



16+

Невский Исток

Сайт: <http://nevistok.ru>, группа ВК: <https://vk.com/nevistok>, Telegram-канал: t.me/nevistok

20 января 2023 года №2 (1007)

ПАМЯТЬ

Владимир Путин возложил цветы на Невском пятачке

В 10 утра 18 января глава государства прибыл с визитом в Кировский район Ленинградской области.

В день 80-й годовщины прорыва блокады Ленинграда Владимир Путин возложил цветы к монументу Рубежный камень на Невском пятачке.

Посещение мемориала является традиционным для Президента России. Стоит отметить, что для него это и общенациональная и личная история – отец Владимира Путина – Владимир Спиридонович был одним из защитников Невского пятачка, получившим здесь тяжелое ранение.

У Рубежного камня Владимир Путин встретился с губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко.

После возложения цветов в 47 регионе, глава государства отправился в Санкт-Петербург на Пискаревское кладбище и далее на встречу с ветеранами Великой Отечественной войны, блокадниками и представите-

лями общественных патриотических объединений, которая состоялась в Государственном мемориальном музее обороны и блокады Ленинграда.

В рамках встречи Президент поддержал инициативу ветерана из Ленинградской области Валерия Исакова вернуть в школьную программу сочинения советских классиков на патриотическую тематику, а также усилить поддержку советов ветеранов и университетов третьего возраста.

Валерий Исаков также передал Владимиру Путину копии блокадных карточек и пропуска на время воздушной тревоги, хранящихся в передвижном музее «Вещи блокадного Ленинграда», создателем которого является ветеран.

Татьяна ПАВЛОВА
Фото с сайта kremlin.ru



Без права на забвение

В честь 80-летия со дня прорыва блокады Ленинграда и полного освобождения Шлиссельбурга от фашистских захватчиков на Братском захоронении Преображенского кладбища состоялся торжественный митинг «Без права на забвение».

На мероприятии присутствовали глава МО Город Шлиссельбург Максим Лашков, глава администрации МО Город Шлиссельбург Артем Желудов, депутаты Совета депутатов МО Город Шлиссельбург, председатель городского объединенного совета ветеранов Галина Борисова, ветераны, руководители и сотрудники предприятий и организаций города, педагоги и учащиеся Шлиссельбургской СОШ №1 и Техникума водного транспорта, жители города.

К участникам митинга обратился Максим Лашков: «Символично, что прорыв блокады Ленинграда произошел на нашей земле. Мы обязаны чтить и помнить героический подвиг наших прадедов. 80 лет – вроде бы небольшая для истории дата, но она длиною в человеческую жизнь. И если мы не будем помнить, то эти страшные события могут повториться вновь. Желаю, чтобы этого никогда не произошло, мирного неба над головой, здоровья и счастья всем!».

«18 января – особенный, памятный день, как для Шлиссельбурга, так и для всей нашей страны. Наша святая обязанность отдать дань памяти и уважения защитникам блокадного Ленинграда и тому подвигу, который они совершили!» – отметил в приветственном слове Артем Желудов.

В продолжение глава администрации МО Город Шлиссельбург зачитал поздравительную правительственную телеграмму от губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко: «Дорогие ветераны и блокадники! Сердечно поздравляю вас с 80-летием прорыва блокады Ленинграда. 18 января 1943-го – дата, которая бесконечно дорога – и тем, кто пережил блокаду, и тем, кто знает о ней только из истории. Этот день ждали в осажденном городе, в него верили – и он настал, благодаря героизму наших воинов и стойкости ленинградцев. Сколько бы поколений не сменилось – невозможно забыть о жертвах и лишениях первой блокадной зимы, о том, что довелось пережить тогда. С каждым годом все меньше остается с нами тех, кто был свидетелем блокадных дней. Тем более ценно общение с ними – людьми особой, ленинградской закалки. Низкий поклон вам, дорогие наши ветераны, и бесконечная благодарность за великий пример патриотизма, сплоченности, любви к Родине, на который мы – потомки – всегда будем равняться. От всего сердца желаю вам здоровья, благополучия и мирного неба!».

Председатель городского объединенного совета ветеранов Галина Борисова также поприветствовала участников торжественного



митинга: «Сегодня я хочу вспомнить, что каждый год в этот день к нам приезжали защитники города. Мы – дети блокадного Ленинграда – вспоминаем, как началась блокада. Мы пронесли эти 80 лет честно, передавая из поколения в поколение исто-

рию нашего народа. Мы надеемся на молодое поколение, что вы с достоинством примете эту эстафету памяти и не придадите ее забвению. Мы верим в вас! Вы – наше будущее! Тем героям, которые сегодня с нами, – слава! Тем, кто ушел во время блокады

– вечная память!».

Присутствующие почтили минутой молчания память павших воинов и возложили цветы на братском воинском захоронении.

Василиса МАСЛАКОВА
Фото автора

ПАМЯТЬ

«В 1943 году весь мир понял, что Победа будет за нами!»

18 января на преддиорамной площади музея-диорамы «Прорыв блокады Ленинграда» состоялась межрегиональная акция «На рубеже бессмертия», посвященная 80-й годовщине прорыва блокады Ленинграда.

В мероприятии приняли участие ветераны и блокадники, официальные лица, представители ведомств, предприятий и общественных организаций Ленинградской области и Петербурга, молодежь.

К участникам митинга обратились: губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, председатель Законодательного собрания Ленинградской области Сергей Бебенин, заместитель полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Олег Логунов, председатель Общественной палаты Ленобласти,

житель блокадного Ленинграда Юрий Трусов, глава Кировского муниципального района Юнус Ибрагимов и другие.

«У каждого из нас в сердце хранится память о прорыве блокады Ленинграда. И 18 января для всех нас — это день, когда мы вспоминаем всех, кто погиб за Ленинград, прорывал блокаду Ленинграда — это солдаты Волховского и Ленинградского фронтов. Это день, когда в 1943 году весь мир понял, что победа в войне с фашистами будет за нами. Я благодарю всех, кто пришел сегодня на юбилейный митинг к музею «Прорыв»,

где мы собираемся каждый год. Важно, что сюда, невзирая на возраст, всегда приходят блокадники. Сегодня они живут в десятках стран. И они все герои и победители, и заслуживают нашей памяти и уважения», — отметил Александр Дрозденко.

Присутствующие почтили память павших советских воинов и не доживших до освобождения ленинградцев минутой молчания, после чего возложили цветы и венки к белому танку и другим танкам экспозиции на преддиорамной площади.

В рамках митинга прозвучали песни военных лет и новое про-



изведение автора и исполнителя Ярослава Дронова «Встанем», которое тронуло до глубины души всех участников мероприятия.

В завершение акции под звуки

гимна России в небо над Невой выпустили дымовой триколор.

Татьяна ПАВЛОВА
Фото с сайта lenobl.ru

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

Прошло внеочередное собрание Совета депутатов

18 января состоялось внеочередное заседание Совета депутатов МО Город Шлиссельбург, на котором обсудили передачу пожарных гидрантов в муниципальную собственность, применение к депутату Татьяне Меликовой меры ответственности, указанной в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», обращения жителей города, уборку и благоустройство города, а также подняли вопрос о городском пляже.

В начале заседания из-за отсутствия секретаря Совета депутатов и депутата Елены Буровцевой, народные избранники единогласно назначили им Надежду Силаеву.

Представитель администрации МО Город Шлиссельбург — Елена Манылова (Инспектор ВУС; ГО и ЧС) — доложила по первому вопросу «О передаче в муниципальную собственность муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области имущества». Конкретнее вопрос стоял о пожарных гидрантах: на территории города имеется в наличии 84 единицы источника наружного противопожарного водоснабжения. Из них исправные (готовые к применению) — 62 единицы и 17 единиц объектового водоснабжения (принадлежат организациям). Не готовы к работе 4 единицы городских гидрантов и 1 объектовый. В 2017 году гидранты были переданы в собственность ГУП «Леноблводоканал» и на данный момент именно это предприятие занимается их ремонтом и обслуживанием. Со стороны администрации МО Город Шлиссельбург никаких адресных программ с выделением финансовых средств на оборудование и обслуживание гидрантов не разрабатывалось, но ГУП «Леноблводоканал» требует «забрать» источники наружного противопожарного водоснабжения в муниципальную собственность. При возврате гидрантов на баланс города появляется несколько проблем: обслуживание и ремонт, к тому же они подключены к общему водоснабжению. Депутаты единогласно проголосовали «против» принятия гидрантов на баланс города.

В Совет депутатов от губернатора ЛО Александра Дрозденко поступило заявление «О применении к депутату Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва Меликовой Т.С. меры ответственности, указанной в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации». В отношении Татьяны Меликовой была проведена проверка, в ходе которой выяснилось, что депутат предоставила недостоверные сведения в декларации за 2019-2021 гг. Татьяна Меликова дала исчерпывающие пояснения по этому поводу. Дело в том, что в 2020 году она находилась на больничном более двух месяцев. В этом же году прошли изменения в законе в части заполнения деклараций и Татьяна Меликова не взяла справку в ФСС о больничном, а также о единовременном пособии пенсионерам в период пандемии. Андрей Крюков также дал комментарий: «Сейчас идет полемика по этому вопросу, что пенсию и различные пособия не должны указываться в доходной части. Юристы пока не пришли к единому мнению». После обсуждения депутаты решили считать искажение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных депутатом Совета депутатов МО Город Шлиссельбург Татьяной Меликовой, несущественным и применить к ней меру ответственности в виде предупреждения.

В «Разное» было вынесено обращение жителя Шлиссельбурга, краеведа Юрия Овсяникова о возможности присвоения городу Шлиссельбург звания «Город воинской славы». Для обсуждения данного вопроса были представлены историческая справка и аргументы. Несколькими годами ранее уже подавались обращения и пакеты документов в вышестоящие органы, однако данный вопрос до сих пор не решен.

К Татьяне Меликовой обратился житель города Геннадий Федорович Веревошкин, который выразил не только свою озабоченность, но и многих шлиссельбуржцев, о переправе на озеро. Многолетний вопрос был также вынесен на обсуждение Совета депутатов. Татьяна Меликова пояснила, что ранее существовавшая переправа была построена «Ново-Невской верфью», а далее она была передана Техучастку, без сопроводительной документации, но тогда они и не требовались. Позже был издан закон о необходимости наличия разрешительных документов, в связи

с чем, пришлось утилизировать переправу. Геннадий Федорович в своем обращении подчеркнул, что ФБУ «Администрация «Волго-Балт» ответили ему и попросили обратиться к руководителям города и депутатов, чтобы был соответствующий запрос от них и жителей города. В таком случае, они готовы снова рассмотреть возможность строительства и содержания переправы.

Однако глава МО Город Шлиссельбург Максим Лашков и глава администрации МО Город Шлиссельбург Артем Желудов прокомментировали, что в прошлом году были обращения по поводу строительства переправы на Ладожское озеро в «Волго-Балт», но получили отказ по многим причинам, среди которых: она должна соответствовать нормам, береговые части с обеих сторон должны быть оборудованы и пр. «Во-первых, мы не однократно поднимали этот вопрос и общались с «Волго-Балтом» и Техучастком. Но они имеют отрицательную позицию. Плюс мы запрашивали технические условия, но их не предоставили до сих пор. Во-вторых, пляж требует определенную организацию и требования — это не просто стихийное место для купания. Еще одним важным критерием для официального массового скопления людей является возможность скорой помощи прибыть на место», — отметил Артем Желудов. В ходе обсуждения депутаты решили рассмотреть возможность благоустройства территории в рамках «Место у воды» (для обоснования куда будет «идти» переправа), еще раз запросить технические требования и произвести расчет строительства переправы.

Третий вопрос касался уборки города и посыпки территорий песком. Глава администрации МО Город Шлиссельбург Артем Желудов прокомментировал: «Напоминаю вам о том, что у вас есть номер телефона начальника МКУ «Управление городского хозяйства и обеспечения» Александра Старовойтова, который курирует все эти вопросы. Поэтому, в случае возникновения проблем, не ждите очередного заседания, а звоните ему напрямую и доводите информацию. Если вопрос не

решился, то звоните мне — приму меры. Относительно управляющих компаний, вы, как депутаты, также можете встречаться с руководителями этих организаций, писать депутатские запросы. Мы со своей стороны пытаемся контролировать управляющие компании, но, к сожалению, не все они идут навстречу. Есть проблемы там, где администрация не отвечает за территории. Поэтому давайте сообщать решать эти проблемы, например, приглашать руководителей на встречи».

Максим Лашков предложил рассмотреть предоставление больших возможностей для администрации МО Город Шлиссельбург, внеся изменения в правила благоустройства города. Это поможет иметь «рычаги давления» во взаимодействии с управляющими компаниями и более оперативно решать городские вопросы уборки и благоустройства.

Как хранить песок — важный вопрос города, т.к. на данный момент нет специально оборудованных мест для этих целей. При этом не хочется портить внешний облик Шлиссельбурга кучами песка, закрытыми коврами и т.д. Вячеслав Иванов предложил сделать ящики для хранения песка, однако его идея была подвергнута критике, т.к. ящики эти маленькие и грузовые машины, привозящие песок, будет проблематично разгружать. Владимир Номеров предложил вариант закупки механизированной техники: маленькая машина посыпают тротуары, большая — центральные дороги, сам же песок хранится в многофункциональной машине, которая может быть и поливальной машиной. Артем Желудов предложил совместно и более детально изучить данный вопрос.

Когда был избран новый глава администрации МО Город Шлиссельбург, первоочередным что было сделано — это выплата задолженности заработной платы бывшим сотрудникам МУП «ШФСК». Для этого все его сотрудники были оповещены должным образом. Но одна бывшая сотрудница не получила выплату, как пояснила представитель Кировской городской прокуратуры

Татьяна Смаковская, в связи с тем, что она не успела получить исполнительный лист. Для выплаты задолженности, необходимо, чтобы в МУП «ШФСК» был директор, которого на данный момент там нет. Другого законного способа нет. «Администрация МО Город Шлиссельбург готова внести поправки в бюджет и перечислить в МУП «ШФСК» денежные средства, при наличии директора в данном МУПе. Когда эта должность будет занята, мы в срочном порядке соберем Совет депутатов и внесем поправки в бюджет для выплаты задолженности», — прокомментировал Максим Лашков.

Александр Маслаков вынес на Совет просьбу жителей по ул. Ульянова и ул. Песочная. На данных улицах сложная дорожная обстановка: ледяные ямы, вода и грязь. Жители попросили прогредировать данные участки, но при наличии льда это сделать невозможно. Поэтому было предложено сейчас подсыпать щебень, чтобы весной грейдер все сравнял.

Последним вопросом повестки дня стало обращение жительницы города о группе в социальной сети «ВКонтакте». Группа называется «Шлиссельбург» и позиционирует себя, как официальная группа города. Однако, в последнее время, администраторы города стали удалять посты, связанные с обращениями о помощи мобилизованным солдатам, политические вопросы, проблемы города. Жительницей было предложено разработать депутатским корпусом регламент, который регулировал бы использование названия города и регламентировал правила группы. «Политика «ВКонтакте» разрешает обсуждение данных вопросов, а какое-то частное лицо ограничивает жителей. Я попросил жительницу написать администрации «ВКонтакте», есть ли у них внутри какой-то нормативно-правовой акт и если такового нет, то как они поступят, как коммерческая организация?», — прокомментировал Владимир Номеров.

Василиса МАСЛАКОВА

НАГРАЖДЕНИЕ

Благодарность за добросовестный труд

В четверг, 12 января, генеральный директор Невского судостроительно-судоремонтного завода, председатель Ленинградского регионального отделения Союза машиностроителей России Евгений Кузнецов вручил заслуженные награды членам союза.

«Подводя итоги 2022 года – юбилейного года Союза машиностроителей России стоит отметить, что 15 лет назад машиностроители объединились, чтобы развивать мощь нашей страны, тесно взаимодействуя с государственными структурами, различными общественными организациями», – так начал свою торжественную речь председатель Ленинградского регионального отделения Союза машиностроителей России Евгений Кузнецов.

Благодарности Союза машиностроителей России за добросовестное исполнение обязанностей, высокий профессионализм и в честь 15-летия Союза были вручены следующим членам Ленинградского РО:

– Артему Александровичу Желудову;
– Константину Геннадьевичу Бу-

рьянову;

– Сергею Александровичу Шумских;

– Дарине Сергеевне Талеровой;
– Кириллу Аркадьевичу Токареву.

Евгений Кузнецов поздравил награжденных и пожелал им дальнейших успехов в работе и новых профессиональных достижений в выполнении важных задач Союза машиностроителей России.

За доблестный труд и эффективное исполнение обязанностей награждены Медалью 2й степени была награждена руководитель аппарата Ленинградского РО Ирина Георгиевская.

Глава администрации МО Город Шлиссельбург Артем Желудов награжден медалью 1й степени председателя отделения – Евгения Кузнецова.

Василиса МАСЛАКОВА
Фото Виктории ГОНЧАРОВОЙ

Медалью Союза машиностроителей России «За доблестный труд» награждаются лица, за многолетний и добросовестный труд, большой личный вклад в развитие отечественной машиностроительной отрасли, создание и внедрение новой техники и технологии, успешную и эффективную научную, рационализаторскую и изобретательскую деятельность, разработку и осуществление мероприятий, направленных на повышение эффективности организации производства и качества выпускаемой продукции, широкого распространение передового опыта.



АКТУАЛЬНО

Что нового в новом году?

Новый год это не только хороший повод начать жизнь с чистого листа, но и время вступления в силу изменений в законодательстве. В 2022 году Государственная Дума РФ приняла рекордное количество законов — 653, из которых, по словам спикера парламента Вячеслава Володина, 222 имеют социальную направленность. Все нововведения мы рассмотрим, конечно, не сможем, поэтому остановимся на основных.

С 1 января 2023 года на 6,3% вырастет минимальный размер оплаты труда (МРОТ). Он составит 16 242 рубля в месяц. Принятый депутатами закон меняет порядок расчета МРОТ на 2023 и 2024 годы. Рост показателя будет зависеть от темпа роста прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по стране и превысит его на 3 процентных пункта. На 4,8% будут повышены страховые пенсии — ее минимальный размер, таким образом, составит 12 363 рубля. Наверное, надо сказать и о ликвидации Пенсионного фонда — он объединится с Фондом социального страхования. Новая организация носит название «Фонд пенсионного и социального страхования РФ». Впрочем, на работе с пенсионерами и датами доставки пенсии такие структурные преобразования сказаться не должны. А все необходимые справки и выписки можно будет получить через Госуслуги или МФЦ.

Начиная с 2023 года выплаты на детей до 17 лет и выплаты беременным женщинам, вставшим на учет на ранних сроках, объединят в одно пособие с общими правилами выплаты, главное из которых: среднедушевой доход семьи не должен превышать прожиточный минимум на душу населения в субъекте.

Единое пособие на детей включает в себя:

- ежемесячное пособие беременной женщине, вставшей на учет в течение первых 12 недель беременности;
- пособие по уходу за ребенком до полутора лет нетрудоустроенным родителям;
- ежемесячную выплату на первого, третьего или после-

дующих детей до трех лет;

- ежемесячную выплату на детей от трех до семи лет;
- ежемесячную выплату на детей от восьми до 17 лет.

Единовременное пособие при рождении ребенка в 2023 году увеличилось до 23 011 рублей. Материнский капитал на первого ребенка составит 589,5 тысяч рублей. Материнский капитал на второго ребенка — 779 тысяч рублей в случае, если на первого ребенка выплата не была получена, и 189,5 тысяч рублей — в случае, если сертификат на первенца оформлялся. Многодетным семьям государство предлагает дополнительную помощь — 450 тысяч на полное или частичное погашение ипотечного кредита, — право на которую имеют семьи, где третий или последующий ребенок родился после 1 января 2019 года.

Изменения в 2023 году коснутся и налогового законодательства — с 1 января все операции организаций и предпринимателей по уплате налогов и сборов будут проходить через Единый налоговый счет (ЕНС). С данного счета средства налогоплательщиков будут распределяться налоговыми органами по разным видам налогов. Данное новшество призвано упростить саму процедуру расчетов и позволяет избежать наличия одновременной переплаты и задолженности по разным платежам.

Стоит обратить внимание тем, кто привык экономить 30%, оплачивая пошлины через портал Госуслуг, что с 1 января 2023 года данная скидка перестает действовать. Зато для членов садоводческих товариществ на Госус-

лугах с этого года появилась возможность принять участие в голосовании по вопросам, поднятым общим собранием, избежав таким образом сложностей с заполнением и доставкой по месту назначения бумажного бюллетеня.

Также новый год принесет перемены автоладельцам и водителям транспортных средств. Официального признания и упоминания в ПДД удостоились электросамокаты, а также гироскутеры, моноколеса и прочие подобные устройства, которые теперь называются средствами индивидуальной мобильности (СИМ). Скорость передвижения СИМ по тротуарам, велосипедным и пешеходным дорожкам не должна превышать 25 км/ч, а максимальная масса — не более 35 кг. Кстати, приоритет при совместном с СИМ движении по тротуарам будет у пешеходов. На автодорогах же управлять электросамокатом смогут только лица, достигшие 14-летнего возраста. Здесь можно будет разогнаться до 60 км/ч, держась правого края дороги и только при наличии светотехники красного и белого цветов и тормозной системы.

В 2023 году возрастет плата за техосмотр — для легкового автомобиля минимальная сумма пошлины составит 913 рублей, а для грузового автотранспорта — 999 рублей. Также появились пошлины на бывшие ранее бесплатными регистрационные действия:

- 1 000 рублей — за выдачу разрешения на внесение изменений в конструкцию транспортного средства в эксплуатации;
- 1 500 рублей — за выдачу свидетельства о допуске



транспортного средства к перевозке опасных грузов;

- 1 000 рублей — за продление срока действия свидетельства о допуске транспортного средства к перевозке опасных грузов.

• Кроме того, с 800 до 1500 рублей увеличена пошлина за выдачу свидетельства о безопасности транспортного средства с измененной конструкцией.

В наступившем году водителям полезно будет иметь в виду, что задолженности по штрафам будут списываться с банковских карт без оформления решения судов. На добровольную оплату штрафов отводится 20 дней, в первые 10 дней действует скидка в 50%.

Завершить список изменений в законодательстве РФ хочется самым интригующим из них. Это, конечно, введение с 1 января 2023 года нового платежного средства

— цифрового рубля. ЦБ РФ на своем официальном сайте уверенно заявляет, что: «Цифровой рубль сможет сделать платежи еще быстрее, проще и безопаснее. Развитие цифровых платежей, равный доступ к цифровому рублю для всех экономических агентов приведут к снижению стоимости платежных услуг, денежных переводов и к росту конкуренции среди финансовых организаций. Это послужит стимулом для инноваций как в сфере розничных платежей, так и в других сферах и поддержит развитие цифровой экономики. А уменьшение зависимости пользователей от отдельных провайдеров повысит устойчивость финансовой системы страны». Как говорится, да будет так!

Светлана ИРКОВА
Фото из открытых интернет-источников

Администрация сообщает

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2022 № 599

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации МО Город Шлиссельбург от 11.05.2021 № 185 «Об утверждении Положения о порядке предоставления права на размещение объектов на территории МО Город Шлиссельбург»

В целях развития торговой деятельности на территории МО Город Шлиссельбург, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»...

1. Внести в постановление администрации МО Город Шлиссельбург от 11.05.2021 № 185 «Об утверждении Положения о порядке предоставления права на размещение объектов на территории МО Город Шлиссельбург» (далее - Постановление) следующие изменения и дополнения:
1.1. В п. 1.1. Положения изменить правовую категорию объектов на территории МО Город Шлиссельбург, утвержденного Постановлением (далее - Положение) вместо слов «Приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области»...

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2022 № 611

Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО Город Шлиссельбург на 2023-2024 годы

В целях исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»...

План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда МО Город Шлиссельбург, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2023-2024 годы

Table with 4 columns: N п/п, Наименование мероприятия, Срок выполнения мероприятий, Ответственный исполнитель. Contains details for various inspection and adaptation tasks for disabled residents.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2022 № 612

Об утверждении Плана нормативной деятельности администрации МО Город Шлиссельбург на 1 полугодие 2023 года

В целях организации нормативной деятельности администрации МО Город Шлиссельбург в 1 полугодии 2023 года и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

План нормативной деятельности администрации МО Город Шлиссельбург на 1 полугодие 2023 года

Table with 3 columns: № п/п, Наименование вопроса, Срок рассмотрения. Lists administrative tasks and their deadlines for the first half of 2023.

Официально

Информационное сообщение

Администрация МО Город Шлиссельбург информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 1821 кв м с кадастровым номером 47:17:0106003:172, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее - Участок).

А.А. Желудов

Информационное сообщение

Администрация МО Город Шлиссельбург информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 2547 кв м с кадастровым номером 47:17:0106003:184, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее - Участок).

А.А. Желудов

Информационное сообщение

Администрация МО Город Шлиссельбург информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 3559 кв м с кадастровым номером 47:17:0106003:166, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее - Участок).

А.А. Желудов

Информационное сообщение

Администрация МО Город Шлиссельбург информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 2546 кв м с кадастровым номером 47:17:0106003:186, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее - Участок).

А.А. Желудов

Информационное сообщение

Администрация МО Город Шлиссельбург информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 2400 кв м с кадастровым номером 47:17:0106003:183, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 23, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее - Участок).

А.А. Желудов

Информационное сообщение о проведении аукциона

Администрация МО Город Шлиссельбург информирует о проведении аукциона на основании постановления Администрации от 10.10.2022 № 451 объявляет аукцион открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0106004:1767, площадью 509 кв м, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Заречная, земельный участок 1/1.

- 9. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
10. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)
11. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-подстанций котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;
2) наземных сооружений линий электропередачи и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП), кабельные вводы, павильоны камер и т.д.);
3) кабельных линий электропередачи и тепловых сетей водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;
4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;
5) канализационных насосных станций;
6) наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважины и т.д.);
7) газораспределительных пунктов и установок, шкафов регуляторов газового, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подающих газопроводов;
8) кабельных линий электропередачи и тепловых сетей водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;
9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.
Условно разрешенные виды использования:
12. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*)
13. Размещение административных зданий и помещений (*)
14. Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (*)
15. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)
16. Размещение причалов и стоек водного транспорта.
Вспомогательные виды разрешенного использования:
17. Размещение индивидуальных бань (саун)
18. Размещение хозяйственных построек для содержания сельскохозяйственных животных
19. Размещение велосипедов
20. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
21. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборки
Объекты видов использования, отмеченные в пункте 3.1. настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территории общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
Объекты видов использования, отмеченные в пункте 3.1. настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 кв м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 кв м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with 3 columns: №, Параметры, Предельные значения. Lists technical parameters and limits for various types of construction and land use.

На территории данной подзоны места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы только в виде открытых стоек или встроенных гаражей (в том числе подземных). Устройство гаражей боссового типа не допускается.

На территории подзоны ТЖ-2-3 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований законодательству. Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 27.01.2023 в 09:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21) документы, в соответствии с п. 1, ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, подтверждающих внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (предоставляются копии всех страниц) и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо.

Заявки на участие с прилагаемыми документами принимаются на бумажном носителе при личном обращении претендента (представителем претендента, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности).

Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 16:00), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 20.01.2023.

Прем заявок прекращается 20.02.2023 в 16:00.

Задаток должен поступить не позднее 12.00 21.02.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
ИНН/КПП 4723001490/470601001

Получатель: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург) 187320 Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5
ОКТМО 41625102
Казначейский счет: 03232643416251024501
л/счет: 04453D01010
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
БИК ТОФК 014106101
Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 21.02.2023 в 12:00, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 22.02.2023 с 09:30 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21). Аукцион состоится 22.02.2023 в 09:30 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начального размера цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участниками аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист называет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участника аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист поворачивает этот размер в сторону 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результат аукциона оформляется протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывает аукционная комиссия.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора;
- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю (единственному участнику) аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-х дневный срок. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона.

С пректением договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74262). Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте www.admshlisselburg.ru и на сайте Российской Федерации tori.gov.ru

Глава администрации

А.А. Желудов

Информационное сообщение о проведении аукциона

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления Администрации от 24.10.2022 № 463 объявляет аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47.17.0106003-176, площадью 1611 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 34.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальная цена продажи земельного участка – 2 643 619 (два миллиона шестьсот сорок три тысячи шестьсот сорок девять) рублей (НДС не облагается).

Размер задатка для участия в аукционе – 528 723,8 (пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот двадцать три рубля 80 копеек).

Шаг аукциона – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка устанавливаются. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости информация о наличии обременений, ограничений по использованию земельного участка отсутствует.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

- 1) Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 80 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 куб.м/сут.
- 2) Техническая возможность подключения к канализационным сетям отсутствует из-за расположения точки подключения на расстоянии около 1200 м.
- 3) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.
- 4) Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Газовое подключение: в соответствии с проектом среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границы земельного участка 680 м. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7 куб.м/час.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах подзоны малозатяжной жилой застройки многоквартирными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-3) зоны малозатяжной жилой застройки.

Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

1. Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов
2. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
3. Размещение дошкольных образовательных учреждений (*)
4. Размещение учреждений начального и среднего общего образования (*)
5. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)
6. Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (*) (**)
7. Размещение аптек (*) (**)
8. Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
9. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.л.
10. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)

11. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

- 1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;
- 2) наземных сооружений линий электропередачи и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные изоляции, павильоны камер и т.д.);
- 3) повисительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;
- 4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;
- 5) канализационных насосных станций;
- 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, свианей и т.д.);
- 7) газораспределительных пунктов и установок, шкафных регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газоразоводов-вводов, подводящих газопроводов;
- 8) кабельные линии электропередачи и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;
- 9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.

Условно разрешенные виды использования:

12. Размещение индивидуальных жилых домов
13. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*)
14. Размещение административных зданий и помещений (*)
15. Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (*)
16. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)
17. Размещение гостиниц
18. Размещение причалов и стоек водного транспорта
19. Размещение апартамент-отелей
20. Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

21. Размещение индивидуальных бань (саун)
22. Размещение велосипедов
23. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
24. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
25. Размещение общественных туалетов.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территории общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 кв. м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков	
	- для размещения объектов основных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующими или размещаемыми на его территории объектом капитального строительства и требующими в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площадок для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	- для размещения индивидуального жилого дома	300 кв.м
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений (для жилой застройки):	
	- от границ земельных участков (при наличии брендма-уэрных стен)	0 м
	- от границ земельных участков (при отсутствии брендма-уэрных стен)	для жилого дома – 3 м; для других построек - 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от кустарника – 1 м
	- от красных линий улиц;	6 м (в случае если сложившаяся жилищная застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся жилищная застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
3.	Минимальное расстояние:	
	- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках (для жилых домов)	6 м
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непро-сматриваемость жилых помещений (комнат и кухон) из окна в окно)
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непро-сматриваемость жилых помещений (комнат и кухон) из окна в окно)
4.	Максимальная площадь земельных участков	
	- для размещения малозатяжной многоквартирного жилого дома	5500 кв.м
	- для размещения индивидуального жилого дома	2600 кв.м
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
7.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,25
8.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	1,1
9.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м

10.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
11.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
12.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
13.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
14.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
15.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м (без согласования со смежными землепользователями), более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
16.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
17.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
18.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
19.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимися к ним озеленению, машино-местами и иными объектами в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

На территории данной подзоны места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы только в виде открытых стоек или встроенных гаражей (в том числе подземных). Устройство гаражей боссового типа не допускается.

На территории подзоны ТЖ-2-3 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований законодательству. Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 27.01.2023 в 09:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21) документы, в соответствии с п. 1, ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, подтверждающих внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (предоставляются копии всех страниц) и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо.

Заявки на участие с прилагаемыми документами принимаются на бумажном носителе при личном обращении претендента (представителем претендента, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности).

Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 16:00), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 20.01.2023.

Прем заявок прекращается 20.02.2023 в 16:00.

Задаток должен поступить не позднее 12.00 21.02.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
ИНН/КПП 4723001490/470601001

Получатель: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург) 187320 Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5
ОКТМО 41625102
Казначейский счет: 03232643416251024501
л/счет: 04453D01010
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
БИК ТОФК 014106101
Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 21.02.2023 в 12:00, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 22.02.2023 с 09:30 до 14:00 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21). Аукцион состоится 22.02.2023 в 14:10 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начального размера цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участниками аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист называет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участника аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист поворачивает этот размер в сторону 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результат аукциона оформляется протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывает аукционная комиссия.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора;
- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю (единственному участнику) аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-х дневный срок. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона.

С пректением договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74262). Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте www.admshlisselburg.ru и на сайте Российской Федерации tori.gov.ru

Глава администрации

А.А. Желудов

**ДОГОВОР № _____
купи – продажи земельного участка на аукционе**

«___» _____ 20___ года

Администрация _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Ф.И.О. _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____ и именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 25.12.2002г. №137-ФЗ «о введении в действие Земельного кодекса РФ», в соответствии с постановлением администрации _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____, протокола заседания итогов аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предмет договора
 - Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, _____, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____.
 - Разрешенное использование: _____.
 - Риски использования, обременения: _____.
 - Категория земель: _____.
 - Стоимость Участка составляет _____ рубль 00 копеек.
- Обязанности сторон
 - Покупатель обязуется:
 - 1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в срок и в порядке, установленном настоящим договором.
 - 1.2. Принять по акту приема – передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.
 - 1.3. В 3-х месячный срок после оплаты стоимости Участка зарегистрировать право собственности на Участок в Управлении Росреестра по Ленинградской области и в 15-ти дневный срок после регистрации представить Продавцу копию подтверждающего документа.
 - 1.4. Продавец обязуется:
 - 2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема – передачи в 10-дневный срок.
 - Расчеты сторон
 - 3.1. Покупатель перечисляет:
 - 3.1.1. Ранее внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.
 - 3.1.2. Остаток, подлежащий уплате сумма цены продажи Участка, в размере _____ (_____) рублей перечисляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам: Покупатель _____, назначение платежа: продажа земельного участка.
 - Право собственности
 - 4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.
 - Ответственность сторон
 - 5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.
 - 5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от неотплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.
 - 5.3. В случае неисполнения по вине Покупателя копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права на Участок, в срок, установленный п.2.1.3. настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Участка за каждый день просрочки.
 - 5.4. Отсутствие государственной регистрации права собственности на Участок по вине Покупателя в 6-ти месячный срок влечет одностороннее расторжение договора.
 - Рассмотрение споров
 - 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
 - Заключительные положения
 - 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
 - 7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:
 - Акт приема – передачи;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 - 7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - Юридические адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ _____

Администрация _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Адрес: _____

Глава администрации _____ Ф.И.О. _____

зарегистрирован по адресу: _____

«___» _____ года _____ Ф.И.О. _____

«___» _____ года _____

«___» _____ 20___ г. _____ № _____

Заявитель _____ (ФИО физического лица подающего заявку) _____

Документ, удостоверяющий личность: _____ выдан «___» _____ г. _____ серия _____ № _____

Проживающий по адресу _____ (нем выдан) _____ тел _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м, обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте РФ, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством РФ;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Адрес Претендента и банковские реквизиты для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «___» _____ г.

Заявка принята Продавцом: _____

числ. мин. _____ «___» _____ 20___ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Кому: В Администрацию _____ по адресу: _____ От кого: _____ зарегистрирован по адресу: _____ проживающий по адресу: _____ тел: _____

Дата подли заявления _____

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

С кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

Подпись _____ /И.О./

(Фамилия, имя, Отчество претендента) _____
настающим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже _____ земельного участка, _____
(в собственность или в аренду - нужно вписать)

Оповещение о начале публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний

Информация об организаторе публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Организатор публичных слушаний).
Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение объектов розничной торговли (магазинов)» (площадью свыше 300 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 47-17-0104008.31, местоположение: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, пятно отвода №1 (далее - Проект).
Перечень информационных материалов к Проекту:
- выкопировка из карты функционального зонирования Генерального плана МО Город Шлиссельбург;
- ситуационный план размещения земельного участка на местности;
- схема планировочной организации земельного участка.
Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту:
- публичные слушания по Проекту проводятся с 20.01.2023 по 06.02.2023;
- собрание Участников публичных слушаний состоится в 17-00 06.02.2023 в здании администрации МО Город Шлиссельбург по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5, кабинет 21;
- срок проведения Публичных слушаний по Проекту со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах их проведения не может быть более одного месяца.

Информация об организаторе публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Организатор публичных слушаний).
Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение объектов розничной торговли (магазинов)» (площадью свыше 300 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 47-17-0104008.32, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, пятно отвода №2 (далее - Проект).
Перечень информационных материалов к Проекту:
- выкопировка из карты функционального зонирования Генерального плана МО Город Шлиссельбург;
- ситуационный план размещения земельного участка на местности;
- схема планировочной организации земельного участка.
Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту:
- публичные слушания по Проекту проводятся с 20.01.2023 по 06.02.2023;
- собрание Участников публичных слушаний состоится в 17-00 06.02.2023 в здании администрации МО Город Шлиссельбург по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5, кабинет 21;
- срок проведения Публичных слушаний по Проекту со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах их проведения не может быть более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно её посещение:
Экспозиция Проекта размещена в здании администрации МО Город Шлиссельбург по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5, кабинет 21.
Дата открытия экспозиции: 20.01.2023.
Посещение экспозиции возможно по рабочим дням с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 в период с 20.01.2023 по 06.02.2023.
Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:
Участники публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае, предусмотренном п. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее - Участники публичных слушаний).
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
Обработка персональных данных Участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно её посещение:
Экспозиция Проекта размещена в здании администрации МО Город Шлиссельбург по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5, кабинет 21.
Дата открытия экспозиции: 20.01.2023.
Посещение экспозиции возможно по рабочим дням с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 в период с 20.01.2023 по 06.02.2023.
Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:
Участники публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае, предусмотренном п. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее - Участники публичных слушаний).
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
Обработка персональных данных Участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 18 января 2023 года № 155
О применении к депутату Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва Меликовой Т.С. меры ответственности, указанной в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

от 20.12.2022 № 034-16004/2022-0-1 Совет депутатов решил:
1. Считать изъятие сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных депутатом Совета депутатов МО Город Шлиссельбург Меликовой Татьяной Станиславовной, несущественным.
2. Применить к депутату Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области Меликовой Татьяне Станиславовне меру ответственности, указанную в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в виде предупреждения.
3. Депутат вправе обжаловать решение о применении к нему меры ответственности в судебном порядке в месячный срок со дня его официального опубликования.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.В. Пашков

АНОНС

12 лет назад, в 2011 году, в стенах КСК «Невский» был создан любительский клуб ветеранов «Золотая пора» (65+), а слова «Старость меня дома не застанет!» стали девизом его членов. Идея собраться вместе для совместного проведения досуга понравилась многим шлиссельбуржцам старшего поколения.

10 лет бесценной ведущей вечера клуба была молодой душой Галина Васильевна Феоктистова, ей с удовольствием помогает активистка Алеватина Михайловна Гуреева. Украшение вечеров – это живая музыка баяниста Юрия Соловьева и подбор ретро песен звукорежиссера Валерия Пикурова.

На встречи в клубе «Золотая пора» приходят люди почтенного возраста, чтобы отдохнуть, попеть любимые песни, потанцевать, пообщаться, подзарядиться положительной энергетикой, хотя бы на время забыть о болезнях и проблемах. **БЛИЖАЙШАЯ ВСТРЕЧА состоится 21 января в 15:00.**

Приходите к нам на встречи, здесь вы найдете друзей и прекрасно проведете время!
Вопросы и предложения по телефону: 8 (921) 898-25-74, Галина Васильевна Феоктистова.
По инф. КСК «Невский»

Мой адрес – Советский Союз

27 декабря в Шлиссельбургской городской библиотеке имени поэта М.А. Дудина прошел вечер-ностальгия «Мой адрес – Советский Союз», посвященный 100-летию образования СССР, подготовленный поэтическим объединением «Литературный Шлиссельбург имени Стаса Тикки».



Ведущая Нина Павловна Соколова открыла вечер замечательной песней «Мой – адрес Советский Союз», которая прозвучала на экране, и, конечно же, была дружно подхвачена всеми присутствующими в зале. Эта песня вернула всех в детство, в юность, напомнила о счастливым временах и огромной стране, в которой нам повезло родиться и жить. Авторы Елена Чуркина, Сергей Вертягин и Нина Соколова прочитали стихи, посвященные советскому времени. Также приятным и неожиданным моментом для всех стал показ на экране черно-белых фотографий из детства и юности поэтов литературного Шлиссельбурга. Нина Павловна провела викторину, которая состояла из вопросов: в каком

году полетел в космос Юрий Гагарин, день рождения пионерской организации и ШЛКСМ, сколько стоили те или иные продукты, были и другие не менее интересные загадки, которые касались советского времени. Память никого не подвела, ответы были правильными, и все участники викторины получили призы. Были показаны видеоклипы песен: «Духом молодости» слова Нины Соколовой, «Родной мой дом, любимый двор» слова Елены Чуркиной, музыка и исполнение Юрия Рослова, и, конечно же, клип на всеми любимую песню «Московские окна», которую также исполнил Юрий Рослов. Галина Васильевна Феоктистова рассказала о своей пионерской работе, ког-

да она была пионервожатой в школе, вспомнила свою юность и послевоенный Шлиссельбург Майя Яковлевна Рослова, также нельзя было не вспомнить первую пионервожатую Викторину Алексеевну Леонтьеву, которая немало сил отдала детям и школе. И в заключение вечера, Людмила Георгиевна Воробьева исполнила две песни, которые подхватили все присутствующие. Каждому были вручены поздравительные новогодние открытки советского времени художника Владимира Зарубина, и, конечно же, традиционная фотография на память. **Елена ЧУРКИНА Фото из архива библиотеки**

МОЯ СТРАНА – В МОЕЙ ДУШЕ
Я шла в свое детство, я в прошлое шла, Но даже тропинку туда не нашла. Я шла за туманом, я шла за дождем, След в след за введущим меня миражом. Я шла в ту страну, где юность прошла, Туда, где я верных друзей обрела. Туда, где в походах горели костры, Где пели мы песни, не эти – свои! Они призывали нас в новый поход, На стройки, на Бам и к станку на завод. Мы строили с вами большую страну! На карте найти я ее не могу... Но знаю я точно – была та страна! Была наша юность, и песня была! И гордость за дружбу, за верность, любовь, За нашу Победу, отцов и дедов! Там радостью лица светились у нас, И мы берегли каждый миг, каждый час. Умели мечтать под гитары аккорд, И в спорте большом – за рекордом рекорд! Пусть думает кто-то, что нет той страны, И песен тех нет, лишь одни миражи - Но память живая, как наша душа, Вот в ней я родную страну и нашла!
Елена ЧУРКИНА

ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

ВАЖНО**Уважаемые жители Шлиссельбурга!**

Администрация МО Город Шлиссельбург доводит до вашего сведения, что договорные отношения с организацией МУП «Ритуальные услуги» Кировского муниципального района Ленинградской области на оказание ритуальных услуг и услуг по погребению на территории Преображенского кладбища (МО Город Шлиссельбург) расторгнуты.

В настоящий момент для получения вышеперечисленных услуг необходимо обращаться по телефону: 8 (981) 003-71-71 (ежедневно с 9:00 до 17:00).

По всем вопросам, связанным с оказанием ритуальных услуг на территории МО Город Шлиссельбург обращаться в МКУ «Управление городского хозяйства и обеспечения» по телефону: 8 (813-62) 77-752.

▼ **СНИМУ** квартиру, комнату в любом районе.
Тел.: 8-981-806-77-17.

▼ **СДАМ** длительно или посуточно квартиру или комнату, весь Кировский район.
Тел.: 8-931-592-79-77.

СТРАХОВАНИЕ

В

Шлиссельбурге

8 (921) 385-39-32, ул. Луговая, д.3

В МУП «Шлиссельбургский физкультурно-спортивный комплекс» открыта вакансия

ДИРЕКТОРА.

3/п по результатам собеседования. Обращаться в администрацию МО Город Шлиссельбург по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.

Телефон: 77-752.

В МУП «Городское коммунальное хозяйство» открыта вакансия

ДИРЕКТОРА.

3/п по результатам собеседования. Обращаться в администрацию МО Город Шлиссельбург по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.

Телефон: 77-752.

В связи с выявленной технической ошибкой, оповещения о начале публичных слушаний в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0104008:31, 47:17:0104008:32, опубликованные в газете «Невский исток» №1 (1006) от 13.01.2023 на стр. №8, считать недействительными.

С ЮБИЛЕЕМ**поздравляем****ЧЕЧЕНИНА****Олега Алексеевича!**

Пусть Ваше здоровье

не иссякает,

Как Ваши терпение и доброта.

Пусть жизнь Вашу радость

всегда наполняет,

А также спокойствие

и красота!

Городской**совет ветеранов****НЕСЕРЬЁЗНО**

Зима, холод. Встречаются два мужика. Один из них, с огромной собакой, говорит второму:

– Согреться хочешь?

– Хочу.

– Фас!!!

Всем, пережившим три месяца зимы, четвертый – в подарок.

Не люблю декабрь и февраль, я бы и январь не любил, но там 10 дней на работу ходить не надо.

Вот я зимой родился. Теперь объясните, откуда я взялся? Аисты не летают, капуста не растет...

Вступайте в официальные группы администрации МО Город Шлиссельбург в соц.сетях.
ВКонтакте: <https://vk.com/myshlisselburgofficial>
Telegram-канал: t.me/admshlisselburg



ФОТО НА ДОКУМЕНТЫ от 300 руб. ПЕЧАТЬ ФОТОГРАФИЙ от 15 руб./шт.

Адрес редакции «Невский исток»: ул. Жука, дом 5. Телефон: 74-352.

**23 ЯНВАРЯ**

18 января - 80 лет со дня освобождения г. Шлиссельбурга от фашистов и прорыва блокады Ленинграда

14:00 «Освобождение Шлиссельбурга»

Творческая встреча с краеведом, автором книги Ю. В. Обвасниковым

ВХОД СВОБОДНЫЙ

КСК «Невский» г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.2 @ksk_nevsky

20 января**15:30**

Открытие персональной выставки Игоря Баклушина

Заснеженный Шлиссельбург

Вход свободный

КСК «Невский» г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.2 @ksk_nevsky



Культурно-спортивный комплекс **Невский**

Спектакль **ПИСЬМА С ФРОНТА** 22 января 14:00

Народный музыкальный драматический театр «Образ» (г. Санкт-Петербург)

Вход свободный

МКУ «КСК «Невский» г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.2 @ksk_nevsky

Культурно-спортивный комплекс **Невский**

Театрализованное представление, посвященное освобождению узников фашистских концлагерей

ЗАНЕСЕННЫЕ В ГРАФУ (режиссер Анастасия Баранова)

20 ЯНВАРЯ 16:00

ВХОД СВОБОДНЫЙ

МКУ «КСК «Невский» г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.2 @ksk_nevsky

Главный редактор Т.Н. Павленкова



УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация МО Шлиссельбургское городское поселение, МУП «Издательский дом «Крепкий орешек».

Газета «Невский исток» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ 78-02197 от 30.10.2020 г. Издается с 12.04.2003 г. Газета выходит по пятницам.

Материалы с пометкой (К) публикуются на коммерческой основе.

Редакция газеты «Невский исток» может не разделять точку зрения автора, публикуя материалы в порядке обсуждения. **Разрешено к прочтению с 16 лет.**

Адрес издателя (МУП «Издательский дом «Крепкий орешек») и редакции газеты «Невский исток»:
187320, Ленинградская обл., г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.
Т./факс: (8-813-62) 74-352.
E-mail: kr-oreshek@yandex.ru

Отпечатано в типографии ООО «Фирма «Курьер», 196105, Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 63. Тираж 4000 экз. Заказ №1032. Подписана в печать по графику и фактически 19.01.2023 г. в 18:00. Распространяется бесплатно.