**ОБОСНОВАНИЕ**

необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104010:327, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,

ул. Пролетарская, д. 37.

По инициативе МКУ «Управления капитального строительства» назначены общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства испрашивается для земельного участка с кадастровым номером 47:!7:0104010:327, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 37. Вид разрешенного использования земельного участка – дополнительное, начальное и среднее общее образование.

Назначение объекта капитального строительства – средняя общеобразовательная школа на 600 учащихся.

Земельный участок находится в безвозмездном пользовании МКУ «Управления капитального строительства» Кировского муниципального района Ленинградской области на основании договора № 113-БП от 16.10.2018.

В соответствии с правилами землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург, утвержденными решением совета депутатов МО Город Шлиссельбург от 16.06.2013 № 204 (далее – ПЗЗ), земельный участок расположен в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (кодовое обозначение ТД-2). Для данной зоны установлена максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м (отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – до 18,4 м).

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не оказывает негативного влияния на прилегающие территории МО Город Шлиссельбург, смежные земельные участки и расположенные в их границах объекты капитального строительства.

Необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства связана с тем, что проект средней общеобразовательной школы на 600 учащихся был разработан в 2011 году до введения в действие градостроительных регламентов, утвержденных в составе ПЗЗ.

Для ввода в эксплуатацию указанного социально-значимого объекта требуется устранение разночтений в градостроительной документации по объекту строительства.