**Доклад**

**ВрИО главы администрации**

**Муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района**

**Ленинградской области**

**С.Б. Чхетия**

**«О результатах деятельности Администрации**

**Муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района**

**Ленинградской области**

**за 2023 год»**

**Уважаемый Максим Владимирович,**

**уважаемые депутаты муниципального совета муниципального образования Город Шлиссельбург,**

**уважаемые жители Шлиссельбурга, дорогие друзья!**

Ежегодный отчёт Главы администрации - это возможность для меня и для каждого жителя города Шлиссельбург подвести итог: действительно ли меняется то, что должно изменяться к лучшему. По правильному пути идет развитие нашего города и какие болезненные точки существуют на данном отрезке пути. Одновременно отчет - это и возможность наметить ориентиры развития муниципального образования на ближайшее будущее.

Но начать я хочу с напоминания о том, что в августе 2023 года глава администрации Желудов А.А. по независящим от нас причинам не смог далее исполнять свои обязанности и в связи с отсутствием главы администрации с 29.09.2023 года я приступил к исполнению обязанностей главы администрации.

Поэтому, к сожалению, многое из сегодняшнего отчета я могу только констатировать. Тем не менее, я уверен, что нам вместе, сообща, удастся сдвинуть с мертвой точки решение накопившихся проблем и вдохнуть новую жизнь в развитие Шлиссельбурга. Очень рассчитываю на вашу поддержку.

Перед началом отчета считаю необходимым проинформировать вас о той текущей ситуации, которая сложилась у нас в городе на конец сентября 2023 года и о возникших проблема, которые требовали безотлагательного их решения.

**1. Срыв отопительного сезона (причины).**

В прошлом году администрация не справилась с задачей подготовки к отопительному сезону. Паспорт готовности к отопительному сезону получен не был! При этом объекты теплоснабжения имеют сильный износ и требуют модернизации.

В настоящий момент все объекты теплоснабжения МО Город Шлиссельбург находятся в хозяйственном ведении у МУП «Центр ЖКХ» и в отношении МУП «Центр ЖКХ» проводится конкурсные процедуры. У МУП «Центр ЖКХ».

В связи с чем, вопрос о начале отопительного сезона 2023- 2024 годов был под угрозой срыва.

В октябре 2023 года, в результате совместных действий, проведении переговоров с участием комитета по ТЭК ЛО, администрации Кировского муниципального района, надзорных органов удалось найти компромисс и начать отопительный сезон в срок.

**2. Уборка территории города.**

В 2023 году проблема с регулярной и качественной уборкой территории города возникла в связи с недобросовестным исполнением своих обязательств подрядчиком. Из 18 заявленных работников в городе работали всего 7. Кроме того, снегоуборочная техника долгое время находилась в нерабочем состоянии.

В настоящий момент администрацией заключены новые муниципальные контракты с ИП Сиделкин Н.Н., ситуация нормализовалась, уборка осуществляется на регулярной основе. Отремонтирован трактор МТЗ, грейдер в процессе ремонта.

**3. Блокировка счет администрации.**

В связи с неисполнением требований по исполнительным документам 21 августа 2023 года Комитет финансов Ленинградской области приостановил операции по расходованию средств. Нахождение КОСов в частной собственности привело к взысканию с Администрации денежных средств. (с 2003 года канализационно-очистные сооружения (далее – КОС) находятся в частной собственности (ООО «Эко-Нева», затем ООО «ОСК-Шлиссельбург», ИП Бабин В.И.).

Общая сумма исполнительных документов на момент приостановления операций составляла 39 350 509,44 руб.

При блокировке счетов администрация не могла исполнять свои обязательства перед подрядчиками, также нельзя было провести оплату по всем, заключенным ранее контрактам на предоставление услуг. Под угрозой срывы оказалась и реализация федеральных проектов и национального проекта – это исполнение проекта 45 ключей к одному ключ городу, благоустройство Красной площади, строительство многоквартирного дома для переселения граждан. Работа всей администрации была практически парализована.

И только в октябре, в результате переговоров, администрация Кировского муниципального района выделила из резервного фонда денежные средства порядка 40 млн. руб. для погашения образовавшейся задолженности у города.

18 октября 2023 года задолженность по исполнительным документам была погашена. С 18 октября 2023 года Администрация МО Город Шлиссельбург работает в штатном режиме и исполняет свои обязательства перед подрядчиками.

**4. Долги, кредитная задолженность.**

Кредиторская задолженность – это долги самой Администрации. На конец 2023 года долги составили 3 767 950,73руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | контрагент (подрядчик) | сумма |
| **2023 год** |
| 1 | СИМВОЛЪ СЗ | 243 000,00 |
| 2 | нотариус Коннова Татьяна Геннадьевна | 1 800,00 |
| 3 | АРСИС | 71 000,00 |
| 4 | ЭлектронТелеком | 42 275,83 |
| 5 | Петербург Электромонтаж | 240 000,00 |
| 6 | Ленинградская областная тепло-энергетическая компания  | 27 385,90 |
| 8 | Орион | 354 853,40 |
| 12 | Центр оценки и экспертиз | 25 000,00 |
| 13 | ПСО "Тимрус" | 123 352,94 |
| 14 | Единый центр оценки и экспертиз | 33 000,00 |
| 15 | ГБУ ЛО "Фонд имущества ЛО"  | 44 000,00 |
| 18 | Исполнительный лист | 69 918,00 |
| 21 | К+ | 208 700,00 |
| 25 | Копи-компани | 60 000,00 |
| 30 | Отрадноенет | 17 000,00 |
| 33 | Совет муниципальных образований ЛО | 39 566,80 |
| 34 | Союзстройрестоврация | 280 000,00 |
| 36 | Дита | 75 970,00 |
| 37 | мгакомсервис | 17 600,00 |
| 38 | почта | 273,00 |
| 39 | ТК Контур | 7 000,00 |
| 46 | Канцлер | 18 000,00 |
| 47 | Рязанова | 11 600,00 |
| 48 | Эксперт | 1 632 070,00 |
| 49 | Чайка | 1 584,86 |
| 51 | НЭКО | 42 000,00 |
| 52 | Тайг Сервис | 81 000,00 |
|  |  | **3 767 950,73** |
|  |
|  |

Вместе с тем у Администрации МО Город Шлиссельбург есть обязательства перед застройщиком дома на Леманском, 15 в размере 16 682 002,87рублей.

А также обязательства по кредиту в размере 15 000 000,00 руб., который был взят в 2023 году на софинансирование по реализации Программ, которые были запланированы на 2023 год, и работы, по которым осуществлялись в 2023 году.

Возврат кредита планируется до конца 2024 года.

**5. Котельные в конкурсной массе, МУП «Центр «ЖКХ» - банкрот, бассейн.**

По котельным: На сегодняшний день заключен договор оказания юридических услуг с юридически лицом для предоставления интересов администрации в арбитражном суде по узкому направлению – банкротство.

Объекты теплоснабжения, в том числе котельные, находятся в конкурсной массе в связи с банкротством МУП «Центр «ЖКХ». В настоящее время в рамках дела № А56-9992/2022 о банкротстве МУП «Центр ЖКХ» в производстве арбитражного суда рассматриваются 6 дел, в том числе о взыскании с Администрации убытков в размере 1 428 021,48 руб., необоснованно полученных денежных средств в размере 7 753 424,16 руб., процентов в размере 1 855 298,80 руб. и привлечения к субсидиарной ответственности.

Дела находятся в стадии рассмотрения, прилагаются усилия для защиты интересов муниципального образования и минимизации финансовых потерь.

Что же касается работы МУП «Шлиссельбургский физкультурно-спортивный комплекс» (бассейн) – МУП «ШФСК».

С 2018 прекращена работа МУП «ШФСК» вследствие обрушения участка потолочной конструкции в малой ванне.

В настоящее время ведется разработка проектно-сметной документации на строительство «Физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в г. Шлиссельбург, Леманский канал, уч.6».

Реализация объекта предусмотрена в два этапа:

- 2023-2024 года проектирование,

- 2024-2025 года строительство

в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2024-2025 годы».

Проводятся работы по оценке состояния здания ФОК в целях его дальнейшего использования в качестве спортивного сооружения, либо сноса. Администрация считает возможным восстановление здания ФОК под спортивное сооружение.

**6. Не хватает мощности котельных, находящихся в хозяйственном ведении банкрота МУП «Центр «ЖКХ».**

Не все дома, получающие теплоноситель от муниципальных котельных, обеспеченны горячим водоснабжением. Для этого необходимо увеличение мощности существующих котельных, либо строительство новых котельных с перераспределением тепловых нагрузок. Строительств новых МКД невозможно с подключением к существующей централизованной сети теплоснабжения.

**7. Достройка объектов «45 ключей» (парк) и «Красная площадь».**

В связи с затягиванием строительного процесса подрядными организациями существовала угроза срыва сроков реализации федеральных проектов благоустройства красной площади и объекта 45 ключей к одному ключ городу. Ситуация была взята на личный контроль, в результате муниципальные контракты по объектам исполнены в срок и в полном объеме.

**8. Стадион.**

25.05.2023 между администрацией МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) и ООО «ПСК ПРОТЭКТ» (далее - Подрядчик) заключён контракт № 004СТ завершение работ по объекту «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, д. 2» на сумму 55 496 676,78 рублей (далее - Контракт).

Подрядчик отказался исполнять свои обязательства по контракту.

Прокуратурой Ленинградской области был подан иск об аннулировании контракта, так как он был заключен с нарушением норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2023 по делу № А56-82394/2023 Контракт был признан недействительным.

В ноябре остро встал вопрос о заключении муниципального контракта на завершение работ с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Но, проведение публичных процедур занимает более 30 дней, в связи с чем заключить и исполнить новый муниципальный контракт по завершению работ на объекте – стадион, в текущем году не представляется возможным.

Готовность стадиона составляет 80 %.

Администрацией в срочном порядке были направлены обращения в Комитет по физической культуре и спорту ЛО и Комитет финансов ЛО о необходимости при формировании бюджета Ленинградской области на 2024 год предусмотреть перенос остатков бюджетных лимитов 2023 года по вышеуказанному объекту в размере 16 709 498 руб. 53 коп., не израсходованных в 2023 году, и согласовать использование указанной суммы в 2024 году МО Город Шлиссельбург для завершения работ по капитальному ремонту объекта – стадион. Обращение администрации было поддержано Комитетом Финансов ЛО и в марте 2024 года будут внесены соответствующие поправки в бюджет ЛО для выделения нашему городу недостающих денежных средств для завершения работ.

**9. Что удалось отбить по искам?**

За период с 01.10.2023 по 29.12.2023 правовой отдел Администрации не допустил взыскания с муниципального образования денежных средств в сумме 104 805 784 руб. и отстоял законность действий Администрации по передаче имущества в собственность субъекта РФ в рамках действующего законодательства.

За указанный период была взыскана задолженность по арендной плате и пени в размере 10 838 662 руб.

За данный период была погашена многолетняя (с 2009 года) задолженность по исполнительным листам в размере 39 000 000 руб.

В тоже время к администрации службой судебных приставов предъявлено 2 исполнительных листа на общую порядка 8 920 000 руб.

Также в производстве службе судебных приставов находятся исполнительные производства, согласно которым Администрации должны порядка 15 млн. руб.

**9. Бесхозяйные сети.**

На территории города были обнаружены бесхозяйные сети электроснабжения: КВЛ-0,4 от ТП-25 и КЛ-0,4 от ТП-21Л-1, Л-2. Администрацией было принято решение о постановке на учет в качестве бесхозяйного имущества. Для этого были направлены запросы в органы Федеральной налоговой службы, Леноблкомимущество, Росимущество, Комитет управления муниципальным имуществом Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области для подтверждения статуса бесхозяйного имущества. Ответы на данные запросы получены. В марте планируется заключение муниципального контракта на изготовление технических планов сооружений с целью осуществления государственного кадастрового учета, в т.ч. в качестве бесхозяйного имущества.

**10. В собственности нет зданий?**

Здания д. 5 по ул. Жука находится в собственности МО Город Шлиссельбург, в оперативном управлении на балансе МКУ «УГХиО».

Здание КСК «Невский» находится в собственности МО Город Шлиссельбург, в оперативном управлении КСК «Невский».

Библиотека арендует помещение в жилом доме №1 по ул. Староладожский канал.

Помещение по адресу Малоневский канал, д. 9 в собственности муниципального образования, находится в хозяйственном ведении у МУП «Управляющая компания по развитию МО Город Шлиссельбург».

Здание бывшей полиции (Красная пл., д. 2) в собственности МО.

**15. Здание больницы (хирургическое отделение) принимаем в собственность.**

В настоящее время осуществляется подготовка необходимых документов для оформления недостроенного объекта в муниципальную собственность в судебном порядке. В срок до 1 июня 2024 года администрацией планируется зарегистрировать право муниципальной собственности. После регистрации права планируется передача в ведение Комитета по здравоохранению Ленинградской области для дальнейшего решения проблемы.

Итак я, наверное, перечислил одни из основных проблем, которые требовали и требуют незамедлительного решения.

Далее, традиционно начну отчет с краткой характеристики муниципального образования.

На 01.01.2023 г. численность постоянного населения города составляет 13918 человек. За прошедший год смертность уменьшилась на 1,2 % и составила 169 человек.

Но рождаемость за тот же период также уменьшилась на 16 % и составила 86 человек.

В штате администрации состоит 18 муниципальный служащий и 4 специалиста, замещающих должности, не относящиеся к муниципальной службе.

**В бюджет за 2023 год поступило всего 829 638,0 тыс. руб. доходов.**

Бюджетные назначения по налоговым и неналоговым доходам бюджета МО Город Шлиссельбург за 2023 год исполнены в сумме **108 723,3** тыс. руб. или 82,6% от плановых назначений.

Безвозмездные поступления исполнены в сумме **720 914,7** тыс. руб., из них получено **38 555,3** тыс. руб. дотации за счет областного бюджета и бюджета Кировского муниципального района; **56 324,4** тыс. руб. субсидии на осуществление дорожной деятельности; **2 101,00** тыс. руб. субсидия бюджетам поселений на реализацию областного закона от 15 января 2018 года № 3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров муниципальных образований Ленинградской области»; **495,0** тыс. руб. субсидии на

дополнительные расходы на сохранение библиотечного обслуживания; **350 054,2** тыс. руб. субсидии на переселение аварийного жилья; **17 304,4** тыс. руб. субсидии на реализацию мероприятий по благоустройству дворовой территории; **16 333,7** тыс. руб. субсидии на реализацию мероприятий, направленных на повышение качества городской среды; **90 000,0** тыс. руб. иные межбюджетные трансферты на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды; **3 101,8** тыс. руб. субсидия на закупку контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов; **174,9** тыс. руб. на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального значения в МО Город Шлиссельбург; **18 000,0** тыс. руб. субсидия на реализацию программ формирования современной городской среды; **55 690,8** тыс. руб. субсидия на капитальный ремонт спортивных объектов; **943,7** тыс. руб. субсидии на воинский учет; **6 244,0** тыс. руб. субсидии на развитие культуры; **100,0** тыс. руб. прочие.

Расходы бюджета МО Город Шлиссельбург за 2023 год исполнены в сумме 847 154,2 тыс. руб. или 93,5% к плановым назначениям.

В 2020 году в администрацию поступило 38 исковых заявлений, подготовлено администрацией за тот же период 18 исковых заявлений.

Также, за отчетный период было рассмотрено 276 документов, поступивших из Кировской городской прокуратуры, 39 из которых представления, протесты и предписания.

Кроме того, за 2023 год администрацией рассмотрено 7242 обращения от юридических и физических лиц, что на 6 % больше, чем за 2022 год.

Теперь после краткого вступления перейду к более подробным качественным и количественным показателям развития города.

 И начать я хочу с понятия комфортная жизнь.

Комфортная среда для жизни – это то, что должно быть обеспечено для каждого жителя нашего с вами города. Говоря об этом понятии, мы подразумеваем благоустроенные дворы, парки, общественные пространства, торговые, развлекательные, спортивные объекты, парковки. При этом «комфортно» должно быть везде – и в центре города и на его окраинах.

Исходя из этого в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», как и было запланировано в 2023 году, на территории МО Город Шлиссельбург выполнены работы по благоустройству следующих территорий:

- Красная площадь, памятник Рагузинскому на сумму 17 949 072,88 рублей;

- общественная территория по проекту «45 ключей к одному Ключ-городу», расположенная по адресу: Набережная вдоль ул.1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский на сумму 91 539 627,97,00 рублей.

Важно помнить, что комфортная среда создается, в первую очередь, для человека, а значит, он должен принимать самое непосредственное участие в определении, выборе проектов по благоустройству городской среды, а также последующем контроле за реализацией этих проектов.

Я призываю жителей активно включаться в эту работу и проявлять инициативу. Ведь, благодаря, в том числе и Вашей инициативе, администрация смогла принять участие в программе и благоустроить общественные и дворовые территории в 2022, 2023 годах.

Поэтому предлагаю жителям города принять активное участие в предстоящем голосовании за выбор общественной территории (Хоккейная коробка у полиции или Малоневский канал перед домом 18), подлежащей благоустройству в 2025 году.

В рамках реализации областного закона от 15 января 2018 года № 3-ОЗ «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области» Администрацией в 2023 году выполнялись работы по благоустройству придомовой территории дома № 14 по ул. Малоневский канал г. Шлиссельбурга. Затраты на данное мероприятие составили 2 308 792,00 рублей. В рамках указанного контракта демонтирована непригодная для эксплуатации детская площадка, появилась новая детская площадка и ограждение вокруг участка.

В рамках Мероприятия, направленного на достижение цели федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» установила на территории города 6 (шесть) оборудованных контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов по следующим адресам:

- ул. Староладожский канал, д.20;

- ул. Староладожский канал, д.26;

- ул. Малоневский канал, д.15;

- ул. Ульянова, д.13;

- ул. Кирова, д.6;

- ул. Красная площадь, д.8.

На данное мероприятие затрачены денежные средства в размере 3 408 620,40 рублей.

Хочу отметить, что создание отдельных благоустроенных пространств в городе это лишь часть задачи по обеспечению комфортной городской среды, которая немыслима без качественных, современных коммуникаций. И в наших полномочиях содержать в нормальном состоянии дорожно-транспортную сеть города. В этих целях, в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства в МО Город Шлиссельбург на 2021-2023 годы» осуществлены следующие мероприятия:

- проведен капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих приоритетный социально значимый характер по ул. Затонная от пересечения с Советским пер. до Красного проспекта; ул. Малоневский канал (четная сторона) от пересечения с ул. Кирова до КСК «Невский»; ул. Новоладожский канал от пересечения с ул. Жука; Советский переулок; Красный проспект, в том числе и мост. На данное мероприятие затрачены денежные средства в размере 61 894 986,56 рублей.

В рамках Комплекса процессных мероприятий «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Город Шлиссельбург» было произведено обслуживание светофоров и дорожных знаков, а также дорожная разметка и ямочный ремонт на общую сумму 2 086 436,77 рублей.

В период 2023 года осуществлялись работы по разработке проектно-сметной документации для создания проекта «45 ключей» на сумму 1 204 000,00 рублей.

В 2023 году на уборку территории МО Город Шлиссельбург ручным и механизированным способом и содержание дорог местного значения было затрачено 15 048 488,32 рублей.

В 2023 году на озеленение МО Город Шлиссельбург было затрачено 599 810,16 рублей.

В 2023 году на проведение дератизации парков и скверов муниципального образования было затрачено 94 271,00 рублей.

В 2023 году на обрезку аварийных веток над проезжей частью было затрачено 594 000,00 рублей.

В 2023 году на систему «Безопасный Город» было затрачено 372 790,00 рублей.

В 2023 году на уличное освещение было затрачено 4 700 000,00 рублей, на техническое обслуживание оборудования уличного освещения 370 000,00 рублей.

В рамках **муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства в МО Город Шлиссельбург на 2021-2023 годы»** осуществлены следующие мероприятия:

- проведен капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих приоритетный социально значимый характер по ул. Затонная от пересечения с Советским пер. до Красного проспекта; ул. Малоневский канал (четная сторона) от пересечения с ул. Кирова до КСК «Невский»; ул. Новоладожский канал от пересечения с ул. Жука; Советский переулок; Красный проспект, в том числе и мост. На данное мероприятие затрачены денежные средства в размере 61 894 986,56 рублей

В рамках **Комплекса процессных мероприятий «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Город Шлиссельбург»** было произведено обслуживание светофоров и дорожных знаков, а также дорожная разметка и ямочный ремонт на общую сумму 2 086 436,77 рублей.

Администрация МО Город Шлиссельбург в 2021-2023 г.г. является участником **Государственной программы Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области» (Подпрограмма «Развитие спортивной инфраструктуры Ленинградской области»)**, согласно которой на территории МО Город Шлиссельбург выполняются мероприятия по капитальному ремонту стадиона по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, д. 2.  Работы, начатые в 2021 году, планировались к завершению в 2023 году, работы перенесены на 2024 год. Затраты на данную подпрограмму на 2023 год составили 61 198 644,29 рублей

В рамках реализации **региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»** путем участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ между администрацией МО Город Шлиссельбург и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1», были заключены муниципальные контракты на приобретение в муниципальную собственность **жилых помещений**:

- на **78 жилых помещений, на сумму** 18 206 823,07 рублей

- на **59 жилых помещений, на сумму** 267 419 992,96 рублей

- на **2 жилых помещения, на сумму** 9 743 973,04 рублей

- на 21 жилого помещения, на сумму 89 674 696,05 рублей.

В целях реализации указанных программ завершается строительство нового дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, участок 15.

В рамках реализации **Мероприятия по расселению граждан, проживающих в здании по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука д. 5А** была реализована дотация из областного бюджета Ленинградской области на сумму 16 642 000,00 рублей на переселение граждан из

В рамках реализации **Комплекса процессных мероприятий «Мероприятия в области жилищного хозяйства»** был произведен ремонт по адресу: ул. Затонная, д.1, пом. 9, 14, 34, 35, а также дезинфекция по адресу: ул. Пролетарская, д. 47 на общую сумму 629 877,38 рублей.

Проблема обеспечения нуждающихся граждан жильем остается актуальной.

В администрации МО Город Шлиссельбург на 01.01.2024 состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 125 семей/320 человек.

 В 2023 году предоставлено гражданам 62,8 кв. м жилой площади, в том числе:

- приобретено гражданами в собственность за счет социальных выплат (за счет средств областного бюджета 3 578 958 рублей) и собственных средств 2 квартира/62,8 кв. м, это – молодая семья, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В границах МО Город Шлиссельбург на основании схем границ расположения земельных участков на кадастровом плане территории сформировано 55 земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью не менее 1000 кв.м каждый, подлежащих распределению.

На основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03.09.2020 № 313 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Мост через Староладожский канал в створе Северного переулка» в отчетном периоде осуществлялась доработка проекта планировки и межевания указанного линейного объекта. В настоящее время завершаются работы по его подготовке для дальнейшего утверждения.

За 2023 год проведено 8 публичных слушаний, в том числе:

- по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Луговая, д. 4, корпус 1, ул. Луговая, д. 4, корпус 2, пл. Красная, д. 8» - 3 шт.;

Как известно территория города Шлиссельбурга насыщена объектами культурного наследия, которые представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Одним из объектов, подлежащим охране, является Малоневский канал, входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала», границы которого установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619.

В целях проведении работ по капитальному ремонту существующих мостовых сооружений, признано право муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые объекты в отношении 7 мостов, а так же 2 шлюзов, 14 сетей ливневой канализации

Переходя к рассмотрению вопроса образования, не могу не отметить, что сегодня образование становится частью любого этапа жизни человека. Ведь если задуматься, если мы хотим чего-то добиться, то мы учимся почти с рождения и практически до конца жизни. И от того, какое базовое образование мы дадим нашим юным жителям, зависит их дальнейшая судьба.

Общее количество обучающихся в 2023 году в общеобразовательной школе г. Шлиссельбурга – 1550 человек (численность увеличилась на 76 учащихся по сравнению с 2022 годом).

Это сигнал для меня о том, что вы, уважаемые жители, увидели положительные перемены, поверили в них, ваши дети перестали ездить учиться в школы Кировска и Санкт-Петербурга, а стали учиться в родном городе. И это и удобно и правильно. Наша школа сегодня полностью укомплектована высокопрофессиональным преподавательским составом. Организованно горячее питание. И я считаю, что в настоящий момент наша Шлиссельбургская школа способна обеспечить достаточно высокий уровень среднего образования.

 Что касается детских садов, то в настоящий момент в городе функционирует 4 детских сада. Общее количество воспитанников составляет 760 человек (по сравнению с 2022 годом (803 чел.) количество уменьшилось на 43 воспитанника). Проблем с доступностью дошкольного образования в нашем городе нет.

Также наши школьники обучаются в музыкальной и художественной школах, посещают кружки, секции и спортивные клубы, т.е. менее половины наших детей охвачены дополнительным образованием.

Мы все прекрасно понимаем, что невозможно создать стабильную и сильную экономику без здоровых, трудоспособных и духовно развитых людей. И здесь считаю, что реконструкция стадиона «Водник» и строительство нового физкультурно-оздоровительного комплекса взамен прекратившего работу это те проблемы, решение которых назрело давно. И для достижения указанных целей я приложу все усилия.

Хочу отметить, что наш город и крепость «Орешек» в 2023 году отметили 700-летие. Крепость «Орешек» ежегодно посещают более 100 тысяч туристов, что в 7 раз превышает население Шлиссельбурга. И такой туристический потенциал раскрывает перед нами новые возможности развития города. Но для этого мы должны вернуть Шлиссельбургу его прекрасный, исторический облик. И первые шаги в этом направлении уже сделаны.

**На 2024 год запланировано выполнение работы по следующим направлениям:**

**1. Мост, проект, реализация в 2024 году.**

В 2024 году будет заключено соглашение с Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области на проектирование работ по строительству моста, строительство моста через Староладожский канал в створе пер. Северный в г. Шлиссельбург, в том числе проектно-изыскательные работы.

Общая сумма реализации проекта 10 108 999,91 руб., из них:

Областной бюджет – 9 300 279,91 руб.;

Местный бюджет – 808 720,00 руб.

(ранее в предыдущие года субсидия нее осваивалась и возвращалась назад по следующим причинам: в процессе подготовки проекта выявилась необходимость подготовки проекта планировки территории, далее его готовили два года, ППТ приняли, но необходимо было вновь корректировать сметы, т.к. стоимость работ за это время изменилась)

**2. Благоустройство общественных территорий на 2024 год.**

- в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году будут выполнены работы по благоустройству общественной территории возле МБДОУ «Шлиссельбургская детская художественная школа» по адресу ул. 18 Января у д. 3 на общую сумму 15 555 000 руб.

**-** в рамка реализацииобластного закона Ленинградской области от 15.01.2018 г. № 3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров муниципальных образований Ленинградской области» будут выполнены работы по созданию местной системы оповещения на территории МО Город Шлиссельбург на общую сумму 2 250 900 руб.

По итогам обращения к Губернатору ЛО многодетной семьи Кудрявцевых администрацией Кировского муниципального района, на основании письма администрации г. Шлиссельбурга направлено обращение о возможности финансирования в 2024 году мероприятий в сумме 63 818,2 тыс. руб в рамках реализации государственных программ Ленинградской области в 2024 году МО Город Шлиссельбург на выполнение следующих работ

- ремонт дорожного покрытия ул. Затонная, Краснофлотский переулок, ул. Краснофлотская до ул. Леманский канал, ул. Октябрьская.

- перекресток ул. Садовая, ул. Кирова, Лесной переулок

- администрацией кировского муниципального района предоставлены денежные средства на благоустройство в 2024 году дворовой территории
у д.1а по ул. Затонная на общую сумму 10 млн. руб.

**- WIFI «45 ключей».**

Достигнута договоренность об установки общедоступной сети WIFI «45 ключей».

Так же в 2024 году Администрацией будет реализованы следующие программы:

1) Муниципальная программа «Развитие и совершенствование гражданской обороны и мероприятий по обеспечению безопасности и жизнедеятельности населения на территории МО Город Шлиссельбург Кировского муниципального района Ленинградской области».

В рамках этой программы будут проведены:

- Реализация системы мер по подготовке руководящего состава, специалистов и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени;

- Закупка, распространение памяток, брошюр листовок, и пр. по действиям населения в чрезвычайных ситуациях и по тематике обеспечения безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- Организация и проведение мероприятий по разработке формализованных документов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории МО Город Шлиссельбург. Приобретение топографических карт (12 шт.);

- Создание запасов мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения;

2) Муниципальная программа «Развитие культуры на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

В рамках этой программы:

- Реализован проект «Международный фестиваль-конкурс солдатской песни времен локальных конфликтов «Встреча боевых друзей», посвященный Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества»;

- Предусмотрены расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений КСК «Невский» и библиотеки им. Дудина.

3) Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства в муниципальном образовании Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»;

В рамках этой программы будет:

- организация озеленения территории поселения;

- проведение дератизации парков и скверов;

- организация благоустройства территории поселения (за исключением осуществления дорожной деятельности, капитального ремонта (ремонта) дворовых территорий и проездов к ним);

- организация и содержание мест захоронения;

- проведено мероприятие, направленное на поддержку развития объектов общественной инфраструктуры, обеспечение устойчивого функционирования объектов социальной сферы, мероприятий по благоустройству территорий городских и сельских поселений Кировского муниципального района Ленинградской области (благоустройство дворовой территории у д.1а по ул. Затонная).

**3. Дороги к участкам для многодетных**

Проблемы 2023 года: был расторгнут контракт с ООО Эксперт, в связи с тем, что предыдущая администрация не предоставляла (на протяжении почти двух лет) исходную документацию для подготовки проектно-сметной документации, **потому что нужны были изыскания.**

Что в 2024 планируем: В настоящее время проводятся работы по подготовке конкурсной документации для заключения муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ для проектирования транспортной инфраструктуры в целях улучшения условий земельных участков, предоставленных многодетным семьям в рамках 75 Областного закона Ленинградской области.

**4. Новый бассейн**

Строительство – 2 года (24-25 годы).

Со стороны Администрации сделано все необходимое для проектирования: направлены запросы в ресурсоснабжающие организации и предоставлена вся необходимая информация для проектировщика. На данный момент Администрацией от ГУП «Леноблводоканал» получены договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. До конца февраля 2024 года будут получены договора на подключение к сетям электроснабжения и газоснабжения.

**5. Привлечение инвестиций (планы и перспективы).**

В настоящее время ведется работа по активному привлечению инвесторов для строительства многоквартирных жилых домов, баз отдыха, торговых центров. Также планируется оценка земельных участков для индивидуальной жилой застройки и формирование новых земельных участков под комплексную коттеджную застройку и производственные объекты.

**В 2024 году планируется сформировать:**

- 20 новых участков под ИЖС площадью около 1 000 кв.м. каждый;

- участок под строительство МКД площадью 68 000 кв.м.,

- участок под строительство магазинов, площадью 12 000 кв.м.

**6. Создание бюджетного учреждения «Чистый город»**

 МБУ Чистый город создается, согласно решения совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от «27» октября 2023 года № 194 «О согласовании создания муниципального бюджетного учреждения «Чистый город» муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства, обслуживания и содержания территории, в том числе озеленения, МО Город Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области.

Предметом деятельности Учреждения будет является благоустройство, обслуживание и содержание территории МО Город Шлиссельбург, в том числе улично-дорожной сети, и аналогичная деятельность; производство ремонтно-строительных, дорожно-ремонтных и малярно-отделочных работ; обеспечение деятельности администрации МО Город Шлиссельбург в пределах муниципального задания. На данный момент проводится согласование технического задания и штатного расписания, на основе которых будет утверждаться муниципальное задание. Работу МБУ планируется начинать в апреле 2024 года.

Также во вновь созданное учреждение планируется перевести технически работников из МКУ «КСК «Невский» и МКУ «Управление городского хозяйства и обеспечения».

**7. Павильон.**

В рамках реализации проекта «45 ключей к одному ключ-городу» построен новый павильон, в котором планируется обустройство помещения для продажи книжной продукции об истории города и сувенирной, аудио гида и размещение визит центра. Также предусмотрено размещение санузла: туалет для маломобильных граждан и четыре обычных туалета.

**8. Символ города на въезде и Орешек.**

Осенью 2023 Ленинградским РО СоюзМаш России, Невским ССЗ и Администрацией был организован конкурс на разработку проекта въездного знака. Победителем стала Анастасия Орлова. В основе ее идеи въездного знака лежат ключ и герб города. В конце прошлого года ведущий инженер-конструктор Невского ССЗ Геннадий Харин обсудил с Анастасией разработанную 3D-модель с учетом размеров, согласованных с Администрацией. В настоящее время происходит изготовление въездного знака.

**9. Правила благоустройства.**

24 января решением совета депутатов были утверждены новые Правила благоустройства территории города. Что нового:

1. Добавлены новые разделы: 4. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений, 20. Содержание домашних животных;

2. Утверждение дизайн-кода, в котором отображаются требования и режим использования земель в границах охранных зон объектов культурного наследия, а также стандарты оформления информационных конструкций, фасадов зданий, навигационных элементов, НТО);

3. Утвержден порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории (Раздел 18);

4. Определены места и правила парковки автомобилей в городе.

5. Уточняется порядок определения (выбора) проекта благоустройства (Комиссией, совместно с депутатами, специалистами МКУ и администрации).

**10. Очистка Ладожской речки.**

Вопрос по удалению самовольных объектов на территории Ладожской речки находится в производстве Кировского отдела судебных приставов. В рамках исполнительного производства приставы принимают меры по исполнению решения суда.

**11. Переселение граждан.**

На территории МО Город Шлиссельбург признано аварийными 43 многоквартирных дома, из них:

- 20 многоквартирных домов переселяются в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах" по этапу 2022-2023 г. Срок переселения март 2024 года.

- 4 многоквартирных аварийных дома переселяются в рамках мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области». Срок переселения март 2024 года.

- 3 многоквартирных аварийных дома, согласно протоколу заседания комиссии Комитета по строительству Ленинградской области от 17.12.2021, по результатам конкурсного отбора для предоставления и расходования субсидии из Областного бюджета Ленинградской области в 2022 году и плановом периоде 2023-2024, данные дома были включены в программу Переселения и в отношении них также должна быть предоставлена субсидия в 2023. Однако, как следует из письма Комитета от 20.12.2023 исх. № кстр-02-13479/2023, в связи с возникновением непредвиденных обстоятельств и уменьшения расчётной стоимости жилых помещений, указанные 3 дома были исключены из программы.

Для решения данного вопроса Администрацией направлены запросы в адрес Губернатора Ленинградской области, Комитета по строительству Ленинградской области, а также в Комитет финансов Ленинградской области с просьбой оказать содействие в выделении денежных средств (субсидий) и рассмотрения возможности включения указанных 3-х многоквартирных домов в программу Переселения. В марте 2024 года будут вноситься поправки в бюджет ЛО и обещали внести дополнительное финансирование для расселения 3- домов в рамка программы Ликвидация.

- 16 многоквартирных домов были признаны аварийными в декабре 2021 года. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2019 года будет определяться в соответствии с условиями региональной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которая будет формироваться не ранее 2026 года.

**12. По знакам правила организаций.**

Проводится работа по внесению изменений в проект организации дорожного движения на территории г. Шлиссельбурга, в результате будет скорректировано расположение дорожных знаков и разметки а также появятся новые дорожные знаки с целью обеспечения безопасности дорожного движения и определения мест для парковки автомобилей.

**13. Социальный блок.**

**В деятельности МКУ «КСК «Невский» определены следующие основные задачи и стратегические направления:**

Смена типа учреждения с казённого на бюджетное позволит:

- повысить перечень и качество оказываемых услуг;

- расширить категории охвата жителей города в связи с увеличение перечня предоставляемых услуг учреждением;

- осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений" иные дополнительные, приносящие доход, виды деятельности, которые позволят более эффективно использовать имеющиеся ресурсы учреждения и значительно укрепить материально-техническую базу;

- увеличить стимулирующую часть заработной платы работникам учреждения за счет доходов от платной деятельности, что позволит повысить среднюю величину заработной платы по отрасти и в городе в целом;

- вступить в федеральные и региональные программы по поддержке культуры, а также принять участие в грантовой деятельности.

В марте 2024 года КСК вместе с администрацией города направит пакет документов в

Федеральный фонд социальной и экономической поддержки отечественной кинематографии - «Фонд кино» для участия в конкурсе на получение гранта для организации в городе кинозала. Размер гранта составляет 9 млн. рублей.

 Так же, приведение в актуальное состояние схемы планировки парковочных мест для нужд КСК (работа уже ведется в данном направлении) позволит администрации города получить положительное решение в инвестиционной комиссии при Комитете экономического развития Ленинградской области на участие КСК в программе по разработке проектно-сметной документации реконструкции (капитального ремонта) здания клуба.

**В деятельности библиотеки определены следующие приоритетные направлениями направления в работе:**

1. В 2024 г. Совместно с администрацией запланирована установка выставочных стендов на Красной площади, рассказывающих о деятельности Саввы Рагузинского, с привлечением спонсорской помощи Невского ССЗ.
2. Проведение ежегодных международных телемостов (Ленинградская область, Бурятия, Сербия), связанных с популяризацией жизни и деятельности Саввы Рагузинского, дипломата Петра I, чей памятник находится в г. Шлиссельбурге.
3. Запланирован выпуск сборника стихов поэтов Шлиссельбурга и Кировского района, членов поэтического объединения «Литературный Шлиссельбург» имени Стаса Тикки.
4. Запланирована встреча с членами писательской организации Санкт-Петербурга, в частности с известным Санкт-Петербургским писателем Михаилом Николаевичем Кураевым.
5. Летом 2024 г. запланирован совместный проект с Центром занятости населения Кировского района с организацией группы детей и подростков по их привлечению к общественно-полезному труду в г. Шлиссельбурге.

**14. Общегородской центр СВО.**

Администрация совместно с волонтерами города был организован пункт сбора помощи участникам СВО.

**На территории Шлиссельбурга создается новое туристическое пространство, которое будет включать в себя:**

- глэмпинги, зону отдыха, детскую площадку с различными, интересными, инновационными МАФами, рестораном

- создание новой эко-тропы – это будет первая детская тропа в ленинградской области на территории лесного массива г.Шлиссельбурга

- организация водного маршрута по рекам и каналам города

- создание инновационного центра, в котором будут проводится встречи, лекции по инновационному развитию в разных направлениях.

**- Переправа на пляж.**

Администрацией направлено ходатайство о рассмотрении вопроса возведения наплавного разводного сооружения через Новоладожский канал.

**- План развития г. Шлиссельбурга.**

Создать туристический кластер.

**- Экологическая тропа + глэмпинг.**

Строится глэмпинг на берегу Невы, тропа в разработке.

Все эти мероприятия, а также те, о которых я говорил ранее, позволят не только преобразить город и раскрыть его туристический потенциал, но и позволят сделать жизнь горожан качественнее и комфортнее.

И я рассчитываю, уважаемые Шлиссельбуржцы, на вашу всестороннюю поддержку.

Безусловно хочу выразить благодарность Губернатору ЛО
А.Ю. Дрозденко, отраслевым комитетам Правительства ЛО, депутатам законодательного собрания ЛО, администрации Кировского муниципального района ЛО в лице Ибрагимова Ю.С., Ельчанинова С.А. за оказываемую нам всевозможную помощь, поддержку.

Я прекрасно понимаю, что жители города устали от обещаний и хотят видеть изменения к лучшему в своей жизни каждый день изо дня в день!

Для этого нам вместе с вами предстоит много сделать.

Но я абсолютно уверен, что у нас все получится!

**Спасибо за внимание!**