

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-Управляющая Компания»**

28 апреля 2025г

г.Шлиссельбург

ПРИКАЗ № 9

Об утверждении плана мероприятий по подготовке
к отопительному сезону 2025-2026гг.

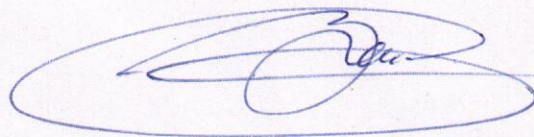
В целях исполнения приказа Минэнерго России от 13.11.2024г №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025-2026гг ООО «Жилищно-Управляющая Компания» на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского района Ленинградской области.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

ООО « Жилищно-Управляющая Компания»



В.Н. Батов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора (начальник Южного теплового района)
АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»

А.И. Кожин

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «Жилищно-Управляющая Компания»

В.Н. Батов

**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025-2026гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	Согласно Приложению № 1 к плану
1.2	Муниципальное образование	Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом
1.4	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «Жилищно-Управляющая Компания»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
2.1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023гг.	10.10.2022 – 12.05.2023
	2023-2024гг.	07.10.2023 – 17.05.2024
	2024-2025гг.	07.10.2024 -
2.2	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023гг.	214
	2023-2024гг.	223
	2024-2025гг.	-
2.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2022-2023гг.	+ 1,4 С°
	2023-2024гг.	- 0,9 С°

	2024-2025гг.	+ 1,75 С°
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023гг.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
2.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата а помещениях, теплоносителя	
	2022-2023гг.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023гг.	В штатном режиме
	2022-2024гг.	В штатном режиме
	2024-2025гг.	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
3.1	Обучение и назначение ответственного лица по ТЭУ	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.3	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.4	Проверка работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов (при наличии)	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.5	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.6	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.7	Обеспечение ремонтных бригад материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.8	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов с	Срок выполнения: до 22.08.2025

	составлением актов	
3.9	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: до 01.09.2025
4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки		
4.1	Акт промывки теплопотребляющей установки	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.6	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.7	Акт периодической проверки узла учета	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.8	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.9	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.10	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.11	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок подготовки: до 22.08.2025

	аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	
4.12	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.13	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.14	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.15	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.16	Акты разграничения балансовой принадлежности	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.17	Акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.19	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	Срок подготовки: до 22.08.2025

Бригадир



А.В.Степанов

Приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке домов к прохождению отопительного сезона 2025-2026гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.,
находящихся в управлении ООО «Жилищно-Управляющая Компания»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь Общая/жилая	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие элеватора/ теплого пункта	Система отопления	Система ГВС	Система газоснабжения
1	ул. Затонная д.5	1950	772,5/700,1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
2	ул. Затонная д.7	1953	577,5/541,8	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
3	ул. Затонная д.9	1951	778,6/688,0	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
4	ул. Затонная д.11	1950	753,9/667,5	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
5	ул. Затонная д.13	1950	761,2/690,6	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
6	ул. Затонная д.15	1951	754,6/666,2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
7	ул. Комсомольская д.4	1950	768,0/694,6	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
8	ул. Комсомольская д.8	1952	945,7/869,2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
9	ул. I Мая д.4	1959	2745,9/1669,9	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
10	Малоневский канал д.15	1975	6294,9/4358,4	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
11	Малоневский канал д.12	1978	10111,2/8243,8	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
12	Староладожский канал д.3	1985	8404,0/6053,5	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
13	Староладожский канал д.20А	1978	2890,5/2227,9	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	отсутствует
14	Староладожский канал д.20	1961	345,9/330,3	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
15	Староладожский канал д.22	1961	334,9/320,3	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
16	ул. Ульянова д.19	1951	380,2/341,1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
17	ул. Ульянова д.21	1952	353,7/325,7	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
18	ул. Ульянова д.23	1960	386,3/349,8	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
19	ул. Ульянова д.26	1955	511,5/458,1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
20	пер. Пионерский д.3	1948	372,3/331,7	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
21	пер. Пионерский д.4	1962	290,5/270,8	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр

22	пер. Пионерский д.8	1960	314,5/293,5	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
23	ул. Чекалова д.16	1960	301,9/277,6	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
24	ул. Чекалова д.18	1961	549,3/488,7	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
25	ул. Чекалова д.20	1948	239,6/215,6	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
26	ул. Чекалова д.22	1960	545,1/484,4	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
27	ул. Чекалова д.24	1959	839,4/756,5	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
28	ул. Чекалова д.25	1959	387,6/362,6	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
29	ул. Чекалова д.29	1963	504,5/481,0	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
30	ул. Чекалова д.36	1962	530,0/460,4	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
31	ул. Чекалова д.36А	1963	526,0/459,2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
32	пер. Северный д.1А	2006	1989,3/1403,1	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
33	пер. Северный д.3	1996	1204,5/1068,9	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
34	ул. Жука д.1	1917/2007	1503,3/1128,4	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	отсутствует
35	ул. Жука д.1А	1917/2007	393,7/309,3	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	отсутствует