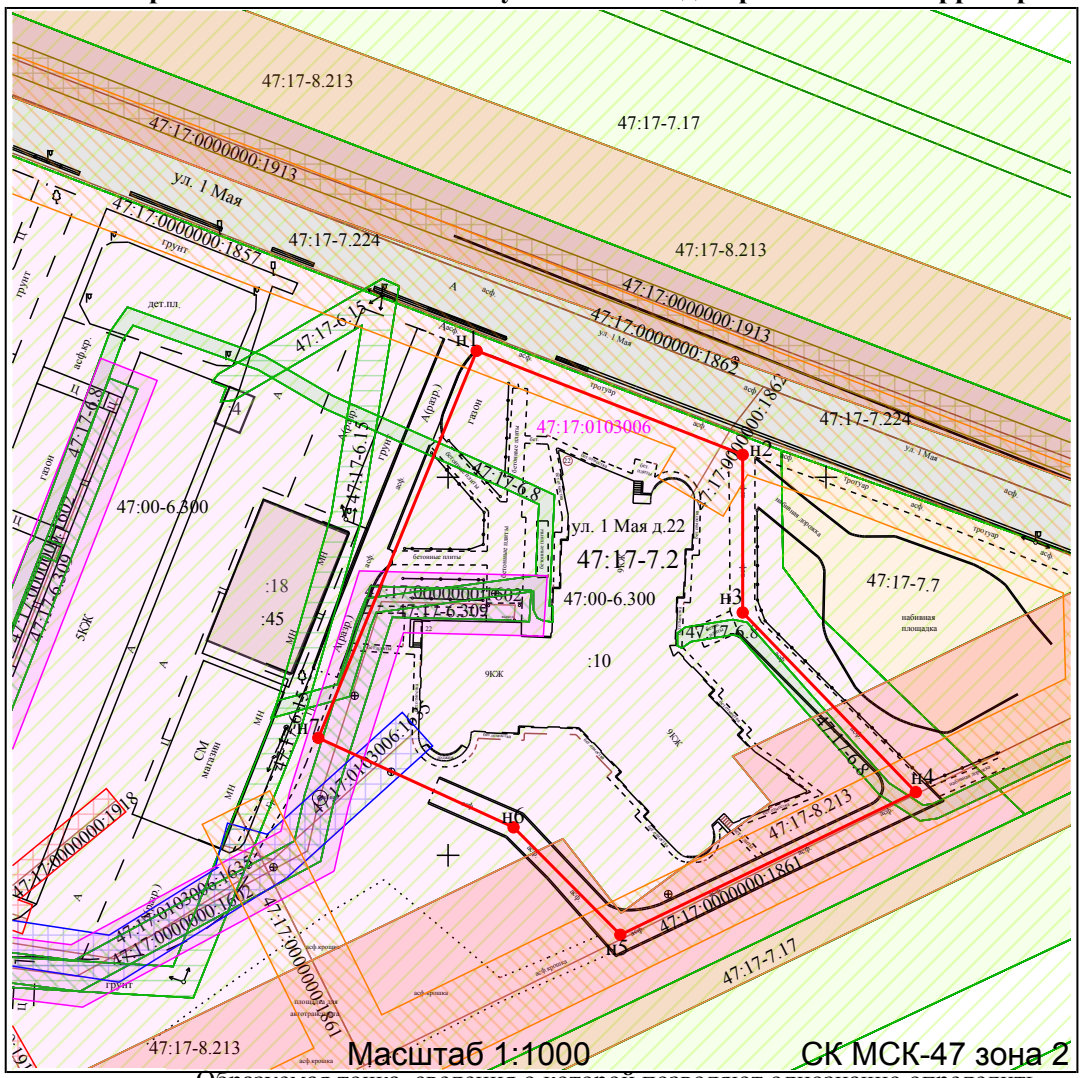
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Утверждена Постановлением администрации
МО "Шлиссельбург" Кировского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Площадь земельного участка	3 274 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	436 716,73	2 255 253,78
н2	436 702,98	2 255 288,98
н3	436 682,12	2 255 288,98
н4	436 658,36	2 255 311,89
н5	436 639,49	2 255 272,79
н6	436 653,70	2 255 258,66
н7	436 665,54	2 255 232,83
н1	436 716,73	2 255 253,78

Условные обозначения:

- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки - 47:17-7.7
- Зона среднеэтажной жилой застройки - 47:17-7.2
- Зона улично-дорожной сети (ТТ-1) - 47:17-7.224
- Зона охраняемого природного ландшафта - 47:17-8.213, площадь обременения 394 кв.м
- Минимальное расстояние от подземных газопроводов до зданий, которое согласно Приложению СП 62.13330.2011 , составляет 4 метра, площадь обременения 278 кв.м
- Охранная зона газораспределительной сети г. Шлиссельбург -47:17-6.309, площадь обременения 150 кв.м
- Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ - 47:17-6.8, площадь обременения203 кв.м
- Охранная зона канализация (ОКС 47:17:0000000:1918,) по СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", составляет 2 метра
- Охранная зона водопровода (ОКС 47:17:0000000:1862 47:17:0000000:1861), по СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" составляет 5 метров, площадь обременения 349 кв.м
- Охранная зона тепловой сети (ОКС 47:17:0103006:1635), по приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» составляет 3 метра, площадь обременения 42 кв.м
- Охранная зона 47:17:0000000:1913, по СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", составляет 2 метра
- Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ - 47:17-6.15

н8 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Зона санитарной охраны (третий пояс) -47:00-6.300 (площадь обременения 3274 кв.м)

- Зона зелёных насаждений общего пользования - 47:17-7.17