

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Северное Сияние»

28 апреля 2025г

г.Шлиссельбург

ПРИКАЗ № 5

Об утверждении плана мероприятий по подготовке
к отопительному сезону 2025-2026гг.

В целях исполнения приказа Минэнерго России от 13.11.2024г №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025-2026гг ООО «УК «Северное Сияние» на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского района Ленинградской области.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

ООО «УК «Северное Сияние»

В.Н. Батов

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора (начальник Южного теплового района)
АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»



А.И. Кожин

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»



В.Н. Батов

**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025-2026гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	Согласно Приложению № 1 к плану
1.2	Муниципальное образование	Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом
1.4	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
2.1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023гг.	10.10.2022 – 12.05.2023
	2023-2024гг.	07.10.2023 – 17.05.2024
	2024-2025гг.	07.10.2024 -
2.2	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023гг.	214
	2023-2024гг.	223
	2024-2025гг.	-
2.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2022-2023гг.	+ 1,4 С°
	2023-2024гг.	- 0,9 С°

	2024-2025гг.	+ 1,75 С°
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023гг.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
2.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата а помещениях, теплоносителя	
	2022-2023гг.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023гг.	В штатном режиме
	2022-2024гг.	В штатном режиме
	2024-2025гг.	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
3.1	Обучение и назначение ответственного лица по ТЭУ	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.3	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.4	Проверка работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов (при наличии)	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.5	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.6	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.7	Обеспечение ремонтных бригад материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 22.08.2025
3.8	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов с	Срок выполнения: до 22.08.2025

	аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	
4.12	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.13	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.14	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.15	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.16	Акты разграничения балансовой принадлежности	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.17	Акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	Срок подготовки: до 22.08.2025
4.19	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	Срок подготовки: до 22.08.2025

Бригадир



А.В.Степанов

Приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке домов к прохождению отопительного сезона 2025-2026гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.,
находящихся в управлении ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»**

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь Общая/жилая	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие элеватора/ теплого пункта	Система отопления	Система ГВС	Система газоснабжения
1	ул. 1 Мая д.8	1973	6076,6/3486,1	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
2	ул. 1 Мая д.14	1967	4818,7/3544,6	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
3	ул. 1 Мая д.16	1968	4811,3/3556,6	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
4	ул. 1 Мая д.18	1967	4981,0/3606,4	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
5	ул. 1 Мая д.20	1966	5018,9/2791,0	имеется	имеется	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
6	ул. 18 Января д.3	1982	10654,6/7139,5	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
7	Малоневский канал д.6	1980	5960,7/4278,7	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
8	Малоневский канал д.7	1974	5339,7/4043,2	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
9	Малоневский канал д.10	1984	13039,0/10055,9	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
10	Малоневский канал д.11	1971	1980,8/1462,2	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
11	Малоневский канал д.18А	1986	5275,8/4622,7	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
12	Старолadoжский канал д.1	1989	9626,7/5627,2	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Отсутствует
13	ул. Луговая д.5	1991	12111,9/10466,8	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
14	ул. Затонная д.3	1950	764,4/722,9	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
15	ул. Комсомольская д.6	1952	977,7/895,2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
16	пер. Советский д.5	1969	1574,1/1500,4	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр