

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЗАРЯ"

(ООО "ЗАРЯ")

196128, г Санкт-Петербург, пр-кт Новоизмайловский, д.4, пом. 14н
ОГРН 1089847273339, ИНН/КПП 7810522752/470301001

29 » апреля 2025 г.

№ 5/н

«Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026
годов»

Во исполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года №2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов (Приложение).
2. В срок до 30.04.2025 года приказ и план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов направить на адрес эл/почты afanasieva@kirovsk-reg.ru

Генеральный директор ООО «ЗАРЯ»



А.В. Певцев

СОГЛАСОВАНО

Зам. генерального директора
(начальник Южного топливного района)
АО «ЛОТЭК»
Кожин А.И.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЗАРЯ»

Певцев А.В.

21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Организационно технические мероприятия			Отметка вып.
№ п/п	Срок выполнения	Примечание	
1	3	4	5
1	2	3	4
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении		
1/1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.
1/2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.
1/3	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.
2	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.
3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов		
3/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.
3/2	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.

3/3	Наличие положения о диспетчерской службе	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3/4	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.			отсутствует
3/5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3/6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3/7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3/8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Иванов П.С.	до 10.05.2025г.	
3/9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3/10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3/11	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3/12	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для доготовой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.			отсутствует
3.13	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений			отсутствует

3.14	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115	Иванов П.С.	до 01.05.2025г.	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2025-2026гг. до 15.04.2025г.
3.15	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Иванов П.С.	до 14.07.2025г.	
3.16	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Иванов П.С.	до 01.06.2025г. до 15.09.2025г.	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журналов
3.17	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью	Иванов П.С.	Постоянно	
3.18	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в стоки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.			отсутствует
3.19	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3.20	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при безканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.			отсутствует
3.21	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3.22	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1.5.3.6.9.3.25, 12.11 Правила 115.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	
3.23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.	

3.24	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.			отсутствует	
3.25	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии			отсутствует	
3.26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	Иванов П.С.	до 31.07.2025г.		
3.27	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности			отсутствует	

Генеральный директор ООО «ЗАРЯ»



Певцев А.В.