**Информационное сообщение о проведении аукциона**

«Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2019 № 372 объявляет аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0105004:1456, площадью 1 162 кв.м., с разрешенным использованием – размещение индивидуальных жилых домов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Заречная, уч. 3.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Начальная цена предмета аукциона**  (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 1 519 000 (Один миллион пятьсот девятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Размер задатка** **для участия в аукционе** – 303 800 (Триста три тысячи восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** **-** 30 000(Тридцать тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка: не установлены.

**Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:**

1) Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство распределительной сети 6(10)/0,4 кВ. Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

2) Техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием канализационных сетей в районе местоположения земельного участка.

3) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение допускается от альтернативных источников.

4) Техническая возможность газоснабжения природным газом земельного участка имеется от существующего газопровода среднего давления, построенного по ул. Новоладожский канал в г. Шлиссельбурге.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения, а также сроки подключения объектов капитального строительства устанавливаются на основании постановления правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ».

Определение максимальной нагрузки на газораспределительную сеть возможно после выполнения расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров) объекта капитального строительства.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м;

- максимальная площадь земельного участка – 1 500 кв.м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий: улиц – 6 м, проездов – 4 м;

- минимальный отступ жилого дома от границы соседнего земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ постройки для содержания сельскохозяйственных животных от границ соседнего земельного участка – 4 м;

- минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 3 м;

- предельная высота объектов капитального строительства – 12 м;

- максимальная высота хозяйственных и временных построек – 3,5 м;

- максимальное значение коэффициента застройки земельного участка – 0,15;

- высота ограждений со стороны главного фасада – 1,8 м.

Аукцион состоится **08.11.2019 в 11-00** в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.)

Задаток должен поступить не позднее **05.11.2019 г**.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург, лицевой счет **05453D01010**)

ИНН/КПП получателя: 4723001490/470601001

Счет № 40302810200003002603

Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального Банка Российской Федерации (отделение Ленинградское)

БИК 044106001

ОГРН 1024701335240

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по адресу: г.Шлиссельбург, ул. Заречная, уч. 3. Оплата третьими лицами не допускается. С администрацией необходимо заключить договор о задатке, предоставив сведения о расчетном счете (на бумажном носителе) и ИНН.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел градостроительства и управления муниципального имущества) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.) документы, в соответствии с п. 1. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, подтверждающих внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо.

 Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10-00 до 16-00), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, начиная с **04.10.2019**. Прием заявок прекращается **05.11.2019 в 16-00.**

Определение участников аукциона состоится **06.11.2019 в 16-00**, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться **08.11.2019 с 10-50 до 11-00** в здании Администрации по адресу: г.Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, 21 каб.).

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 18.10.2019 в 12-00 с участием представителя отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом.

С проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74-262). Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте [www.](http://www.)moshlisselburg.ru и на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора;

- обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-х дневный срок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Исполняющий обязанности

главы администрации В.И. Гордин