В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

* по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды (торги);
* без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе по государственной или муниципальной преференции.

Порядок действий:

- ознакомьтесь с перечнем имущества для субъектов малого и среднего
предпринимательства, посмотрите варианты и фотографии свободных помещений, выберите подходящий для вас вариант.

- получите у специалиста администрации или фонда поддержки подробную информацию об имуществе из перечня для субъектов МСП, а также условиях получения имущества в аренду.

- напишите заявление на имя главы администрации муниципального образования с просьбой предоставить в аренду имущество.

- далее действуйте в соответствии с регламентом предоставления имущества в вашем муниципальном образовании.

Административные регламенты, описывающие порядок действий, размещены в подразделе «Нормативно-правовые акты» раздела «Имущественная поддержка», формы заявлений доступны для ознакомления по ссылке: <https://admshlisselburg.ru/administraciya/adminfo/uslugi/zayav> (образцы заполнения заявлений размещены на портале государственных услуг).

Обязательно уточняйте у сотрудников местной администрации форму заявления для предоставления услуги согласно административному регламенту муниципального образования.

Заявление на получение имущества из перечней возможно направить через МФЦ. При этом порядок действий следующий:

* обратитесь в филиал МФЦ или отделение «МФЦ для бизнеса» за получением муниципальной услуги по предоставлению сведений об объектах муниципального имущества, включенного в перечень для субъектов МСП,
ознакомьтесь с перечнем имущества для субъектов МСП, выберите подходящий для вас вариант. - Проконсультируйтесь у сотрудника МФЦ, какие документы необходимо представить, чтобы получить имущество в аренду.
* обратитесь в филиал МФЦ за получением муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества из перечня для субъектов МСП, представив заявление и требуемый пакет документов;
* ожидайте результата и действуйте далее в соответствии с регламентом предоставления имущества в вашем муниципальном образовании.

На каких условиях передаётся имущество субъектам МСП? И на какой срок?

Указанное в Перечне имущество может быть передано на следующих условиях:

* на возмездной основе
* на безвозмездной основе
* на льготных условиях.

В соответствии с частью 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для субъектов малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем 5 (пять) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления имущества бизнес-инкубаторами в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать 3 (три) года.