

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Проектируемый жилой дом	

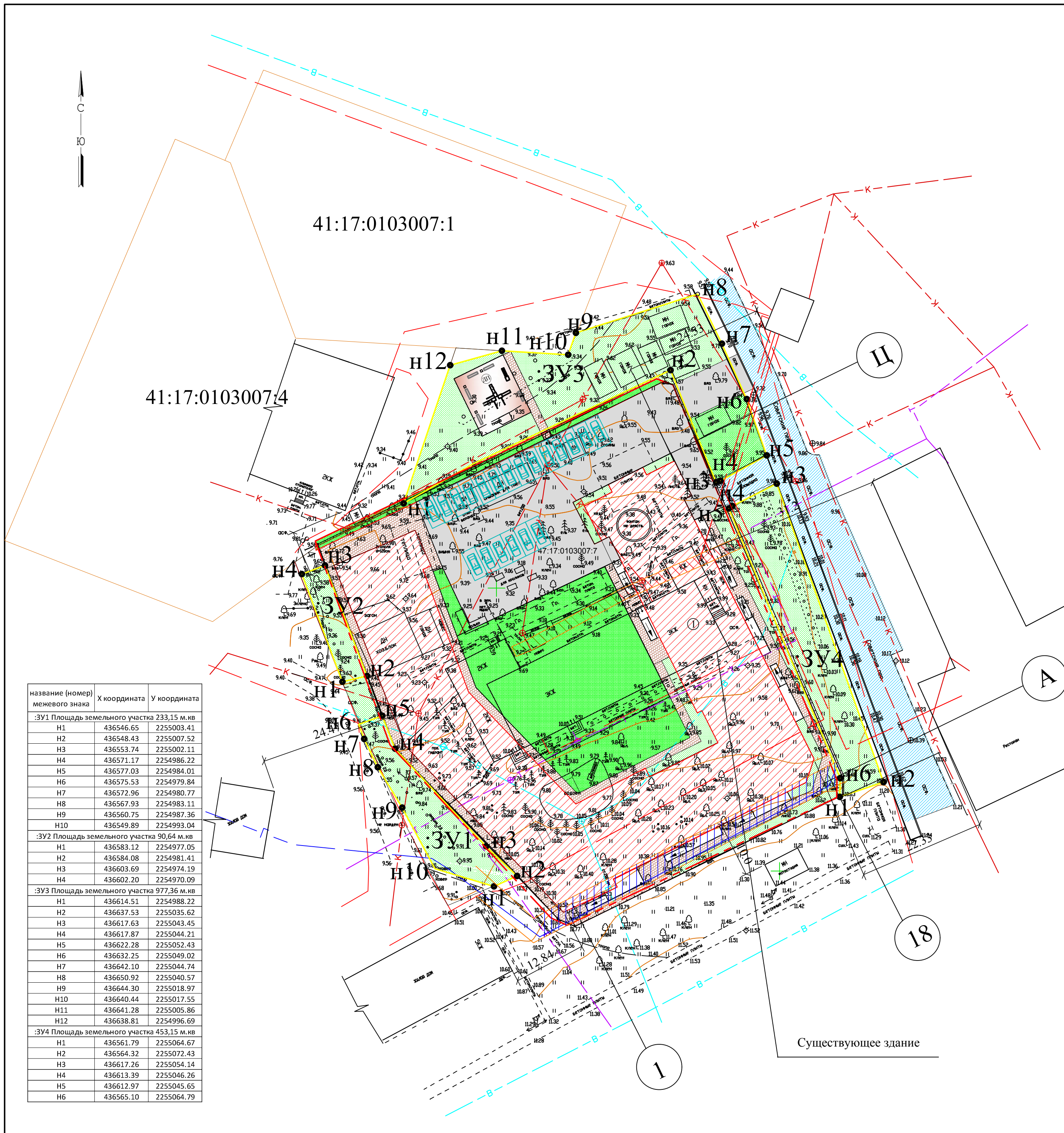
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	м2	5322,0	
2	Площадь застройки	м2	2395,0	
3	Площадь твердых покрытий (асфальт/тротуарная плитка) в границах застройки	м2	684,0	
4	Площадь твердых покрытий (асфальт/тротуарная плитка) за границами застройки	м2	110,0	
5	Площадь озеленения в границах застройки	м2	2243,0	
6	Общая площадь благоустройства за границами земельного участка, в том числе:	м2	1754,3	
	ЗУ1	м2	233,15	
	ЗУ2	м2	90,64	
	ЗУ3	м2	977,36	
	ЗУ4	м2	453,15	
7	Площадь благоустройства общая проектир. (озеленение)	м2	3997,3	
8	Коэффициент застройки	%	45	
9	Коэффициент использования территории	%	94	
10	Площадь закрытой парковки	м2	2300	
11	Общее количество мест на парковках для легковых автомобилей	шт	140	

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница землеотвода
	Проектируемое жилое здание
	Проектируемое покрытие
	Озеленение (газон из травосмеси)
	Существующие дороги и проезды
	Охранная зона инженерных коммуникаций (рееср. номер 47:17-6.309)
	Охранная зона инженерных коммуникаций (рееср. номер 47:17-6.5)
	Временная парковка
	Детская площадка

012-2023-ПЗУ					
Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Комсомольская, д.16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледокум.	Подпись	Дата
ГИП	Олейник				
Разраб.	Васильева				
Н.контр.	Васильев				
				Многоквартирный жилой дом	Стадия
				II	Лист
				Листов	
				Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Леноблстройпроект"
				М 1:500	



название (номер) межевого знака	X координата	У координата
:ЗУ1 Площадь земельного участка 233,15 м.кв		
H1	436546.65	2255003.41
H2	436548.43	2255007.52
H3	436553.74	2255002.11
H4	436571.17	2254986.22
H5	436577.03	2254984.01
H6	436575.53	2254979.84
H7	436572.96	2254980.77
H8	436567.93	2254983.11
H9	436560.75	2254987.36
H10	436549.89	2254993.04
:ЗУ2 Площадь земельного участка 90,64 м.кв		
H1	436583.12	2254977.05
H2	436584.08	2254981.41
H3	436603.69	2254974.19
H4	436602.20	2254970.09
:ЗУ3 Площадь земельного участка 977,36 м.кв		
H1	436614.51	2254988.22
H2	436637.53	2255035.62
H3	436617.63	2255043.45
H4	436617.87	2255044.21
H5	436622.28	2255052.43
H6	436632.25	2255049.02
H7	436642.10	2255044.74
H8	436650.92	2255040.57
H9	436644.30	2255018.97
H10	436640.44	2255017.55
H11	436641.28	2255005.86
H12	436638.81	2254996.69
:ЗУ4 Площадь земельного участка 453,15 м.кв		
H1	436561.79	2255064.67
H2	436564.32	2255072.43
H3	436617.26	2255054.14
H4	436613.39	2255046.26
H5	436612.97	2255045.65
H6	436565.10	2255064.79