

**Товарищество собственников жилья
«Восход»**

г. Шлиссельбург

09.04.2025 г.

Приказ № 27-П

о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых энергоустановок

В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 01.10.2003 г. «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей,

Приказываю:

1. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок установок ТСЖ «Восход» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Кирова д.2 теплотехника Столярова С.В., Протокол № 20-24-2984 проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 25.09.2024г.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке системы отопления многоквартирного дома (ТСЖ «Восход»).
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение № 1 – 2 л.



/Горшнякова Е.С./

С приказом ознакомлен:

Дата 09.04.2025

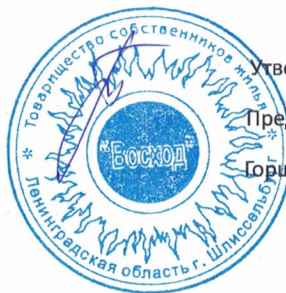
Подпись

Стойлов С.В.

Согласовано:

Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового района)

Кожин А.И.



Утверждаю:

Председатель ТСЖ «Восход»

Горшнякова Е.С. « 09 » 04.2025г.

Приложение № 1

к Приказу № 27-П

от 09.04.2025года.

**План мероприятий по подготовке системы отопления
многоквартирного дома (ТСЖ «Восход»), расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Кирова 2**

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Ответственный
1	Обеспечение порядка в тепловом узле	постоянно	Столяров С.В.
2	Произвести промывку оборудования и трубопроводов теплопотребляющих установок МКД	до 18.06.2025г.	Столяров С.В.
3	Произвести гидравлическое испытание, тепловых узлов и внутренних систем теплопотребления МКД	до 18.06.2025г.	Столяров С.В.
4	Произвести осмотр системы отопления на предмет течей, герметичность трубопровода, запорной и регулирующей арматуры	до 18.06.2025г.	Столяров С.В.
5	Предупредить жителей МКД о проводимых мероприятиях, на предмет своевременного сообщения в ТСЖ течей трубопроводов и радиаторов в квартирах.	до 18.06.2025г.	Горшнякова Е.С.
6	Произвести промывку оборудования и трубопроводов теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 25.06.2025г.	Столяров С.В.
7	Произвести гидравлическое испытание наружных тепловых сетей, тепловых узлов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 25.06.2025г.	Столяров С.В.

8	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 18.06.2025г.	Столяров С.В.
9	Своевременно проводить профилактические мероприятия для обеспечения работы водоснабжения, теплоснабжения.	постоянно	Столяров С.В.
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	по необходимости	Горшнякова Е.С.
11	В случае выхода из строя какого-либо контрольно-измерительного прибора, заменить в срочном порядке.	по необходимости	Столяров С.В.
12	Прохождения обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	сентябрь 2025 года	Столяров С.В.
13	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026гг., и сдачи в органы местного самоуправления	до 31.07.2025г.	Горшнякова Е.С.
14	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.	до 01.09.2025г.	Горшнякова Е.С.