**Информационное сообщение о проведении аукциона**

«Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2019 № 373 объявляет аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды сроком на 18 месяцев земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0107002:131, площадью 2 240 кв.м., с разрешенным использованием – объекты придорожного сервиса: размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобильных и прочих объектов придорожного сервиса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Красный тракт, участок № 4 б.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11., 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Начальная цена предмета аукциона**  (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 438 000 (Четыреста тридцать восемь шесть тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Размер задатка** **для участия в аукционе** – 219 000 (Двести девятнадцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** **-** 8 000(Восемь тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица и юридические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка: часть участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередач 35 кВ, площадь ограничения составляет - 146 кв.м и 120 кв.м.

**Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:**

1) Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство распределительной сети 6/0,4 кВ. Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

2) Техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием канализационных сетей в районе местоположения земельного участка.

3) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение допускается от альтернативных источников.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметры** | **Предельные значения** |
|  | Минимальная площадь земельных участков | не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации |
|  | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон: | - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;  - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 м. |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами: | - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 м;  - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м. |
|  | Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений | в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка | 9 м |
|  | Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны | V |
|  | Минимальная доля озелененной территории земельных участков | не устанавливается |
|  | Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования | 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть |
|  | Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства | 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка |

Аукцион состоится **08.11.2019 в 12-00** в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.)

Задаток должен поступить не позднее **05.11.2019 г**.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург, лицевой счет **05453D01010**)

ИНН/КПП получателя: 4723001490/470601001

Счет № 40302810200003002603

Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального Банка Российской Федерации (отделение Ленинградское)

БИК 044106001

ОГРН 1024701335240

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Шлиссельбург, ул. Красный тракт, участок № 4 б. Оплата третьими лицами не допускается. С администрацией необходимо заключить договор о задатке, предоставив сведения о расчетном счете (на бумажном носителе) и ИНН.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел градостроительства и управления муниципального имущества) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.) документы, в соответствии с п. 1. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, подтверждающих внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо – для физического лица;

- копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо – для юридических лиц.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10-00 до 16-00), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, начиная с **04.10.2019**. Прием заявок прекращается **05.11.2019 в 16-00.**

Определение участников аукциона состоится **06.11.2019 в 16-15**, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться **08.11.2019 с 11-50 до 12-00** в здании Администрации по адресу: г.Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.).

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 17.10.2019 в 14-00 с участием представителя отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом.

С проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74-262). Формы заявки, проект договора аренды земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте [www.](http://www.)moshlisselburg.ru и на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора аренды осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-х дневный срок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Исполняющий обязанности

главы администрации В.И. Гордин