

Жилищно-строительный кооператив «Лена»

ЖСК «ЛЕНА»

187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, 5

ИНН 4706005103 КПП 470601001 ОКАТО 41475000000 ОКВЭД 68.32.1

Р/с 40703810855320107952 в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Тел/факс 8(81362)74938; Бух.Тел. 8(81362)74512; эл. почта: [zhsklena@yandex.ru](mailto:zhsklena@yandex.ru)

Согласовано  
Заместитель генерального директора  
Начальник Южного теплового  
района

Косин А.И.

Утверждаю:

Председатель правления

ЖСК «ЛЕНА»

Парро М.М.

### План

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№ п/п	Мероприятия	Срок	Примечания
1	Обследование дымовых и вент. Каналов корпусов 1-8	Апрель 2026 г.	Акт, Договор
2	Произвести гидropневматическую промывку, систем ГВС и оборудования ИТП. С оформлением Акта.	Июль-август 2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»
3	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий.	Август - сентябрь 2026 г.	Внутренний акт ЖСК «ЛЕНА»
4	Проверка работоспособности контрольно- измерительных приборов учета в тепловом пункте	Июль – август 2026 г.	ООО «ВЕГА»
5	Проверка работоспособности прибора учета	Июль – август 2026 г.	ООО «ВЕГА»
6	Предоставить акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию	Август 2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»
7	Представить в АО «ЛОТЭК» подписанный двусторонний договор теплоснабжения.	Август 2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»
8	Предоставить в АО «ЛОТЭК» акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	01.09.2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»

9	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г., сдачи в органы местного самоуправления	Август 2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»
10	Произвести испытания на прочность и плотность тепловых сетей и участков тепловых вводов с оформлением акта	Июль– Август 2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»
11	Издать приказ о назначении ответственного за исправное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ и обучение проверки знаний ответственного лица, выданного «РОСТЕХНАДЗОРОМ»	Июль 2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»
12	Проверка состояний запорной арматуры	Июль – август 2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»
13	Проверка приборов КИПА	Июль– август	ЖСК «ЛЕНА»
14	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	Сентябрь 2026 г.	ЖСК «ЛЕНА»