже давно. Ярким примером является «Синий кит» — когда злоумышленники, работая с молодежью и подростками, формировали через обработку больших массивов данных и понимания человеческих психотипов деструктивные явления, такие как подталкивание суицида детей и молодежи. Нельзя сказать, что подростки осознанно стремились к самоубийству. Напротив, мы видим пример направленного агрессивного воздействия — демонстрация силы и нового вида оружия, притом, что организаторы так и остались неизвестными».

Работа военно-патриотических центров воспитания молодежи на территории Ленинградской области направлена именно на формирование у подростков конструктивного мировоззрения и умения противостоять вызовам современного информационного пространства. Военно-патриотическое воспитание включает себя не только военную подготовку, но также учит любить свою Родину. А когда возникнет такая необходимость — быть готовым защищать ее.

Светлана ИРКОВА  
Фото автора

БЕЗОПАСНОСТЬ

## Водитель помни — зима близко!

Отдел ГИБДД по Кировскому району Ленинградской области напоминает, что с наступлением зимнего периода водители начинают сталкиваться с тяжелыми дорожными условиями, которые стремительно могут меняться за короткие промежутки времени. Резкие перепады температуры, осадки в виде снега, а также сильный ветер могут изменить дорогу до неузнаваемости.

Важную роль в эксплуатации транспортного средства в зимний период играет использование зимней колесной резины. Летние покрышки не предназначены для эксплуатации на автомобиле в зимнее время, поскольку резиновый состав летних шин теряет свои свойства при отрицательных температурах, что влияет на способность покрышки держать сцепление с дорогой. Кроме того, зимние шины имеют иной протектор, который предназначен для снега, льда и воды.

В соответствии с Техническим регламентом таможенного союза ТР ТС 018/2011 «О безопасности колесных транспортных средств», определен зимний период, когда должна быть установлена зимняя колесная резина — декабрь, январь, февраль. Уважаемые автолюбители, не ждите 1 декабря. Так как даже при температуре менее 7 градусов тепла, летняя резина начинает терять свои свойства и затвердевает, что влечет за собой повышение аварийной опасности.

Помните, что летние шины на заснеженной или обледенелой дороге не смогут обеспечить максимального сцепления с дорогой. Также помните, что тормозной путь летней резины в зимнее время в несколько раз больше, чем у автомобиля с зимними покрышками. В итоге, эксплуатация автомобиля в зимний период на летних шинах, подвергает не только вас, но и других участников дорожного движения опасности.

Вождение автомобиля в зимних условиях также требует высокой концентрации и внимания, обязывая водителя выполнять определенные действия за рулем и соблю-

дать ряд условий при эксплуатации машины. Прежде чем отправиться в дорогу вы должны удалить с кузова машины весь снег. Таким образом, вы предотвратите попадание снега и льда во время движения по дороге на другие автомобили. В противном случае вы не только рискуете повредить транспортные средства других участников дорожного движения, но можете ограничить видимость водителям, которые движутся позади вас. Никогда не выезжайте на дороги общего пользования, если стекла автомобиля покрыты снегом или льдом. Помните, что перед тем как тронуться с места, все стекла транспортного средства должны быть очищены от снега и наледи. Движение с загрязненными стеклами и боковыми зеркалами заднего вида очень опасно. Также, прежде чем отправиться в путь, убедитесь, что вся оптика автомобиля не загрязнена снегом, зимней грязью и льдом. Это может привести к ДТП. Манера вождения у водителей так же должна соответствовать дорожным и погодным условиям. В зимний период особенно опасно совершать резкие маневры, которые могут привести к потере контроля над транспортным средством. Подъезжая к пешеходным переходам необходимо заблаговременно сбросить скорость, во избежание экстренного торможения, в зимний период тормозной путь значительно увеличивается, что, в случае появления пешехода на проезжей части, может не позволить автомобилю вовремя остановиться.

ОГИБДД ОМВД России по Кировскому району ЛО

## ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

## ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

## На приём к депутатам

Избирательный округ №18

БУРОВЦЕВА Елена Александровна	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	15.11.2022	с 16:00 до 18:00 ул. Затон- ная, д. 1 (техникум)
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------------------------------------------------------

Избирательный округ №19

ИВАНОВ Вячеслав Юрьевич	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	14.11.2022	с 16:00 до 18:00. 35 кабинет ул. Жука, 5
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------

КНЯЗЕВ Игорь Игоревич	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	18.11.2022	с 15:00 до 17:00. 35 кабинет ул. Жука, 5
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------

МАСЛАКОВ Александр Владимирович	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	18.11.2022	с 09:00 до 11:00. 35 кабинет ул. Жука, 5
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------

Избирательный округ №20

ЛУЦКАЯ Ольга Викторовна	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	15.11.2022	с 16:00 до 18:00. ул. Затон- ная, д. 1 (техникум)
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------

ФИЛИМОНОВА Яна Александровна	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	15.11.2022	с 16:00 до 18:00. ул. Затон- ная, д. 1 (техникум)
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------

Избирательный округ №21

МЕЛИКОВА Татьяна Станиславовна	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	16.11.2022	с 16:00 до 18:00. 35 кабинет ул. Жука, 5
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------

СЕРГЕЕВА Мария Ивановна	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	16.11.2022	с 16:00 до 18:00. 35 кабинет ул. Жука, 5
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------

СИЛАЕВА Надежда Александровна	shlsovnet.47@gmail.com телефон для записи на прием 8 (813 62) 77-752	16.11.2022	с 16:00 до 18:00. 35 кабинет ул. Жука, 5
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------

## ВАЖНО

## Готовимся к празднику!

19 ноября, в 16:00 в зрительном зале КСК «Невский» состоится торжественная церемония «НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» – награждение памятными медалями самых юных шлиссельбуржцев, родившихся в период с января 2022 года по 31 октября 2022 года включительно!

Если в указанный период вы стали счастливыми родителями, но до вас еще не дозвонились из КСК «Невский», то огромная просьба, позвонить самим по телефону: 8 (962) 717-01-39 (координатор Нина) с 12:00 до 16:00 и попросить включить вашего малыша в список.

По инф. КСК «Невский»

Торжественная церемония  
**"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"**  
19 ноября  
16:00  
зрительный зал  
КСК "Невский"



## ВНИМАНИЮ

## ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ!

## Осторожно – газопровод!

По территории МО Город Шлиссельбург проходят магистральные газопроводы высокого давления «Грязовец – Ленинград» (1, 2 нитка), Северо-Европейский газопровод (1, 2 нитка) и газопровод-отвод на ГРС «Петрокрепость».

По территории Кировского района, рядом с населенными пунктами Тобино, Войбокало, Шум, Подолье, Городище, Васильково, Синяино, Нижняя Шальдиха, проходят магистральные газопроводы высокого давления «Грязовец – Ленинград» (1, 2 нитка), Северо-Европейский газопровод (1, 2 нитка) и газопроводы-отводы к газораспределительным станциям «Дальняя Поляна», «Приладожский».

Данные газопроводы пересекают пять категорийных автодорог и одну железную дорогу. На пересечениях с автодорогами установлены опознавательные знаки и знаки, запрещающие остановку транспорта.

Для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются ОХРАННЫЕ ЗОНЫ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими параллельно крайним ниткам газопровода в 25 метрах от оси крайней нитки. В охранных зонах газопровода ЗАПРЕЩЕНА всякая деятельность, а именно: возведение любых построек и сооружений, разведение костров, организация дачных участков и огородов, проведение разного рода земляных работ и т.д. В случаях обнаружения нарушений или утечки газа необходимо сообщить диспетчеру (круглосуточно) по тел.: (81363) 26-436. Проезд через газопровод ЗАПРЕЩЕН! Все работы в охранных зонах газопровода выполняются только после согласования и получения разрешения в Волховском ЛПУ МГ (187404, Ленинградская обл., Волховский р-н, п/о Бережки, тел.: (813-63) 46-27, 46-307).

В связи с тем, что магистральные газопроводы являются объектом повышенной опасности, невыполнение установленных норм, правил и законов (СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», «Правила охраны магистральных трубопроводов» от 29.04.92, ст. 269 УК РФ от 07.07.2003, ст. 28 и ст. 32 главы VIII Федерального закона о газоснабжении в Российской Федерации) может привести к огромным материальным убыткам и человеческим жертвам, а также влечет за собой административную и уголовную ответственность.

Необходимо иметь в виду, что правила безопасности являются обязательными для исполнения не только предприятиями трубопроводного транспорта, но и местными органами власти и управления, а также другими предприятиями, организациями, гражданами, производящими работы или какие-либо действия в районе прохождения магистрали газопровода.

РАССРОЧКА. ПЕРВЫЙ ВЗНОС 0%

ОКНА  
ПАНОРАМАВесь октябрь  
СКИДКИ 25%

+7 (921) 930-99-16

Кировск, ул. Пионерская, 8а  
(2 этаж)  
www.oknapanorama.ru

ГАРАНТИЯ 25 ЛЕТ

ОКНА  
БАЛКОНЫ  
ДВЕРИ  
ЖАЛЮЗИМонтаж окон и дверей  
БЕСПЛАТНО  
в частном доме

ПАО "Почта Банк" Лицензия ЦБ РФ № 650 от 25.03.2016

Срок акции с 1 по 31 октября 2022. Условия по тел. +7 (921) 930-99-16 или в офисе продаж.

Вступайте в официальные  
группы администрации  
МО Город  
Шлиссельбург в соц.сетях.  
ВКонтакте: <https://vk.com/myshlisselburgofficial>  
Telegram-канал:  
[t.me/admshlisselburg](https://t.me/admshlisselburg)

▼ СНИМУ квартиру, комнату в любом районе.  
Тел.: 8-981-806-77-17.

▼ СДАМ длительно или посуточно квартиру или комнату, весь Кировский район.  
Тел.: 8-931-592-79-77.

▼ КУПЛЮ участок, дачу в СНТ. Тел.: 8-921-337-68-62.

СТРАХОВАНИЕ  
В  
Шлиссельбурге

8 (921) 385-39-32, ул. Луговая, д.3

ДРОВА берёзовые колотые, горбыль берёзовый пиленый.  
Тел.: 8 (921) 790-33-18.

ПРОДАМ 1-комн. квартиру (собственник). Общая площадь – 33,1 кв. м, 2 этаж.  
Тел.: 8-911-737-25-15.

В МУП «Шлиссельбургский физкультурно-спортивный комплекс» открыта вакансия

ДИРЕКТОРА.

3/п по результатам собеседования. Обращаться в администрацию МО Город Шлиссельбург по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.

Телефон: 77-752.

В МУП «Городское коммунальное хозяйство» открыта вакансия

ДИРЕКТОРА.

3/п по результатам собеседования. Обращаться в администрацию МО Город Шлиссельбург по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.

Телефон: 77-752.

Уважаемые шлиссельбуржцы!

Любительский клуб «ЗОЛОТАЯ ПОРА» приглашает жителей старшего поколения (65+) на вечер отдыха «По волнам нашей памяти», чтобы приятно провести время в кругу друзей.

12 ноября в 15:00  
в КСК «Невский».

Вопросы по тел.:

8 (921) 898-25-74,

Галина Васильевна.

С ЮБИЛЕЕМ  
поздравляем  
ГУСЕВУГалину Николаевну  
и МЯГКОВУ  
Наталью Борисовну!

С Юбилеем! Слов красивых,  
Нежных чувств и доброты!  
Волшебства минут  
счастливых,  
Исполнения мечты!

Городской  
совет ветерановГлавный редактор  
Т.Н. Павленкова

УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация МО Шлиссельбургское городское поселение, МУП «Издательский дом «Крепкий орешек».  
Газета «Невский исток» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ 78-02197 от 30.10.2020 г. Издаётся с 12.04.2003 г. Газета выходит по пятницам.  
Материалы с пометкой (К) публикуются на коммерческой основе.

Редакция газеты «Невский исток» может не разделять точку зрения автора, публикуя материалы в порядке обсуждения. Разрешено к прочтению с 16 лет.

Адрес издателя (МУП «Издательский дом «Крепкий орешек») и редакции газеты «Невский исток»:  
187320, Ленинградская обл., г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.  
Т./факс: (8-813-62) 74-352.  
E-mail: kr-oreshek@yandex.ru

Отпечатано в типографии ООО «Фирма «Курьер», 196105, Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 63.  
Тираж 4000 экз. Заказ №1032.  
Подписана в печать по графику и фактически 10.11.2022 г. в 18:00.  
Распространяется бесплатно.