

№ п/п	Замечания к Схеме ТС	Комментарии разработчика
1	Замечания АО "ЛОТЭК" от 23.06.2025	
	Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения	
1	Изменить период действия Схемы 2035 г. на 2032 г. согласно генерального плана по всему документу	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
2	Изменить г. Тюмень на г. Шлиссельбург на титульнике	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
3	стр. 18-19 Список литературы: требует проверки. Неправильно указана дата. Правильно: от 02.07.2014г.Актуализированная редакция №319 от 22.05.2023г.	Замечание принято. Внесены корректировки в список литературы: - Программа газификации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2022 – 2026 годы» (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденная распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 23 апреля 2024 года № Р-27/2024; - Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года, утвержденная областным законом Ленинградской области от 23 июня 2025 года № 70-оз; - Стратегия социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года и Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области, утв. Решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 22.11.2017 № 92; - Схема теплоснабжения муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период с 2018 по 2032 годы, утв. постановлением Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2018 № 136; - Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2028 года, утв. постановлением Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2015 № 496; -Генеральный план муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утв. решением Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 02.07.2014 № 284 (с изм. утв. постановлением Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.05.2023 № 319)
4	стр. 24. Общая часть. Административно-территориальное устройство: Устав Шлиссельбургского городского поселения принят решением Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургского городского поселения от 29.01.2025 № 52. -требует проверки В границах Шлиссельбургского городского поселения в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» расположен 1 населенный пункт: город Шлиссельбург, который является административным центром поселения. - требует проверки	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.:Устав Шлиссельбургского городского поселения принят решением Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургского городского поселения от 29.01.2025 № 52. - без изменений В границах Шлиссельбургского городского поселения в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» расположен 1 населенный пункт: город Шлиссельбург, который является административным центром поселения. - добавлено (с изм. на 02.11.2024)
5	стр. 26: Добавить: (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр) (ред. от 30.06.2023)	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
6	стр. 27. Раздел 1.1.1: В настоящее время действует Договор аренды № 1 от 29.09.2023 года (срок до 29.07.2025 года).	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
7	стр. 27. Раздел 1.1.1: постановления Администрации Шлиссельбургского городского поселения от 17.10.2017 №-384 -проверить	Проверено. Остается без изменений.
8	стр.28 Табл.2: "Администрация Шлиссельбургского городского поселения" заменить на "МО Шлиссельбургское городское поселение".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

9	стр. 29. Исключить предложение: "Развития централизованных систем теплоснабжения не планируется".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
10	стр. 29. Раздел 1.1.2: Слово "энергоснабжения" заменить на "теплоснабжения". Исключить слова: "то есть потребители, находящиеся в границах зоны деятельности ЕТО, независимо от точки подключения и источника теплоснабжения, заключают договоры с ЕТО. При этом условия договора должны соответствовать техническим условиям".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
11	стр. 29. Раздел 1.1.2: Указать Договор аренды № 1 от 29.09.2023	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
12	стр. 30-32. Раздел 1.2: котельная "Хозблок" изменить установленную мощность на 12,07 Гкал/ч (по всему документу). Слова "четырёхтрубная" заменить на " с закрытым типом ГВС. Схема сетей теплоснабжения 4х трубная с установкой теплообменников в котельной". Слово "хозяйственного" заменить на "питьевого". Предложение "Источниками хозяйственного и производственного водоснабжения на территории Шлиссельбургского городского поселения являются подземные воды" заменить на "Холодная вода поступает в котельную из городского водопровода, поставщик – ГУП «Леноблводоканал". Слова "находится в нерабочем состоянии" заменить на "«для обработки теплоносителя в тепловых сетях «отопления». Вода в сетях ГВС – не обрабатывается".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
13	стр. 33 табл. 3: исправить "3,00" на "3,01"	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
14	табл. 5. Раздел 1.2.4: Внесены изменения.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
15	табл. 6. Раздел 1.2.7: Добавить "(при Тн.в. = -24 оС) для сетей «отопления»"	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
16	стр. 36. Раздел 1.2.7. Предложение: "Поэтому любое изменение температурного графика должно повлечь модернизацию всех потребителей" - убрать. Слово "котельной" заменить на "котельных".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
17	табл. 7. Раздел 1.2.8. Внесены изменения.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
18	раздел 1.2.9. Предложение "Информация об установленных приборах учета на котельных отсутствует" заменить на " Узлы учета используются в технических целях для анализа показателей работы котельных"	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
19	раздел. 1.2.10. Убрать абзацы 5, 7. Убрать слова "горячего водоснабжения", "водооборотных системах".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
20	стр.38 табл. 8 Раздел. 1.2.13. Внесены изменения.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
21	стр. 39 табл. 9 раздел 1.2.15. Изменить единицу измерения в 3 строке на "кг у.т./Гкал"	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
22	Раздел. 1.3.1. и 1.3.3. Слово "открытая" заменить на "закрытая по отдельным сетям". Изменить протяженность на "13990,9м". Пересчитать материальную характеристику. Внесены изменения в табл. 10	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
23	Раздел 1.3.2. рис. 2. "Схема тепловых сетей не соответствует действительности. Из серых перспективных зданий подключена только школа. Другие объекты подключать не планируется. Убрать их из схемы. Перемычек на сетях тоже нет."	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
24	Раздел 1.3.4. Слова "и павильонах, оборудованных люками и дверями с запорами" удалить.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
25	Раздел 1.3.6 Добавить: при расчетной температуре наружного воздуха Тн.в. = -24 оС	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
26	Раздел 1.3.10. Изменить "5" на "4". Удалить последний абзац.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
27	Раздел 1.3.14. Внесены изменения в таблицу 11.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
28	Раздел 1.3.16. Исправить на "качественного регулирования 95/70 оС при расчетной температуре наружного воздуха Тн.в.=-24 оС». Сети ГВС от котельных имеют свой график Tconst= 65/50 оС".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
29	стр. 55 В последнем абзаце слово "изменения" заменить на "уточнения".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

30	стр. 57. Рис. 5-6. Схема не соответствует действительности. Из серых зданий подключена только школа. Другие к подключению не планируются. Перемышек тоже нет.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
31	Раздел 1.5.44. Внесены изменения в таблицу 14.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
32	Раздел 1.6.1. В последнем абзаце "2020" заменить на 2022"	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
33	Раздел 1.6.2. Табл.18. Внести изменения согласно 2024 г. Убрать строки "Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла" и "Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
34	Стр. 70. Раздел. 1.6.5. Слова "и возможности расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности" убрать и дополнить словами "Нет возможности расширения технологических зон действия источников тепловой энергии". Стр. 70. Последнее предложение "Изменения произошли в связи с подключением и отключением потребителей тепловой энергии." заменить на "Изменения произошли за счет уточнения данных".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
35	Раздел 1.7.1. Табл.19. Слово "2020" заменить на "2022". Данные в таблице неверны. Запросить новые данные в АО "ЛОТЭК".	Замечание принято. Слово "2020" заменено на "2022". Новые данные запрошены в АО "ЛОТЭК".
36	Раздел 1.7.2. Табл.19. Данные в таблице неверны. Запросить новые данные в АО "ЛОТЭК".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
37	Раздел 1.8.1. Удалить абзацы 1, 4. Внесены изменения в табл. 21.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
38	Раздел 1.8.3. Удалить абзацы 2, 3.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
39	стр. 84. Раздел 1.9.6. Удалить слова "взрывы в топках котлов, работающих на твердом и жидком топливе".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
40	стр. 89. Табл. 24. В названии добавить "в зоне деятельности". Внесены изменения в таблицу. П. 13 таблицы пересмотреть с учетом изменений.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
41	табл. 26. В столбце Примечание слово "с" заменить на "без".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
42	Раздел 1.11.5. Удалить последний абзац.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
43	Раздел. 1.12.3. Внесены изменения в таблицу 29.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
44	Разделы 1.12.4-1.12.9. Запросить данные в АО "ЛОТЭК".	Новые данные запрошены в АО "ЛОТЭК". Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
45	стр. 104. Раздел 1.13.1. Убрать слова "разукомплектованность элеваторных узлов", "отсутствие системы водоподготовки на котельных", "установка систем водоподготовки на котельных".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
46	стр. 104. Раздел 1.13.2. Убрать слова "отсутствие системы водоподготовки на котельных". Раздел 1.3.3 убрать слова "отсутствие коммерческого учета на котельных". Добавить "реконструкция котельных с увеличением мощности".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
47	стр. 110. Раздел 2.3. Табл.33. Не соответствуют . Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 50.13330.2024 утв. И введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.24 г. №327/пр	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
48	стр. 111. Раздел 2.3. Табл.34. Не соответствуют указанной таблице.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
49	Раздел 2.4. Табл.36. Таблицу заменить по замечаниям ОЛьГИ. Период отразить 2025, 2026-2030 г.г. – действующий и расчетный АО «ЛОТЭК». Данные запросить в АО «ЛОТЭК»	Замечания приняты. Данные запрошены в АО «ЛОТЭК».
50	стр. 128. Раздел 4.3. Табл. 37. Внести цифры, выделенные желтым. Пересчитать "Плотность тепловой нагрузки". Убрать строки "Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла" и "Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
51	стр. 128. Раздел 4.3. Табл. 37. Удалить информацию о новых котельных и свод.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
52	Раздел 5.1. Абзацы 3, 4 удалить.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

53	<p>Раздел 5.1. Варианты развития заменить на "«Первый вариант: - реконструкция существующих котельных «Хозблок», «Стрелка», и «Южная» с целью увеличения мощности с целью ликвидации существующего дефицита и повышения надёжности источников; - реконструкция существующих тепловых сетей с целью замены ветхих сетей для повышения надежности и эффективности их работы. Второй вариант: - реконструкция существующих котельных«Хозблок», «Стрелка», и «Южная», «Треугольник» с целью увеличения мощности не только с целью ликвидации существующего дефицита, но и с целью подключения перспективных нагрузок в зонах действия этих котельных; -реконструкция существующих тепловых сетей с целью замены ветхих сетей для повышения надежности и эффективности их работы и с целью подключения перспективных нагрузок; - строительство новых систем теплоснабжения в осваиваемых территориях поселения, предусмотренных генеральным планом. В настоящей Схеме теплоснабжения предлагается к рассмотрению первый вариант, в связи с отсутствием конкретных данных по новому строительству объектов в городе Шлиссельбурге". Описание в разделе 5.2 заменить на "В настоящей Схеме теплоснабжения предлагается к рассмотрению первый вариант, в связи с отсутствием конкретных данных по новому строительству объектов в городе Шлиссельбурге. При появлении таких сведений, настоящая Схема теплоснабжения потребует внесения изменений, т.е. актуализации".</p>	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
54	Раздел 5.3. Описание изменить на "Ценовые последствия изложены в главе 14 настоящих материалов по обоснованию."	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
55	Раздел 6.1. Табл. 39. Данные не соответствуют	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
56	Раздел 6.2. Абзац "Расход сетевой воды на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой схемы теплоснабжения в зоне действия источников тепловой энергии Шлиссельбургского городского поселения представлен в таблице 40" заменить на "В городе Шлиссельбурге применяется закрытая система ГВС посредством использования отдельных сетей ГВС от котельной с установкой теплообменника в зданиях котельных."	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
57	Раздел 6.3. Добавить "В котельных предусмотрены резервные баки холодной воды."	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
58	Раздел 6.4. Исключить "открытых".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
59	стр. 142. Удалить абзац "Данные по фактическим потерям теплоносителя в тепловых сетях от котельных Шлиссельбургского городского поселения не предоставлены".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
60	стр. 143. табл.40. Удалить. Создать новую таблицу.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
61	Глава 7. Удалить слово "посёлка". Предложение "Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен Приложении 1 к Схеме теплоснабжения." удалить. Мероприятия должны быть указаны в тексте. Предложения по реконструкции существующих котельных запросить в АО «ЛОТЭК»	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему. Запрошены данные в АО "ЛОТЭК".
62	Раздел 7.10. Удалить абзацы 1, 2, 3.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
63	Раздел 7.12. Заменить на : Схема теплоснабжения разрабатывается по первому варианту мастер-плана, изложенного в главе 5 настоящих обосновывающих материалов. В связи с отсутствием данных о конкретно строящихся объектах на территории города Шлиссельбурга, тепловые балансы остаются на уровне 2025 года."	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

64	Глава 8. Предложение "Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей представлен Приложении 1 к Схеме теплоснабжения." удалить. Мероприятия должны быть указаны в тексте. Запросить данные в АО "ЛОТЭК".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему. Запрошены данные в АО "ЛОТЭК".
65	Раздел 8.2. Исключить. По 1 варианту подключений не планируется.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
66	Раздел 8.5. Предложение "Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов со сверхнормативным износом" заменить на "Для нормативной надежности требуется предусматривать закольцовку тепловых сетей и резервные связи. Данные мероприятия не планируются в настоящей схеме теплоснабжения."	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
67	Глава 8.7 Мероприятия указать в тексте. Перечень тепловых сетей запросить в АО «ЛОТЭК»	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
68	Глава 9. Существующие системы теплоснабжения имеют ГВС закрытого типа с применением отдельных сетей от котельных и установкой теплообменников в котельных.	Замечание принято. Внесены корректировки в 9 Главе.
69	стр. 167, табл. 45. калорийность в факте 2024 и планах поставить 7900 и пересчитать объем газа на 7900, так как в тарифе принимают калорийность 7900. Таблицу переделать. В таблицу включить данные из тарифов АО «ЛОТЭК» на 2025, 2026-2030 г.г.	Замечание принято. Внесены корректировки в 9 Главе.
70	стр. 173, табл. 146. Таблицу исправить и привести данные на 2030 год согласно утвержденным данным на 2026 год	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
71	Раздел 10.4. Добавить " с договорной теплотой сгорания 7900 ккал/кг. Договор заключен с ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»" и убрать последнее предложение.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
72	Раздел 10.5. Последний абзац удалить.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
73	Стр. 180, табл. 50. Зависит от диаметра труб который не указан.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему. Добавлена еще одна таблица из СП Тепловые сети.
74	Раздел 11.7. привести конкретные мероприятия	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
75	Раздел. 11.9.3 Удалить последнее предложение. Котельные не работают на единую сеть	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
76	Раздел. 11.9.4 Удалить последний абзац. Котельные не работают на единую сеть	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
77	Раздел. 11.9.5 Удалить последний абзац. Нет отказов в работе тепловых сетей.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
78	Раздел. 11.9.6 Удалить. Раздел не актуален. В городе Шлиссельбурге применяется закрытая система ГВС.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
79	Раздел 11.10.1. Удалить описание. По первому варианту не предусматривается работа котельных на единую сеть.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
80	Раздел 11.10.2 Сослаться на разделы, где эти сети уже упоминались	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
81	Глава 12 Добавить "Объектов теплоснабжения"	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
82	Раздел 12.1 Удалить абзацы 2-4. Табл. 52 -привести конкретные мероприятия и финансовые затраты	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
83	Раздел 12.2 Удалить. Написать: Для объектов муниципальной собственностью источниками инвестиций могут быть только концессионные соглашения, заключенные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 30.11.2024) «О концессионных соглашениях» и собственные деньги регулируемой организации, предусмотренные и утвержденные в тарифе на тепловую энергию. Привести конкретно мероприятия и источники финансирования.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

84	<p>Раздел 12.3. Удалить и написать: Строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей в городе Шлиссельбурге должны приносить экономическую эффективность в виде снижения затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при транспортировке теплоносителя по тепловым сетям, - при сжигании топлива в котлах, - при расходе тепловой энергии, электроэнергии и воды на выработку 1Гкал тепла. <p>Также экономическая эффективность включает в себя сроки окупаемости мероприятий. Не все мероприятия будут иметь экономический эффект, т.к. носят организационно-технический характер, другие мероприятия имеют сопутствующий эффект. Расчеты экономической эффективности не приводятся, в связи с тем, что все запланированные мероприятия будут иметь сопутствующий эффект.</p>	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
85	Раздел 12.3. Проверить экономисты ЭТО ЧТО???? Какие инвестиции в таких суммах в тарифе????	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
86	Глава 13, таблицы 54-56. Столбцы сократить до 2.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
87	<p>Глава 14. Описание заменить на «Единая теплоснабжающая организация АО «ЛОТЭК» является регулируемой организацией, тарифы на тепловую энергию которой утверждаются в соответствии с установленным законом порядке.</p> <p>Тарифы на тепловую энергию устанавливаются на долгосрочный период. Новый период - 2026-2030 гг. В тарифах учитываются потребности организации на проведение эксплуатации и технического обслуживания котельных и тепловых сетей. Величина тарифа, представленного в регулирующий орган приведен в таблице № ____.</p> <p>Все расходы по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению котельных и тепловых сетей, являющихся муниципальной собственностью, могут проводиться только в рамках концессионных соглашений, которые в настоящее время не заключены.</p>	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
88	Раздел 14.1. Таблицу запросить в ЛОТЭК	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
89	Раздел 14.2. Удалить. Написать: на территории города Шлиссельбурга действует одна ЕТО. Тарифно-балансовую модель см. предыдущий пункт.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
90	Раздел 14.3. Удалить. Написать: Оценка ценовых (тарифных) последствий зависит от сроков заключения концессионного соглашения, которое в настоящее время не заключено. В связи с этим, в настоящее время на территории города Шлиссельбурга действует одна ЕТО АО «ЛОТЭК», тариф которой на период 2026-2030 г.г. приведен в таблице № ____	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
91	Раздел 15.2, 15.3. Последние предложения разделов удалить	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
92	Глава 16. Удалить. Заменить на таблицу № _____ которую привести ниже по тексту	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему. Таблица приведена ниже по тексту
93	Раздел 16.4. удалить. Написать, что в данном разделе необходимо предусмотреть антитеррористические мероприятия, которые необходимо разработать для котельных города Шлиссельбурга. Запросить в АО «ЛОТЭК»	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
94	Глава 17. Откорректировать	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему. Составлен Протокол замечаний к Схеме
95	Глава 18. Раздел 18.1 Откорректировать. Раздел 18.1 Указать, что мероприятия в предыдущей схеме теплоснабжения были предусмотрены за счет концессионных соглашений, которые на текущую дату не заключены.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
96	Глава 19. Изменить заголовки	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
97	Стр. 226, табл. 60 Заменить таблицу, Данные взять из тарифа на 2026-2030 гг. Заявка на газ на 2025 год- 10226,0 тыс м3, на 2026 год -10859,0 тыс.м3	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
98	Стр. 227 Приложения. Удалить. Прописать все мероприятия в тексте	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

Утверждаемая часть к Схеме теплоснабжения		
1	Изменить период действия Схемы 2035 г. на 2032 г. согласно генерального плана по всему документу	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
2	Изменить г. Тюмень на г. Шлиссельбург на титульнике	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
3	стр. 18-19 Список литературы: требует проверки. Неправильно указана дата. Правильно: от 02.07.2014г.Актуализированная редакция №319 от 22.05.2023г.	Замечание принято. Внесены корректировки в список литературы: - Программа газификации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2022 – 2026 годы» (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденная распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 23 апреля 2024 года № Р-27/2024; - Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года, утвержденная областным законом Ленинградской области от 23 июня 2025 года № 70-оз; - Стратегия социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года и Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области, утв. Решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 22.11.2017 № 92; - Схема теплоснабжения муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период с 2018 по 2032 годы, утв. постановлением Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2018 № 136; - Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2028 года, утв. постановлением Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2015 № 496; -Генеральный план муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утв. решением Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 02.07.2014 № 284 (с изм. утв. постановлением Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 22.05.2023 № 319)
4	стр. 24. Общая часть. Административно-территориальное устройство: Устав Шлиссельбургского городского поселения принят решением Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургского городского поселения от 29.01.2025 № 52. -требует проверки В границах Шлиссельбургского городского поселения в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» расположен 1 населенный пункт: город Шлиссельбург, который является административным центром поселения. - требует проверки	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.:Устав Шлиссельбургского городского поселения принят решением Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургского городского поселения от 29.01.2025 № 52. - без изменений В границах Шлиссельбургского городского поселения в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» расположен 1 населенный пункт: город Шлиссельбург, который является административным центром поселения. - добавлено (с изм. на 02.11.2024)
5	Стр. 10-16. Удалить. Повтор	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
6	Раздел 1.1 Удалить "Генеральный план разработан на территории муниципального образования в границах черты проектирования. "	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
7	Раздел. 1.1 Слово "отопления " заменить на "теплоснабжения". Привести данные из генерального плана города Шлиссельбурга на 2025-2032 г.г. более понятно и разборчиво.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

8	Раздел 1.2. Технические условия не выданы. Новых подключений в системах теплоснабжения действующих котельных не предусмотрено. Нагрузки базового периода должны быть указаны и для расчетного периода. Если появятся изменения и конкретные строящиеся объекты, Схема теплоснабжения потребует актуализации	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
9	Раздел 1.2. Табл. 4. Таблицу исключить, привети в соответствие.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
10	Раздел 1.4 Табл. 5 Заменить согласно ОМ	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
11	Раздел 2.1 Рис. 2. Замечания по схеме тепловых сетей в обосновывающих материалах. Серые объекты не подключены, кроме школы. Котельные не работают на единые сети. Схему исправить	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
12	Раздел 2.3, табл. 6. Таблицу заменить согласно замечаний ОМ	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
13	Раздел 3 заменить согласно ОМ	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
14	Раздел 4 заменить согласно ОМ	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
15	Раздел 5.1. , 5.4.Срок 2035 г. не соответствует генеральному плану(2032). Раздел 5.1. Добавить: в новых осваиваемых территориях. Существующие котельные имеют дефицит мощности.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
16	Раздел 5.2. В настоящее время отсутствуют конкретные объекты, запланированные к строительству. В связи с этим, раздел не актуален.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
17	Раздел 5.5. Убрать лишнюю информацию.Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии не планируется	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
18	Раздел 6. Удалить "Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них представлен в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения"	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
19	Раздел 6.2. В настоящее время отсутствуют конкретные данные по строительству новых объектов. Мероприятия настоящей схемой не предусматриваются. При появлении таких объектов, потребуется актуализация настоящей схемы теплоснабжения	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
20	Раздел 6.5. Привести перечень мероприятий. См замечания Обосновывающих материалов.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
21	Раздел 7. Изменить раздел с учетом, что все системы теплоснабжения Шлиссельбурга имеют закрытый тип.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
22	Раздел 8. Табл. 30. Таблицу заменить. Данные взять из тарифов АО «ЛОТЭК». Запросить. Замечания: калорийность в факте 2024 и планах поставить 7900 и пересчитать объем газа на 7900, так как в тарифе принимается калорийность 7900.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
23	Раздел 8.3 . Убрать последнее предложение.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
24	Раздел 9. Удалить. См. Замечания в ОМ.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
25	Раздел 10. Указать Договор аренды № 1 от 29.09.2023 года	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
26	Раздел 10.2. Удалить второй абзац, повтор.. В третьем абзаце добавить "с тепловыми сетями".	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
27	Раздел 10.4. Удалить первые 4 абзаца. Это уже утверждено Постановлением Правительства	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
28	Раздел 10.5. удалить. Написать, что с момента утверждения АО «ЛОТЭК» единой теплоснабжающей организацией на территории города Шлиссельбурга, она является единственной ЕТО.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

29	<p>Раздел 11. Удалить. Написать: Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии требуется в соответствии со статьей 18 Федерального закона №190-ФЗ для источников тепловой энергии имеющих общие зоны теплоснабжения.</p> <p>На территории города ШЛиссельбурга зоны источников тепловой энергии не имеют общих границ. В связи с данным обстоятельством ежегодного перераспределения тепловой нагрузки между источниками не требуется.</p> <p>Объекты капитального строительства, запланированные в Генеральном плане поселения, имеют возможность подключиться к источнику тепловой энергии, в зоне которого находятся при условии технической возможности, обусловленной наличием мощности источника и пропускной способности тепловых сетей.</p>	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
30	<p>Раздел 12. Заменить на : В настоящее время на территории города Шлиссельбурга бесхозяйных тепловых сетей не зафиксировано. В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) принятие их на учет производится в соответствии с Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.08.2023 N 74831) Выбор организации для обслуживания бесхозяйных тепловых сетей производится в соответствии со ст.15, пункта 6 Закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ.</p> <p>В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или обязывает единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети, осуществлять содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.</p> <p>Организация, которой переданы бесхозяйные сети в обслуживание, обязана направить в орган регулирования заявку о внесении затрат, вызванных обслуживанием бесхозяйных тепловых сетей, в тарифы на тепловую энергию.</p> <p>На основании заявки Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.</p>	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
31	Раздел 13.3 Проверить программу газификации.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
32	Раздел. 13.6. Удалить. Написать про Схему водоснабжения. Она есть или нет?	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
33	Раздел 13.7. Нет предложений	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
34	Раздел 14. Удалить 2 абзац. Лишняя информация.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
35	Раздел 14. табл. 13-15 заменить согласно ОМ	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
36	Раздел 15. Весь раздел заменить, см. замечания в Обосновывающих материалах.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
Замечания АО "ЛОТЭК" от 27.06.2025		
Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения		
1	<p>Раздел 1.7.1. (стр.71) завершить на абзаце: В зависимости от используемых реагентов и дозировки ингибиторов Комплексон б помогает решить такие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предупреждает образование накипи и отложение солей на внутренних стенках оборудования и трубопроводов; - препятствует коррозии; - обеззараживает гипохлоритом натрия предназначенную для питья воду; - производит химическую деаэрацию воды. <p>Таблицу 19 удалить.</p>	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
2	Раздел 1.7.2. удалить.	Замечание принято частично. Внесены поправки в табл. 19.

3	Раздел 1.12. изложить в следующей редакции:	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
4	Новый период тарифного регулирования по Шлиссельбургу 2026-2030гг (5 лет). 2031-2035 гг -убрать. Перспективные котельные удалить. Общая выработка тепловой энергии котельными г. Шлиссельбург на период 2026-2030 гг. составляет 76 749,41 Гкал. Отпуск тепловой энергии с коллекторов на период 2026-2030 г. составляет 74340,00 Гкал Потери тепловой энергии в тепловых сетях на период 2026-2030 г. составляют 5124,00 Гкал Полезный отпуск на период 2026-2030 г. составляет 69 216 Гкал без учета подключений и подан в Комитет по тарифам.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
5	На период 2025-2030 гг. мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии не предусматриваются. Приложение 1 – удалить.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
6	На период 2025-2030 гг. мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей не предусматриваются.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
7	В разделе 14.3., табл. 57. Выработка и полезный отпуск с 2027 по 2030 году соответствует 2026 г. Плановый период 2031-2035 гг -убрать.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
8	Состояние антитеррористической защищенности объектов теплоснабжения г. Шлиссельбург.	Замечание принято. Внесены корректировки в раздел 16.4 настоящей Схемы.
9	Главу 12 изложить в следующей редакции:	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
10	Раздел 19.6, заменить табл. 60.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
Утверждаемая часть к Схеме теплоснабжения		
1	В Разделе 8.1, таблице 10 взять расход газа из обосновывающих материалов, убрать период 2031-2035 гг., убрать перспективные котельные, калорийность в факте 2024 г. и планах поставить 7900 и пересчитать объем газа на 7900, так как в тарифе принимается калорийность 7900.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
2	Раздел 2.1. Заменить зоны действия источников тепловой энергии.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.