



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель генерального директора (начальник Южного теплового района)
 АО «Ленинградская тепло-энергетическая компания»

УТВЕРЖЕНО:
 Генеральный директор
 ООО «Жилищно-Управляющая Компания»



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2026-2027 гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	Согласно Приложению № 1 к плану
1.2	Муниципальное образование	Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом
1.4	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «Жилищно-Управляющая Компания»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
2.1		Начало и завершение отопительного сезона
	2023-2024гг.	07.10.2023 – 17.05.2024
	2024-2025гг.	07.10.2024 – 19.05.2025
	2025-2026гг.	07.10.2025
2.2		Продолжительность отопительного периода
	2023-2024гг.	223
	2024-2025гг.	225
	2025-2026гг.	-
2.3		Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°
	2023-2024гг.	-0,9 С°
	2024-2025гг.	+1,75 С°

	составлением актов	
3.9	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: до 01.09.2026
4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки		
4.1	Акт проверки теплотребляющей установки	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	Срок подготовки: до 25.10.2025
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.5	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.6	Акт периодической проверки узла учета	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.7	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.9	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.10	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.11	Приказ об утверждении перечня документов эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	Срок подготовки: до 25.08.2026

4.12	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.13	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	Срок подготовки: до 01.07.2026
4.14	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.15	Акты разграничения балансовой принадлежности	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.16	Акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.17	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.18	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	Срок подготовки: до 25.08.2026

Бригадир



А.В. Степанов

Приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке домов к прохождению отопительного сезона 2026-2027гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.,
находящихся в управлении ООО «Жилищно-Управляющая Компания»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь Общая/жилая	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие элеватора/ теплового пункта	Система отопления	Система ГВС	Система газоснабжения
1	ул. Затонная д.5	1950	772,5/700,1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
2	ул. Затонная д.7	1953	577,5/541,8	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
3	ул. Затонная д.9	1951	778,6/688,0	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
4	ул. Затонная д.11	1950	753,9/667,5	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
5	ул. Затонная д.13	1950	761,2/690,6	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
6	ул. Затонная д.15	1951	754,6/666,2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
7	ул. Комсомольская д.4	1950	768,0/694,6	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
8	ул. Комсомольская д.8	1952	945,7/869,2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
9	ул. 1 Мая д.4	1959	2745,9/1669,9	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
10	Малоневский канал д.15	1975	6294,9/4358,4	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
11	Малоневский канал д.12	1978	10111,2/8243,8	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
12	Стародаложский канал д.3	1985	8404,0/6053,5	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	Центр	Центр
13	Стародаложский канал д.20А	1978	2890,5/2227,9	имеется	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	отсутствует
14	Стародаложский канал д.20	1961	345,9/330,3	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
15	Стародаложский канал д.22	1961	334,9/320,3	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
16	ул. Ульянова д.19	1951	380,2/341,1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
17	ул. Ульянова д.21	1952	353,7/325,7	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
18	ул. Ульянова д.23	1960	386,3/349,8	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
19	ул. Ульянова д.26	1955	511,5/458,1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
20	пер. Пионерский д.3	1948	372,3/331,7	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр
21	пер. Пионерский д.4	1962	290,5/270,8	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Центр/закрытая	отсутствует	Центр

