

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора  
(начальник Южного теплового района)

АО "ЛОТЭК"



А. И. Кожин

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления  
ЖСК «Водник»



Д. И. Стекачев

30 апреля 2026г

**План подготовки к отопительному сезону 2026 - 2027 гг.**

Объект: многоквартирный дом расположенный по адресу г. Шлиссельбург Старогадожский канал дом 3/1

Организация, осуществляющая управление МКД - ЖСК "Водник"

№	Наименование мероприятий	срок выполнения	ответственный	примечание
1	Осмотр помещений тепловых энергоустановок и сетей. Определение объёма текущего ремонта.	До 31.05.26	Стекачев Д. И.	
2	Проведение текущего ремонта внутренних тепловых сетей.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
3	Поверка работоспособности контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. Поверка контрольно-измерительных приборов. Замена неисправного оборудования.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
4	Проверка работоспособности приборов учета. Ремонт. поверка, ввод в эксплуатацию.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
5	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и порочность (промывка-опрессовка)	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
6	Проверка состояния запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования, плотность (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
7	Контрольная промывка СО, системы ГВС и оборудования ИТП в присутствии представителя энергоснабжающей организации.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
8	Контрольная опрессовка оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя энергоснабжающей организации.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
9	Восстановление изоляции трубопровода СО и ГВС.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
10	Обучение и проверка знаний ответственных лиц в Ростехнадзоре	Сентябрь 2026 г	Стекачев Д. И.	
11	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	
12	Получение Акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	До 31.08.26	Стекачев Д. И.	

Председатель правления ЖСК "ВОДНИК"

Д. И. Стекачев