

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового района)

АО "ЛОТЭК"



А.И.Кожин

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ "ЛАДОГА"



А.Н.Гимадиев

20 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026 - 2027 гг.

Объект: многоквартирные дома расположенные по адресу г. Шлиссельбург Староладожский канал корп. 1 - 3
Организация, осуществляющая управление МКД - ТСЖ "ЛАДОГА"

№	Наименование мероприятий	срок выполнения	ответственный	примечание
1	Осмотр помещений тепловых энергоустановок и сетей. Определение объема текущего ремонта.	До 18.05.26	Гимадиев А.Н.	
2	Проведение текущего ремонта внутренних тепловых сетей.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
3	Поверка работоспособности контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. Поверка контрольно-измерительных приборов. Замена неисправного оборудования.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
4	Проверка работоспособности приборов учёта. Ремонт, поверка, ввод в эксплуатацию.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
5	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и порочность (промывка-опресовка)	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
6	Проверка состояния запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
7	Контрольная промывка СО, системы ГВС и оборудования ИТП в присутствии представителя энергоснабжающей организации.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
8	Контрольная опресовка оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя энергоснабжающей организации.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
9	Восстановление изоляции трубопровода СО и ГВС.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
10	Обучение и проверка знаний ответственных лиц в Ростехнадзоре	Сентябрь 2026 г	Гимадиев А.Н.	протокол проверки знаний до 07.10.2026.
11	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	
12	Получение Акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	До 31.08.26	Гимадиев А.Н.	

Председатель правления ТСЖ "ЛАДОГА"

А.Н.Гимадиев

Товарищество собственников жилья «Ладога»

187320, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д.24, корп.1

ИНН 4706028870 КПП 470601001 тел. +79013151045 E-mail: ladoga24123@mail.ru

ПРИКАЗ

20.04.2026

«Об утверждении плана подготовки к отопительному сезону 2026–2027 гг.»

На основании приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

Приказываю:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026–2027 гг.

Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель правления

ТСЖ «ЛАДОГА»



А.Н.Гимадиев