

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания Ладога»

Юридический адрес: 187322 Ленинградская обл., Кировский район, пгт Синявино,
ул. Лесная, д.18, блок Г, помещение 20

ИНН/КПП 4706036165/470601001 e-mail: ooo.ukladoga@yandex.ru

тел./факс: 8 (81362) 63-111, 69-967

ПРИКАЗ № 1

от «22» апреля 2026 года

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду на 2026 -2027 год

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки ООО «УК Ладога» к отопительному периоду на 2026 – 2026 г. г., предупреждению возникновения аварийных ситуаций,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- I. Утвердить План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026 – 2027 г. г. (Приложение № 1-2).
- II. Контроль за выполнением плана подготовки к отопительному периоду возложить на заместителя генерального директора Жаналиева Н.Г.
- III. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

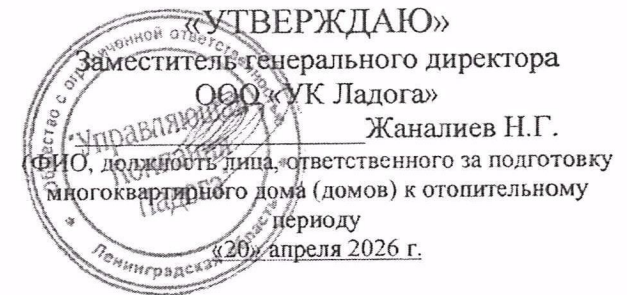


Р.С. Марков

С приказом ознакомлен:



Н.Г. Жаналиеву



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)			
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:			
2.1.	Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), подъездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения, и установок с газовыми нагревателями	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.2.	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.3.	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	

2.4.	Обеспечение тепловых пунктов запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции.	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.5.	Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах и подвалах (технических подпольях)	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.6.	Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.7.	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидронефматической промывки	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки:			
3.1.	Акт о промывке теплопотребляющей установки , проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Жаналиев Н.Г.	До 28.02.2026	
3.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры , в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.4.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок , включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, внутренних систем теплопотребления.	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.5.	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.6.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	

	задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности			
3.7.	Акт о разграничении балансовой принадлежности	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.8.	Акт о проверке контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.9.	Акт о выполненных работах по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.10.	Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.11.	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.12.	Акт о проверке технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.13.	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.14.	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Макеев А.Н. Романов Е.Н.	До 31.08.2026	

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026 -2027 г.г.
ООО "Управляющая Компания Ладога" г.Шлиссельбург

№п/п	Адрес многоквартирного дома	год постройки/ ввода в эксплуатаци ю	площадь помещений общая/жилая	наличие подвала имеется/отсут ствует	наличие прибора учета тепловой энергии - имеется/отсутств ует	Наличие элеватора/теп лового пункта имеется отсутствует	Система отопления открытая/за крытая	Система ГВС открытая/закр ытая	Система газоснабжения имеется/отсутст вует	Дата опрессовки
1	ул.1Мая, д.12	1965	3782,00/3423,38	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	02.06.2026
2	ул.Затонная, д.1	1983	4800,5/3025,30	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	отсутствует	09.06.2026
3	ул.Затонная, д.1а	1960	1544,8/1506,77	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	16.06.2026
4	ул.Кирова, д.4	1988	15435,7/13654,89	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	23.06.2026
5	ул.Луговая, д.7	1997	1772,40/1537,80	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	30.06.2026
6	ул.Красная площадь, д.8	1953	862,88/799,28	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	07.07.2026
7	ул.Малоневский канал, д.9	1974	5937,12/5830	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	14.07.2026
8	ул.Малоневский канал, д.13	1975	10423/7686	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	21.07.2026
9	ул.Малоневский канал, д.14	1982	13123/10115	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	открытая	имеется	28.07.2026
10	ул.Малоневский канал, д.18	1986	18123/13951	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	04.08.2026
11	ул.Старолadoжский канал, д.16	1976	6831,50/5978,51	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	11.08.2026
12	пер.Советский, д.3	1963	2373/2311	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	отсутствует	18.08.2026
13	ул.Чекалова, д.13	1966	803/763	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	25.08.2026