

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖАЮ



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. (г. Шиньсель-бурр, пер. Леманский д. 15)



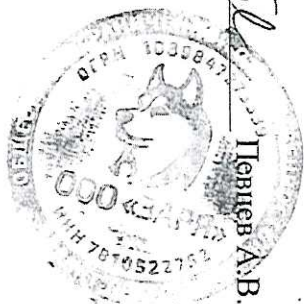
№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отм. о вып.
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	3	4	5	6
1/1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
1/2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
1/3	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		*
2	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов				
3/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3/2	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		

3/3	Наличие положений о диспетчерской службе	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3/4	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОППО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОППО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил П 115.			отсутствует	
3/5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил П 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3/6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил П 115, в случае эксплуатации ОППО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3/7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3/8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОППО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил П 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОППО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Певцев А.В.	до 10.05.2026г.		
3/9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допуску в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3/10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил П 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3/11	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предельной отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил П 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3/12	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению волюно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил П 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.			отсутствует	
3.13	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений в состав узла учета, содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений			отсутствует	

3.14	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих преусухоотрипных пунктов 2.7.13 Правил № 115	Певцев А.В.	до 01.05.2026г.	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2026-2027гг. до 15.04.2026г.	
3.15	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Певцев А.В.	до 14.07.2026г.		
3.16	Наличие актов комплексного обследования, очерченных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.	Певцев А.В.	до 01.06.2026г. до 15.09.2026г.	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журналов	
3.17	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью	Певцев А.В.	Постоянно		
3.18	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организацией) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в стоки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.			отсутствует	
3.19	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3.20	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при безканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.			отсутствует	
3.21	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3.22	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3.23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		

3.24	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.			отсутствует	
3.25	Копии документов (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии			отсутствует	
3.26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	Певцев А.В.	до 31.07.2026г.		
3.27	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности			отсутствует	

Генеральный директор ООО «ЗАРЯ»



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Спецзастройщик 1 ЛО»



Генеральный директор

ООО «ЗАРЯ»

Певцев А.В.



ГРАФИК

Гидропневматической промывки и проведения испытаний на прочность и плотность системы отопления жилого дома находящегося на обслуживании ООО «ЗАРЯ» при подготовке к отопительному периоду в 2026/2027 г.

№	адрес	Полезная площадь м2	Кол-во теплоцентров	Дата сдачи	Способ Промывки
1	г. Шлиссельбург, пер. Леманский д.15	7849,7	1	08.06.2026	гидропневматический

Генеральный директор ООО «ЗАРЯ»

Певцев А.В.

