

УТВЕРЖДАЮ
ТСЖ «Пролетарская»
Председатель



/Утенков О.В./

СОГЛАСОВАНО
Начальник Южного теплового района
АО «ЛОТЭК»



/Кожин А.И./

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027г.

Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская д.48 корп.1, 2
2.	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ТСЖ «Пролетарская»
3.	Год постройки/ год ввода в эксплуатацию	2011
4.	Общая площадь МКД	12381,5
5.	Наименование теплоснабжающей организации	АО «ЛОТЭК»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9.	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	закрытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	открытая
13.	Материал трубопровода системы отопления в МКД	металл
14.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

УТВЕРЖДАЮ
ТСЖ «Пролетарская»
Председатель



Утенков О.В./

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026г.
ТСЖ «Пролетарская»

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская д.48 корп.1, 2

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234;
- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ и др.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния зданий: - проведение визуального осмотра основных конструкций зданий; - проведение осмотра кровельного покрытия зданий; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.	До 30.07.2026	Утенков О.В.
2.	Осмотр и проведение работ (при необходимости) по герметизации вводов тепловых сетей	До 30.07. 2026	Утенков О.В.
3.	Восстановление изоляции (при необходимости) трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	До 30.07. 2026	Шепотинник Э.С.
4.	Проведение поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	До 08.08. 2026	Шепотинник Э.С.
5.	Проведение организационно-распорядительных мероприятий о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 12.08. 2026	Утенков О.В.
6.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	До 15.08. 2026	Шепотинник Э.С.
7.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ (при необходимости) на участках трубопровода системы отопления.	До 15.08. 2026	Утенков О.В.
8.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и, при необходимости, комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.	До 22.08. 2026	Утенков О.В.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПРОЛЕТАРСКАЯ»

г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 48, к. 1

ИНН 4706031343 КПП 470601001

р\с 40703810855320000279 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

к\с 30233810642000600001 БИК 044030653

Акт

О проведении наладки режимов тепловой энергии и оборудования теплового пункта (узла), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок объекта: ул. Пролетарская д.48 к.1 (ИТП-1)

«25» февраля 2026 г.

Комиссия в составе:

Управляющий ТСЖ

Инженер КИПиА СМЦ «Вега»

Сантехник ТСЖ

Шепотиник Э.С.

Чехунин П.А

Елагин Е.Л

Провели проверку наладки режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем объекта.

На основании результатов контроля в течении предыдущего отопительного периода гидравлического и температурного режимов тепловых сетей и теплопотребляющих установок нарушений **не выявлено.** Оборудование и запорная арматура находятся в рабочем состоянии, размещены на системе согласно проектной документации и схеме.

Корректировка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации **не требуется.**

Заключение комиссии:

Система теплопотребления гидравлически отрегулирована

Подписи членов комиссии:

Управляющий ТСЖ

Инженер КИПиА СМЦ «Вега»

Сантехник ТСЖ

Шепотиник Э.С.

Чехунин П.А

Елагин Е.Л.

Председатель правления
ТСЖ «Пролетарская»



Утенков О.В.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПРОЛЕТАРСКАЯ»**
г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 48, к. 1
ИНН 4706031343 КПП 470601001
р\с 40703810855320000279 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
к\с 30233810642000600001 БИК 044030653

Акт

**О проведении наладки режимов тепловой энергии и оборудования теплового пункта (узла), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок
объекта: ул. Пролетарская д.48 к.1 (ИТП-2)**

«25» февраля 2026 г.

Комиссия в составе:

Управляющий ТСЖ

Инженер КИПиА СМЦ «Вега»

Сантехник ТСЖ

Шепотиник Э.С.

Чехунин П.А

Елагин Е.Л

Провели проверку наладки режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем объекта.

На основании результатов контроля в течении предыдущего отопительного периода гидравлического и температурного режимов тепловых сетей и теплопотребляющих установок нарушений **не выявлено.** Оборудование и запорная арматура находятся в рабочем состоянии, размещены на системе согласно проектной документации и схеме.

Корректировка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации **не требуется.**

Заключение комиссии:

Система теплопотребления гидравлически отрегулирована

Подписи членов комиссии:

Управляющий ТСЖ

Инженер КИПиА СМЦ «Вега»

Сантехник ТСЖ



Шепотиник Э.С.

Чехунин П.А

Елагин Е.Л.

Председатель правления
ТСЖ «Пролетарская»



Утенков О.В.