



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель генерального директора (начальник Южного теплового района)
 АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
 А.И. Кожкин



УТВЕРЖДЕНО
 Генеральный директор
 ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»
 В.Н. Баторов

План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2026-2027 гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	Согласно Приложению № 1 к плану
1.2	Муниципальное образование	Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом
1.4	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
Начало и завершение отопительного сезона		
2.1	2023-2024гг.	07.10.2023 – 17.05.2024
	2024-2025гг.	07.10.2024 – 19.05.2025
	2025-2026гг.	07.10.2025 -
Продолжительность отопительного периода		
2.2	2023-2024гг.	223
	2024-2025гг.	225
	2025-2026гг.	
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°		
2.3	2023-2024гг.	-0,9 С°
	2024-2025гг.	+1,75 С°

	2025-2026гг.		-1,2 С°
2.4		Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024гг.		отсутствуют
	2024-2025гг. 2025-2026гг.		отсутствуют
2.5		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2024гг.		отсутствуют
	2024-2025гг. 2025-2026гг.		отсутствуют
2.6		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2024гг.		В штатном режиме
	2024-2025гг.		В штатном режиме
	2025-2026гг.		В штатном режиме
2.7		Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг.		отсутствуют
	2024-2025гг. 2025-2026гг.		отсутствуют
2.8		Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024гг.		отсутствуют
	2024-2025гг. 2025-2026гг.		отсутствуют
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
3.1	Обучение и назначение ответственного лица по ТЭУ		
3.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления		
3.3	Ревизия запорной арматуры		
3.4	Проверка работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов (при наличии)		
3.5	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках		
3.6	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель		
3.7	Обеспечение ремонтных бригад материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок		
3.8	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов с		
		Срок выполнения: до 25.08.2026	

	составлением актов	
3.9	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: до 01.09.2026
4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки		
4.1	Акт промывки теплопотребляющей установки	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок подготовки: до 25.10.2025
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных промб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.5	Акт осмотра объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.6	Акт периодической проверки узла учета	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.7	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержание результатов поверки средств измерений	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.9	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.10	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.11	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	Срок подготовки: до 25.08.2026

4.12	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.13	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	Срок подготовки: до 01.07.2026
4.14	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.15	Акты разграничения балансовой принадлежности	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.16	Акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.17	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному сезону	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.18	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	Срок подготовки: до 25.08.2026

Бригадир



А.В.Степанов

Приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке домов к прохождению отопительного сезона 2026-2027 гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

участующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.,

находящихся в управлении ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь Общая/жилая	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие элеватора/ теплового пункта	Система отопления	Система ГВС	Система газоснабжения
1	ул. 1 Мая д.8	1973	6076,6/3486,1	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
2	ул. 1 Мая д.14	1967	4818,7/3544,6	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
3	ул. 1 Мая д.16	1968	4811,3/3556,6	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
4	ул. 1 Мая д.18	1967	4981,0/3606,4	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
5	ул. 1 Мая д.20	1966	5018,9/2791,0	имеется	имеется	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
6	ул. 18 Января д.3	1982	10654,6/7139,5	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
7	Малонеvский канал д.6	1980	5960,7/4278,7	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
8	Малонеvский канал д.7	1974	5339,7/4043,2	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
9	Малонеvский канал д.10	1984	13039,0/10055,9	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
10	Малонеvский канал д.11	1971	1980,8/1462,2	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
11	Малонеvский канал д.18А	1986	5275,8/4622,7	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
12	Староладожский канал д.1	1989	9626,7/5627,2	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Отсутствует
13	ул. Луговая д.5	1991	12111,9/10466,8	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
14	ул. Затонная д.3	1950	764,4/722,9	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
15	ул. Комсомольская д.6	1952	977,7/895,2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
16	пер. Советский д.5	1969	1574,1/1500,4	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр