

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Невско-Ладужского района водных путей и судоходства  
Филиала ФБУ «Администрация Волго-Балт»



Е.В. Попов

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»



В.Н. Батов

**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2026-2027гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Адрес объекта	Согласно Приложению № 1 к плану
1.2	Муниципальное образование	Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом
1.4	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»
1.5	Теплоснабжающая организация	НЛРВПиС
<b>2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов</b>		
2.1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2023-2024гг.	07.10.2023 – 17.05.2024
	2024-2025гг.	07.10.2024 – 19.05.2025
	2025-2026гг.	07.10.2025 -
2.2	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024гг.	223
	2024-2025гг.	225
	2025-2026гг.	-
2.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2023-2024гг.	- 0,9 С°
	2024-2025гг.	+ 1,75 С°

	2025-2026гг.	- 1,2 С°
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
	2025-2026гг.	отсутствуют
2.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата а помещениях, теплоносителя	
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
	2025-2026гг.	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2024гг.	В штатном режиме
	2024-2025гг.	В штатном режиме
	2025-2026гг.	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
	2025-2026гг.	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
	2025-2026гг.	отсутствуют
<b>3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>		
3.1	Обучение и назначение ответственного лица по ТЭУ	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.3	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.4	Проверка работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов (при наличии)	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.5	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.6	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.7	Обеспечение ремонтных бригад материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.8	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов с	Срок выполнения: до 25.08.2026

	составлением актов	
3.9	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: до 25.08.2026
3.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: до 01.09.2026
<b>4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки</b>		
4.1	Акт промывки теплопотребляющей установки	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.8	Паспорт теплового пункта	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.9	Акт периодической проверки узла учета	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-	Срок подготовки: до 25.08.2026

	измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	
4.11.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.13	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.19	Акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.20	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	Срок подготовки: до 25.08.2026
4.21	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	Срок подготовки: до 25.08.2026

Бригадир



А.В.Степанов

Приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке домов к прохождению отопительного сезона 2026-2027гг. на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.,  
находящихся в управлении ООО «Управляющая Компания «Северное Сияние»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь Общая/жилая	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие элеватора/ теплового пункта	Система отопления	Система ГВС	Система газоснабжения
1	ул. Чекалова д.47 корп.1	2022	5406,3/3744,3	имеется	отсутствует	имеется	Центр/закрытая	ИТП	отсутствует
2	ул. Чекалова д.47 корп.2	2022	5488,6/3820,0	имеется	отсутствует	имеется	Центр/закрытая	ИТП	отсутствует