

# ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

Юридический адрес: 187320, Ленинградская область  
г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 24, корпус 3 помещение 1  
ИНН 7810429697 / КПП 470601001 ОГРН 1167847118713  
e-mail: [спессп2022@mail.ru](mailto:спессп2022@mail.ru), телефон 8(81362)9-88-22

Приказ № 1  
«22» апреля 2026 года

## Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ» к отопительному периоду на 2026 – 2027 г.г., предупреждению возникновения аварийных ситуаций.

ПРИКАЗЫВАЮ:

I. Утвердить План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026 – 2027 г. г. по многоквартирным домам: Ленинградская область, г. Шлиссельбург:

1. ул.1 Мая д. 22
2. Староладожский канал д. 26
3. Староладожский канал д. 26А
4. Северный переулок д.1
5. Северный переулок д.5

II. Контроль за выполнением плана подготовки к отопительному периоду возложить на Генерального директора – Голубева Андрея Викторовича

III. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.В. Голубев

С приказом ознакомлены:

Генеральный директор

А.В. Голубев



# ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 24 корпус 3 помещение 1

СОГЛАСОВАНО:

(ФИО, должность представителя  
единой теплоснабжающей организации)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

А.В. Голубев

«22» апреля 2026 г.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984-1988 год
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	7597,1
5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
6	Материал стен МКД	Панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется: 2041,0 кв.м
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, металлополимер, полипропилен
14	Схема подключения	Зависимая
15	Система газоснабжения в МКД	Централизованное

### 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
3	Выполнение плана текущего ремонта и содержания общедомового имущества с учетом результатов весеннего осмотра МКД, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) в том числе:	не позднее 30 августа 2026

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш, чердаков, перекрытий чердачных, над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями (с проверкой тяги в дымоходах и состояния автоматики отопительных печей) – при наличии в МКД.</li> <li>- ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от спусков (входов) в подвал, оконных прямых и отмосток;</li> <li>- обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям;</li> <li>- обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений;</li> <li>- при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования.</li> </ul>	
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не позднее 30 августа 2026
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не позднее 30 августа 2026
7	Проверка состояния и работоспособности приборов учета	Отсутствуют
8	Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Отсутствуют
9	Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии)	Отсутствуют
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Теплопотребляющие установки отсутствуют
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не позднее 30 августа 2026
14	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не позднее 30 августа 2026
15	Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы управляющей организации, либо наличие договора на аварийное обслуживание с подрядной организацией	не позднее 30 августа 2026
16	При наличии газоснабжения: обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	В соответствии с договором со специализированной

		организацией, не позднее 30 августа 2026
--	--	---

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Срок выполнения
1 ?	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1.-11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил): в том числе	-----
2	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	не позднее 30 августа 2026
5	Организационно-распорядительные документы организации о <b>назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов. <b>Ответственные лица должны пройти проверку знаний в органах Государственного Энергоназора и иметь допуск к работе по эксплуатации ТПЭ и ТС и членом ПДК.</b>	не позднее 30 августа 2026
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	не позднее 30 августа 2026

	теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
8	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	не позднее 30 августа 2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	не позднее 30 августа 2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	не позднее 30 августа 2026
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	Отсутствуют
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	не позднее 30 августа 2026
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Отсутствуют
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	не позднее 30 августа 2026

15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	не позднее 30 августа 2026
16	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	не позднее 30 августа 2026
18	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг	не позднее 30 августа 2026



# ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 24 корпус 3 помещение 1

СОГЛАСОВАНО:

(ФИО, должность представителя  
единой теплоснабжающей организации)

« \_\_\_\_\_ »

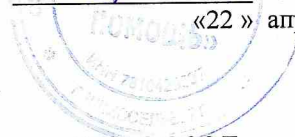


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

А.В. Голубев

«22» апреля 2026 г.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок д.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987 год
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3786,19
5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
6	Материал стен МКД	Панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется: 1040,0 кв.м
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Централизованная, открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, металлополимер, полипропилен
14	Схема подключения	Зависимая
15	Система газоснабжения в МКД	Централизованное

### 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
3	Выполнение плана текущего ремонта и содержания общедомового имущества с учетом результатов весеннего осмотра МКД, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) в том числе:	не позднее 30 августа 2026

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш, чердаков, перекрытий чердачных, над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями (с проверкой тяги в дымоходах и состояния автоматики отопительных печей) – при наличии в МКД.</li> <li>- ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от спусков (входов) в подвал, оконных приемков и отмосток;</li> <li>- обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям;</li> <li>- обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений;</li> <li>- при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования.</li> </ul>	
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не позднее 30 августа 2026
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не позднее 30 августа 2026
7	Проверка состояния и работоспособности приборов учета	Отсутствуют
8	Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Отсутствуют
9	Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии)	Отсутствуют
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Теплопотребляющие установки отсутствуют
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не позднее 30 августа 2026
14	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не позднее 30 августа 2026
15	Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы управляющей организации, либо наличие договора на аварийное обслуживание с подрядной организацией	не позднее 30 августа 2026
16	При наличии газоснабжения: обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	В соответствии с договором со специализированной

		организацией, не позднее 30 августа 2026
--	--	---

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Срок выполнения
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1.-11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил): в том числе	-----
2	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	не позднее 30 августа 2026
5	Организационно-распорядительные документы организации о <b>назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов. <b>Ответственные лица должны пройти проверку знаний в органах Государственного Энергонадзора и иметь допуск к работе по эксплуатации ТПЭ и ТС и членом ПДК.</b>	не позднее 30 августа 2026
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	не позднее 30 августа 2026

	теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
8	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	не позднее 30 августа 2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	не позднее 30 августа 2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	не позднее 30 августа 2026
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	Отсутствуют
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	не позднее 30 августа 2026
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Отсутствуют
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	не позднее 30 августа 2026

15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	не позднее 30 августа 2026
16	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	не позднее 30 августа 2026
18	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг	не позднее 30 августа 2026



# ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 24 корпус 3 помещение 1

СОГЛАСОВАНО:

(ФИО, должность представителя  
единой теплоснабжающей организации)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.  
для документов



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»  
А.В. Голубев  
«22» апреля 2026 г.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990 год
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1516,30
5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
6	Материал стен МКД	Панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется: 395,40 кв.м
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	централизованная, открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, металлополимер, полипропилен
14	Схема подключения	Зависимая
15	Система газоснабжения в МКД	Централизованное

### 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
3	Выполнение плана текущего ремонта и содержания общедомового имущества с учетом результатов весеннего осмотра МКД, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) в том числе:	не позднее 30 августа 2026

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш, чердаков, перекрытий чердачных, над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями (с проверкой тяги в дымоходах и состояния автоматики отопительных печей) – при наличии в МКД.</li> <li>- ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от спусков (входов) в подвал, оконных приемков и отмосток;</li> <li>- обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям;</li> <li>- обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений;</li> <li>- при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования.</li> </ul>	
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не позднее 30 августа 2026
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не позднее 30 августа 2026
7	Проверка состояния и работоспособности приборов учета	Отсутствуют
8	Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Отсутствуют
9	Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии)	Отсутствуют
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Теплопотребляющие установки отсутствуют
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не позднее 30 августа 2026
14	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не позднее 30 августа 2026
15	Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы управляющей организации, либо наличие договора на аварийное обслуживание с подрядной организацией	не позднее 30 августа 2026
16	При наличии газоснабжения: обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	В соответствии с договором со специализированной

	организацией, не позднее 30 августа 2026
--	---

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Срок выполнения
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1.-11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил): в том числе	-----
2	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	не позднее 30 августа 2026
5	Организационно-распорядительные документы организации о <b>назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов. <b>Ответственные лица должны пройти проверку знаний в органах Государственного Энергонадзора и иметь допуск к работе по эксплуатации ТПЭ и ТС и членом ПДК.</b>	не позднее 30 августа 2026
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	не позднее 30 августа 2026

	теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
8	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	не позднее 30 августа 2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	не позднее 30 августа 2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	не позднее 30 августа 2026
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	Отсутствуют
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	не позднее 30 августа 2026
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Отсутствуют
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	не позднее 30 августа 2026

15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	не позднее 30 августа 2026
16	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	не позднее 30 августа 2026
18	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг	не позднее 30 августа 2026



# ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 24 корпус 3 помещение 1

СОГЛАСОВАНО:

(ФИО, должность, представителя  
единой теплоснабжающей организации)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»  
*А.В. Голубев*  
«22» апреля 2026 г.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул.1 Мая д. 22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978 год
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	6457,76
5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется: 1181 кв.м
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, металлополимер, полипропилен
14	Схема подключения	Зависимая
15	Система газоснабжения в МКД	Централизованное

### 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
3	Выполнение плана текущего ремонта и содержания общедомового имущества с учетом результатов весеннего осмотра МКД, согласно Правил и норм технической	не позднее 30 августа 2026

	<p>эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш, чердаков, перекрытий чердачных, над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями (с проверкой тяги в дымоходах и состояния автоматики отопительных печей) – при наличии в МКД.</li> <li>- ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от спусков (входов) в подвал, оконных примысков и отмосток;</li> <li>- обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям;</li> <li>- обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений;</li> <li>- при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования.</li> </ul>	
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не позднее 30 августа 2026
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не позднее 30 августа 2026
7	Проверка состояния и работоспособности приборов учета	Отсутствуют
8	Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Отсутствуют
9	Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии)	Отсутствуют
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Теплопотребляющие установки отсутствуют
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не позднее 30 августа 2026
14	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не позднее 30 августа 2026
15	Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы управляющей организации, либо наличие договора на аварийное обслуживание с подрядной организацией	не позднее 30 августа 2026

16	При наличии газоснабжения: обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	В соответствии с договором со специализированной организацией, не позднее 30 августа 2026
----	--	---

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Срок выполнения
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1.-11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил): в том числе	-----
2	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	не позднее 30 августа 2026
5	Организационно-распорядительные документы организации о <b>назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов. <b>Ответственные лица должны пройти проверку знаний в органах Государственного Энергонадзора и иметь допуск к работе по эксплуатации ТПЭ и ТС и членом ПДК.</b>	не позднее 30 августа 2026
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых	не позднее 30 августа 2026

	энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
8	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	не позднее 30 августа 2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	не позднее 30 августа 2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	не позднее 30 августа 2026
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	Отсутствуют
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	не позднее 30 августа 2026
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Отсутствуют
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в	не позднее 30 августа 2026

	соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	не позднее 30 августа 2026
16	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	не позднее 30 августа 2026
18	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг	не позднее 30 августа 2026



# ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 24 корпус 3 помещение 1

СОГЛАСОВАНО

(ФИО, должность представителя  
единой теплоснабжающей организации)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»  
А.В. Голубев  
«22» апреля 2026 г.



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1995 год
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3351,10
5	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
6	Материал стен МКД	Панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется: 798,8 кв.м
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Централизованная, открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, металлополимер, полипропилен
14	Схема подключения	Зависимая
15	Система газоснабжения в МКД	Централизованное

### 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
3	Выполнение плана текущего ремонта и содержания общедомового имущества с учетом результатов весеннего осмотра МКД, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) в том числе:	не позднее 30 августа 2026

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш, чердаков, перекрытий чердачных, над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями (с проверкой тяги в дымоходах и состояния автоматики отопительных печей) – при наличии в МКД.</li> <li>- ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от спусков (входов) в подвал, оконных прямиков и отмосток;</li> <li>- обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям;</li> <li>- обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений;</li> <li>- при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования.</li> </ul>	
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не позднее 30 августа 2026
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не позднее 30 августа 2026
7	Проверка состояния и работоспособности приборов учета	Отсутствуют
8	Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Отсутствуют
9	Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии)	Отсутствуют
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Теплопотребляющие установки отсутствуют
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не позднее 30 августа 2026
13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не позднее 30 августа 2026
14	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не позднее 30 августа 2026
15	Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы управляющей организации, либо наличие договора на аварийное обслуживание с подрядной организацией	не позднее 30 августа 2026
16	При наличии газоснабжения: обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	В соответствии с договором со специализированной

	организацией, не позднее 30 августа 2026
--	---

### 3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Срок выполнения
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1.-11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил): в том числе	-----
2	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	не позднее 30 августа 2026
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	не позднее 30 августа 2026
5	Организационно-распорядительные документы организации о <b>назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов. <b>Ответственные лица должны пройти проверку знаний в органах Государственного Энергонадзора и иметь допуск к работе по эксплуатации ТПЭ и ТС и членом ПДК.</b>	не позднее 30 августа 2026
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	не позднее 30 августа 2026

	теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	не позднее 30 августа 2026
8	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	не позднее 30 августа 2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	не позднее 30 августа 2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	не позднее 30 августа 2026
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	Отсутствуют
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	не позднее 30 августа 2026
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Отсутствуют
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	не позднее 30 августа 2026

15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	не позднее 30 августа 2026
16	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	не позднее 30 августа 2026
18	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 30 августа 2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг	не позднее 30 августа 2026

