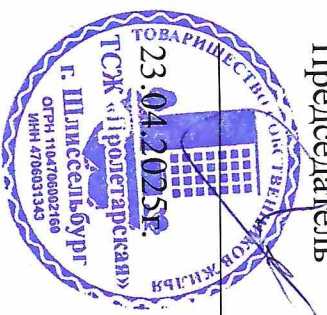


УТВЕРЖДАЮ

ТСЖ «Пролетарская»

Председатель



/Утенков О.В./

СОГЛАСОВАНО

Начальник жилищного теплового района
АО «ЛЮТЭК»



/Кожин А.И./

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026г.

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская д.48 корп.1, 2
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ТСЖ «Пролетарская»
3. Год постройки/ год ввода в эксплуатацию	2011
4. Общая площадь МКД	12381,5
5. Наименование теплоснабжающей организации	АО «ЛЮТЭК»
6. Материал стен МКД	кирпич
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10. Система отопления МКД	закрытая
11. Схема отопления МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	открытая
13. Материал трубопровода системы отопления в МКД	металл
14. Система газоснабжения в МКД	отсутствует

УТВЕРЖДАЮ
ТСЖ «Пролетарская»
Председатель



/Утенков О.В./

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026г.
ТСЖ «Пролетарская»

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская д.48 корп.1, 2

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234;
- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ и др.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния зданий: - проведение визуального осмотра основных конструкций зданий; - проведение осмотра кровельного покрытия зданий; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.	До 30.07.2025	Утенков О.В.
2.	Осмотр и проведение работ (при необходимости) по герметизации вводов тепловых сетей	До 30.07.2025	Утенков О.В.
3.	Восстановление изоляции (при необходимости) трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	До 30.07.2025	Шепотинник Э.С.
4.	Проведение поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	До 08.08.2025	Шепотинник Э.С.
5.	Проведение организационно-распорядительных мероприятий о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 12.08.2025	Утенков О.В.
6.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	До 15.08.2025	Шепотинник Э.С.
7.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ (при необходимости) на участках трубопровода системы отопления.	До 15.08.2025	Утенков О.В.
8.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и, при необходимости, комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.	До 22.08.2025	Утенков О.В.