



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 562

**Об организации процедуры образования
земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома**

Рассмотрев обращения Каменской Е.В. от 27.10.2022, вх. № 1034/2022, Суриной Л.А. от 21.11.2022, вх. № 1121/2022, Юрасовой Ю.С. от 21.11.2022, вх. № 1120/2022, в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», статьями 45, 51 Устава МО Город Шлиссельбург:

1. Организовать процедуру образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по следующим адресам:

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 4, корпус 1;
- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 4, корпус 2;
- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, пл. Красная, д. 8.

2. Утвердить график выполнения мероприятий по организации процедуры образования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению.

3. Не позднее чем через пять рабочих дней после принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в том числе путем размещения или обеспечения размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации МО Город Шлиссельбург в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и транспорту Сопина А.Ф.

Глава администрации

А.А. Желудов

Разослано: ОАГиЗ, МКУ «УГХиО», в дело.

График выполнения мероприятий
по организации процедуры образования земельных участков

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Осуществление работ по заключению муниципального контракта на выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков	МКУ «Управление городского хозяйства и обеспечения»	не позднее 28.02.2023
2.	Подготовка схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схемы расположения земельных участков)	Исполнитель работ, определенный по результатам выполнения п. 1 настоящего графика (далее – Исполнитель работ)	не более трех месяцев с даты заключения муниципального контракта, указанного в п. 1 настоящего графика
3.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Город Шлиссельбург	не менее одного месяца и не более трех месяцев в даты поступления от Исполнителя работ схем расположения земельных участков
4.	Утверждение схем расположения земельных участков или их направление на доработку В случае направления схем расположения земельных участков на доработку, их утверждение осуществляется после устранения Исполнителем работ замечаний. Срок для устранения замечаний устанавливается дополнительно.	Глава администрации МО Город Шлиссельбург	не позднее 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
5.	Подготовка межевых планов земельных участков	Исполнитель работ	не позднее 20 рабочих дней с даты утверждения схем расположения земельных участков
6.	Обращение в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете земельных участков	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург либо Исполнитель работ	не позднее 10 рабочих дней с даты поступления межевых планов земельных участков от Исполнителя работ
7.	В случае поступления уведомления органа регистрации прав о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета - устранение причин, препятствующих его осуществлению	Исполнитель работ	не позднее 10 рабочих дней с даты поступления уведомления от органа регистрации прав